

ПОЯСНЕНИЯ
к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
и отчету о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год АО «Мослес»

1. Основные сведения

1.1 Акционерное общество, создано в 1994 году при приватизации государственного предприятия.

1.2 Структура капитала

Уставный капитал Общества составляет 50 348 (пятьдесят тысяч триста сорок восемь) рублей в соответствии с п. 8.1.1 Устава

Обществом осуществлен выпуск акций в размере 402 784 штук номинальной стоимостью 0,125 руб. каждая.

Акции обыкновенные именные бездокументарные. Номер регистрации 1-01-03337-А.

Количество акций полностью оплаченных 402 784 штуки.

Акций, находящихся в собственности Общества, нет.

Акционерами Общества являются:

Состав акционеров	Резидент/нерезидент РФ	Доля в руб.	Доля в %
1	2	3	4
Акционеры с долей принадлежащего имущества более 10%:	резиденты	48558	96,44
ООО «ВАТ»	резидент	43471	86,34
Трубников Егор Петрович	резидент	5087	10,10
Акционеры с долей принадлежащего имущества менее 10%	резиденты	1790	3,56

1.3 АО «МОСЛЕС» зарегистрировано в г.Москве на ул. Б.Полянка д.15, головной офис находится по адресу регистрации. Общество сдает в аренду собственное недвижимое имущество, расположенное в г.Москве на ул.Вавилова д.9а стр.5-8, 16,18, 24.

1.4 Обособленных подразделений (филиалов) нет. Дочерних и зависимых обществ нет

1.5 Данные о государственной регистрации АО «МОСЛЕС» ИНН 7706043256, КПП 770601001, ОГРН 1027700288362, учреждено в 1994 году свидетельство МРП №007.587.

1.6 Основной вид деятельности

Основными видами деятельности предприятия в 2025 году являются:

- оказание юридическим лицам услуг аренды – 100%.

1.7 Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 22 человек.

1.8 Органы управления

Согласно п.6.1 Устава общества . органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;

- совет директоров;

- президент Общества (единоличный исполнительный орган);

- генеральный директор;

- ликвидационная комиссия.

1.9 Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой в количестве 2 человек.

Главный бухгалтер Организации Степанова Галина Юрьевна

1.10 Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

1.11 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применяются.

Субсидиарная ответственность должника перед кредиторами в отчетном году не возникает. Финансовое положение Общества при применении бухгалтерской отчетности в отчетном периоде не переопределяется.

Существующие отсрочки от уплаты налогов и и т.д. ПБУ 10/09 не применяются при формировании учетной политики в применяемом альтернативном способе ведения бухгалтерского учета.

Согласно учетной политике Общество ведет учет в натуральном выражении, когда это не противоречит достоверности отражения в бухгалтерском учете и финансовой отчетности результатов деятельности организации в отчетном году в денежном выражении.

Существующие отсрочки от уплаты налогов, которые являются объектом бухгалтерского учета, отражаются в бухгалтерском учете, включая бухгалтерскую отчетность, по правилам, установленным Положением об альтернативном учете.

Положение по бухгалтерскому учету "Средства размещения, уцененные облигационные и облигационные акции" (ПБУ 16/01), утвержденное Приказом Минфина России от 17.12.2001 № 163н.

Книгоучетная политика (ПБУ 10/09)
Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (Основание: п. 2 ПБУ 18/02).

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/09), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2009 № 49н (Основание: п. 3 ПБУ 11/09).

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 163н (Основание: п. 3 ПБУ 12/2010).

Положение по бухгалтерскому учету "Информация об отсроченной доходности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 25.07.2002 № 69н (Основание: п. 3 ПБУ 16/02).

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов организации по рекламе" (ПБУ 12/09)

Критерий признания расходов на рекламу в бухгалтерском учете определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов организации по рекламе" (ПБУ 12/09).

2. Учетная политика

2.1 Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. А также в соответствии с приказом Об утверждении учетной политики №1 от 31.12.2024г. на 2025 год и с учетом приказа №52к от 18.10.2025г. о внесении изменений в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета. Изменения в учетную политику внесены в связи с потерей права на применение УСН пп14 п.3 ст.346.12 НК РФ (доля участия других организаций - ООО «ВАТ» ИНН 9727103485 - составляет более 25 процентов) и на основании п. п. 10 и 12 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, и положений ст. 313 Налогового кодекса Российской Федерации

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не применяло следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008)

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности определен в размере 5%.

Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке, в валюте Российской Федерации (в рублях). Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тысяча рублей.

В годовом отчете отражены результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Мослес» за 2025 год.

Основанием для отражения информации о совершенных хозяйственных операциях в регистрах бухгалтерского и налогового учетов являются первичные документы.

АО «МОСЛЕС» является непубличным акционерным обществом с доходом до 800 млн рублей и суммой активов баланса до 400 млн рублей (включительно) и согласно Федерального Закона от 16.04.2022 N 99-ФЗ для таких обществ отменена обязанность проводить аудит годовой бухгалтерской отчетности.

2.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов в учете нет.

2.3. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Актив, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость свыше 100 тыс руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Общество не применяет групповые единицы учета основных средств.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по амортизируемым объектам ОС производится линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. В учете есть объекты балансовая стоимость которых полностью погашена амортизацией, но сам объект ОС продолжает использоваться и участвовать в формировании доходов предприятия.

Основное средство, Инвентарный номер	На 31.12.2025г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Трансформатор, 30100	362 126,27	362 126,27	
Система пожарной сигнализации стр.5 эт.2,3, 30118	257 919,57	257 919,57	
Элеваторный тепловой узел абонент 0803002, 30112	184 089,31	184 089,31	
Система пожарной сигнализации стр.6, 30116	556 064,95	556 064,95	
Трактор (КУМ МУП - 320РТР-1), 30102	487 288,14	487 288,14	
Итого	1 847 488,24	1 847 488,24	

Пересмотр срока полезного использования данных ОС не целесообразен, ввиду технической изношенности данных объектов.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Затраты на проведение регулярных крупных ремонтов отражаются: путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Тест на обесценение активов не проводится.

К инвестиционной недвижимости в организации отнесены здания, расположенные по адресу г.Москва ул.Вавилова д.9А стр.5,6,7,8,16,18,24. Данная недвижимость, предназначена для предоставления за плату во временное пользование (сдается в аренду юридическим лицам). Учет инвестиционной недвижимости ведется по первоначальной стоимости, переоценка не проводилась. В бухгалтерском учете учитывается на счете 01 «Основные средства», в бухгалтерском балансе отражена в общей сумме по строке 1160.

2.4. Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости по всем группам (видам).

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Тест на обесценение активов не проводится.

2.5. Признание дохода

Доход в бухгалтерском учете по результатам финансово-хозяйственной деятельности определялся в 2025 году по методу начисления. За первые 9 месяцев 2025 года организация применяла УСН и не являлась плательщиком НДС. Начиная с 4 квартала 2025г. организация потеряла право на применение УСН, перешла на ОСНО, стала плательщиком НДС по ставке 20%. Налог на добавленную стоимость начислялся в бюджет по начислению. К возмещению налог на добавленную стоимость определялся согласно полученным счетам-фактурам и актам выполненных работ, оказанных услуг.

2.6. Порядок признания расходов

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются расходами по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные экономическим субъектом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитывать в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и списывать в порядке, предусмотренном для списания стоимости активов данного вида.

2.7. Порядок определения величины оценочных резервов

Порядок определения величины оценочных обязательств (п. 17 ПБУ 8/2010):

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, не создается

2.8. Порядок определения резервов сомнительных долгов

В 2025 году был создан Резерв по сомнительным долгам.

По итогам проведенной инвентаризации расчетов с контрагентами 31 декабря 2025 г. была подтверждена сомнительная дебиторская задолженность:

ИП Курасов А.А. ИНН 615491180192 – 928 357,19 рублей

Подан иск в суд, дело №А40-176729/25-127-1261. 02.10.2025г. Суд принял решения взыскать с ИП КУРАСОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ в пользу АО "МОСЛЕС" задолженность в размере 928 357 руб. 19 коп. 13.11.2025г. Выдан исполнительный лист. По состоянию на 31.12.2025г. задолженность не погашена и ничем не обеспечена. Договоры расторгнуты.

При этом учитывались следующие обстоятельства:

- нарушение сроков оплаты;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника;
- обеспеченность долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

2.9. Применение ПБУ 18/02

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется без учета Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. с учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

2.10. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенной признается сумма, отношение которой к соответствующей группе статей в балансе за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Метод исправления ошибок: Красное сторно.

2.11. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01).

Задолженность покупателей (арендаторов) за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Затраты на лицензионное ПО, не являющееся НМА, отражены на счете 76.18 с равномерным списанием в расходы в течение СПИ.

По строке 1240 Баланса отражен остаток на депозитном счете.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах.

Отчет о финансовых результатах

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);

перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);

уплаченные в бюджетную систему РФ;

возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражен по строке 4119 - превышение суммы НДС, который поступил от покупателей, заказчиков над суммой НДС перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
Формируются в табличной и текстовой форме

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. На 31.12.2025 г валюта баланса Организации составляет 25 544тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 12 189тыс. руб. или 48%;

Оборотные активы – 13 355тыс. руб., или 52%

Структура пассива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Капитал и резервы – 9 598тыс. руб. или 38%;

Краткосрочные обязательства – 15 947тыс. руб., или 62%

Структура баланса соответствует осуществляемому организацией виду экономической деятельности (услуги по сдаче в аренду).

3.2. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице №2 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

3.3. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в таблице №6 Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

3.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице №7 Пояснений к Бухгалтерскому балансу

3.5. Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) приведена в таблице №8 Пояснений к Бухгалтерскому балансу

3.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку от реализации услуг в сумме :
2025год – 75752тыс.руб

2024год – 58473тыс.руб

Себестоимость реализованных услуг составила

2025 год – 55297 тыс.руб

2024 год – 48 841 тыс.руб.

К прямым расходам, относящимся к реализованным услугам, отнесены:

амортизация основных средств;

затраты на оплату труда;

страховые взносы.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице №10 Пояснений к расходам на продажу реализованных товаров, работ и услуг.

Прибыль от осуществления обычных видов деятельности (строка 2200 ф.2) составила:

2025год – 20455тыс.руб.

2024год – 9 632тыс.руб.

3.7. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

2025 год - 43 тыс.руб. Проценты по депозитным вкладам.

2024 год – 4 924тыс.рублей, в том числе 4 238тыс.рублей перерасчет налога на имущество согласно решения суда от 11.04.2024 года по административному делу №3а-0049/2024 (За-1204/2023) ~ Ма-2915/2022 в отношении двух объектов недвижимости и 686тыс.рублей уточненная декларация по НДС за 2023 год.

Прочие расходы составили:

2025 год - 17 177 тыс.руб., в том числе 928 тыс.руб отчисление в резерв по сомнительным долгам, 1997 тыс.руб. результат от продажи долга, 7902 тыс.руб. налог на имущество за 2025 год, 1836 тыс руб налоги и пошлины, 4514 тыс.руб прочие расходы.

2024 год – 10 025тыс.руб., в том числе налог на имущество за 2024год составил 6 994тыс.рублей.

3.8. Прибыль

Показатели, тыс.руб.	2025 год	2024 год
Прибыль(убыток)до налогообложения	3321	4531
Налог на прибыль	(824)	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	(1570)	(1760)
Чистая прибыль (убыток)	927	2771

3.8.1 Прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль (убыток) равна чистой прибыли (убытку) отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах). Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года соответствует количеству обыкновенных акций на начало и конец периода.

тыс. руб.

Показатель	2025	2024
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год	927	2771
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	402784	402784
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	0,0023	0,0068

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывается.

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию:

Информация	Раскрытие
О величине базовой прибыли (убытка) и средневзвешенном количестве обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемых для расчета базовой прибыли (убытка)	0,0023
О величине скорректированной базовой прибыли (убытка) и скорректированном средневзвешенном количестве обыкновенных акций в обращении, используемых при расчете разводненной прибыли (убытка)	нет
Об отсутствии конвертируемых ценных бумаг или договоров о размещении обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости (при их отсутствии);	нет
О событии, в результате которого произошел выпуск дополнительных обыкновенных акций	нет
О дате выпуска дополнительных обыкновенных акций	нет
Об основных условиях выпуска дополнительных обыкновенных акций	нет
О количестве выпущенных дополнительных обыкновенных акций;	нет
О сумме средств, полученных от размещения дополнительных акций (при осуществлении акционерами прав на приобретение дополнительных обыкновенных акций с их частичной оплатой)	нет
О сделках с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности	нет

3.9. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

В 2024-2025 году Обществом не производилось начисление и выплата дивидендов. Решение о невыплате дивидендов, в связи с направлением прибыли на развитие, ремонт, реконструкцию предприятия, принято Советом директоров на общем собрании акционеров (протокол собрания №1 от 25.04.2024г. и протокол собрания №1 от 23.04.2025г.)

3.10. Органы управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Президентом (единоличным исполнительным органом Общества), находящимся по месту регистрации юридического лица. Президентом АО «МОСЛЕС» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров (протокол №2 от 17.10.2025г.) является Тельшев Антон Александрович. Президент Общества избирается общим собранием акционеров сроком на 5 лет.

К компетенции Президента Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания и совета директоров, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества (списание дебиторской, кредиторской задолженностей, принятие решения о списании основных средств, размер формирования резерва по сомнительным долгам, заключение договоров аренды и договоров на обслуживание основных фондов);
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об АО» и Уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- созывает годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 ФЗ об «АО»;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством Устава Общества, за исключением функций, закрепленных в ФЗ об «АО» и Уставом за другими органами управления Обществом.

3.11. Государственная помощь

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

3.12. Информация по прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях :

Организацией не принимались решения о прекращении деятельности по оказанию услуг аренды, которые могут быть выделены операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Прекращаемые операции отсутствовали.

3.13. Движение денежных средств

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия осуществлялась с расчетного счета №40702810638000186432 в ПАО Сбербанк к/с30101810400000000225 БИК044525225.

Денежные средства включают по состоянию на:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе	0	0
Денежные средства в рублях на счетах в банках	333	1934
Денежные средства в пути	0	0
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	333	1934
Денежные эквиваленты	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	333	1934

3.14. Информация об исправленных существенных ошибках

В отчетном периоде отсутствуют существенные ошибки прошлых отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010).

3.15. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества

- руководство добилось повышения доходов Общества и снижения себестоимости.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

Президент
АО «Мослес»

А.А.Тельшев