ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ЗАСТРОЙЩИКОВ
«Приток»

Юридический адрес:141980, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Сахарова, дом 10
ИНН 5010037739, КПП 501001001, ОГРН 1085010002220
Электронная почта: dpkpritok@yandex.ru

10 марта 2026 года

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1.Потребительский кооператив застройщиков «ПРИТОК» (ПКЗ «ПРИТОК»)некоммерческая организация, осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.

Предпринимательской деятельности не ведет.

2.На основании п.2ч.4 Ст 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета.

3.Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответсвии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

4.В **Активе баланса** за 2025 год

по стр 1150 в сумме 12677 тыс.руб отражена первоначальная стоимость основных средств (сооружений):

Газопровод – 6 329 тыс руб
Электросети – 3 417 тыс руб
КТ - 367 тыс руб
Благоустройство дорог – 1 055 тыс руб
Ограждение территории – 1200 тыс руб
2 трансформатора – 309 тыс.руб

По строке 1210 в сумме -17 тыс руб материалы
По строке 1250 в сумме - 102 тыс руб остаток денежных средств на расчетном счета
По строке 1240 в сумме -321 тыс руб задолженность членов кооператива по взносам

В ПАССИВЕ БАЛАНСА за 2025 год

По строке 1350 в сумме -12 632 тыс руб –добавочный капитал
По строке 1520 в сумме -485 тыс руб – кредиторская задолженность поставщикам:
- за услуги ЧОО «СОКОЛ» -40 тыс.руб
- за электроэнергию АО «Росатом Энергосбыт» - 60 тыс руб.
- переплата по членским взносам – 475 тыс руб

5.В Отчете о целевом использовании средств денежные поступления в ПКЗ «ПРИТОК» за 2025 год 2 313 тыс руб, в том числе членские взносы -2 313 тыс руб.

6.Израсходовано за 2025 год средств 2 388 тыс руб на содержание организации

Оплата труда -242 тыс руб
Налоги в бюджет – 130 тыс руб
За потребленную Электроэнергию -912 тыс руб
Услуги охраны территории – 959 тыс руб
Аренда офиса – 75 тыс руб
Хозяйственные расходы -70 тыс руб

Председатель ПКЗ «ПРИТОК» Пилипенко М.С.