

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Сведения об организации

Потребительское общество по строительству и эксплуатации гаражей «Прогресс-5» (далее ПОСЭГ «Прогресс-5», Общество) находится по юридическому адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Промышленная, д.23.

ПОСЭГ «Прогресс-5» зарегистрирован Администрацией г.Дубны Московской области 16.11.1992 г, Свидетельство о регистрации юридического лица ПО 0801062, ОГРН 1055001802448, ИНН 5010011829, КПП 501001001.

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств.

Для осуществления данного вида деятельности используются 5 гаражных блоков, включающих в себя 132 гаражных боксов.

Высшим органом управления является Общее собрание членов Общества.

Руководство текущей деятельностью осуществляет на основании Устава единоличный исполнительный орган – Председатель Общества.

В 2025 году обязанности Председателя Общества исполнял Алексашин Александр Николаевич.

Численность Общества (собственников боксов) – 125 человек.

Бухгалтерская отчётность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

**2. Существенные способы ведения бухгалтерского учёта, а также
информация об изменении учётной политики на год, следующий за
отчётным**

ПОСЭГ «Прогресс-5» в отчётном периоде осуществлял только некоммерческую деятельность, связанную с эксплуатацией гаражных боксов, принадлежащих членам потребительского Общества.

Согласно Уставу и учётной политике Общества указанная деятельность велась на основе сметы доходов и расходов, утверждённой общим собранием его членов.

Учёт доходов Общества вёлся отдельно по членским взносам каждого его члена.

Расходы Общества в бухгалтерском учёте в течение года отражались как общехозяйственные и прочие расходы. По итогам года они распределялись между членами Общества. При этом фактические расходы на электроэнергию, рассчитанные по показаниям индивидуальных счётчиков, относились на расчёты с каждым членом Общества за счёт его членских взносов. Все остальные виды расходов распределялись между членами Общества поровну.

Основных средств на балансе Общества нет.

Данные положения учётной политики применялись и в предшествующие периоды, изменение их на следующий отчётный год не планируется.

3. Основные показатели деятельности организации

Доходы и расходы ПОСЭГ «Прогресс-5» признавались в бухгалтерском учёте по методу начисления, независимо от поступления (расхода) денежных средств.

Доходы ПОСЭГ «Прогресс-5» за 2025 год составили 1.414 тыс. руб., расходы – 1.475 тыс. руб., остаток средств на конец отчётного года – 257,5 тыс. руб. (с учётом переходящего остатка средств с предыдущего отчётного года).

4. Налогообложение

ПОСЭГ «Прогресс-5» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – Доходы.

В отчётном периоде коммерческая деятельность не велась, база для налогообложения отсутствовала.

Председатель ПОСЭГ «Прогресс-5»

Алексашин А.Н.