

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Юридический адрес Приморский край г. Уссурийск ул. Сергея Ушакова 12

1.2. Дата государственной регистрации 02.02.2005

1.3. Среднесписочная численность сотрудников: 18

**1.6. Уставный капитал составляет 10 тысяч рублей.**

Участниками являются:

- Крысько Артем Юрьевич с долей 100 %

**1.7. Основной вид экономической деятельности:**

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ;
- 

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Крысько Артем Юрьевич  
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

Основные средства на балансе не числятся

**4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы на балансе не числятся.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 34620 тыс. руб, что меньше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что ушел дом в другую управляющую компанию..

## **6. Долгосрочные обязательства.**

По строке 1450 числятся взносы по капитальному ремонту.

## **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В 2025 году на спец. счета поступили целевые

взносы на капитальный ремонт в сумме 9 830 986 руб. выполнено работ по капитальному ремонту на сумму 5 232 072 руб.

Поступило целевых средств из местного бюджета по программе благоустройство придомовой территории, и ремонт узлов учета в сумме 6 845 844 руб. все средства освоены

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель Крысько А.Ю