

Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Региональный строительный союз Республики Башкортостан»

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24,
тел. (347) 228-13-33, 228-07-14, 228-42-77, 228-42-38, ИНН/КПП 0278900156/027801001
ОГРН 1090200001088, БИК № 048073928, e-mail: npmss@mail.ru, web: www.mrsro.ru

Данные Пояснения являются частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Описание Ассоциации

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан», сокращенное название АСРО РССРБ (далее по тексту «Ассоциация») учреждено 12 мая 2009 года.

Место нахождения Ассоциации

450005, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября д.24.

Исполнительный орган Ассоциации

Протоколом очередного общего собрания Членов Ассоциации № 1 от 05.04.2022г. избраны:

Единоличный исполнительный орган Ассоциации по состоянию на отчетную дату: Генеральный директор Ларин Константин Алексеевич.

Структура уставного капитала

Ассоциация не имеет уставного капитала.

Описание деятельности Ассоциации

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Ассоциации являются:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1	2
1	94.12 Деятельность профессиональных членских организаций
1.1	Предметом деятельности является саморегулирование деятельности субъектов предпринимательства в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Ассоциации составила 15,5 человек.

Состав бухгалтерской отчетности Ассоциации утвержден п.4 Учетной политики и состоит из:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

В Учетной политике рассмотрены вопросы начисления и оплаты вступительного, членского взносов. Списание расходов, связанных с некоммерческой деятельностью Ассоциации. Отражение процентов, полученных за размещение компенсационного фонда на специальных счетах кредитных организаций. Рассмотрен вопрос о сроках инвентаризации имущества и финансовых обязательств. Создание резерва по сомнительным долгам, резерв на оплату отпусков. Отражение финансовых вложений Ассоциации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Рассмотрен вопрос уплаты налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда и краткосрочного депозита в кредитных организациях.

Ассоциация переходит на применение ФСБУ 6/2020 перспективно. В целях бухгалтерского учета лимит стоимости основных средств составляет 200 000 рублей. В отношении основных средств, стоимость которых ниже лимита, установленного организацией, ФСБУ 6/2020 не применяется. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В соответствии с пунктом 27 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» стоимость основных средств погашается посредством амортизации линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В связи с ФСБУ 6/2020 на 01.01.2022 были пересмотрены ОС ассоциации. На балансе по первоначальной стоимости осталось два автомобиля на сумму 2 544 000 руб. Была начислена амортизация с момента постановки на учет ОС в сумме 1 843 333,36руб.

№ п/п	Наименование ОС	Первоначальная стоимость(тыс.руб)	Амортизация	Остаточная стоимость (тыс.руб)
1	Hyundai Elantra	1184	789	395
2	Hyundai Sonata	1360	1054	306
	ИТОГО	2544	1843	701

В 2025 году был продан автомобиль KIA (ОПТИМА) по рыночной цене 1 046 000руб. Оценка автомобиля была выполнена ООО «Агран-бизнес оценка».

По строке 1210 бухгалтерской отчетности в сумме 7тыс.руб отражены остатки бензина в баке автомобилей.

Учет объектов аренды в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 осуществляется перспективно.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам:

- истекающим до 31 декабря 2025 года;

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;

- со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Заработная плата – вознаграждение за труд устанавливается согласно штатного расписания и «Положения о персонале АСРО «РССРБ», «Положения об оплате и стимулировании труда работников АСРО «РССРБ». Заработная плата руководящего состава за 2025 год с начислениями составила 2 506 тыс.руб.

Ассоциация некоммерческая организация, поэтому дохода от коммерческой деятельности не имеет. Внереализационные доходы получает от размещения компенсационного фонда на спец.счетах кредитных организаций в соответствии с действующим законодательством. Размещены на специальных счетах ПРИВОЛЖСКОГО ФИЛИАЛА ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», АО АЛЬФА-БАНК и РОСБАНК ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖЬЕ АО "ТБАНК. Компенсационный фонд ВВ на 31.12.2025г составляет 555 418тыс руб. Компенсационный фонд ОДО составляет 1 160 411тыс руб. Компенсационный фонд в сумме 1 715 829тыс руб отражен по строке 1170 бухгалтерской отчетности.

По строке 1240 Бухгалтерской (финансовой) отчетности отражена задолженность по выданным займам (сч 76.05) в сумме 43 903тыс.руб. В 2015г выдан займ в сумме 57 013тыс.руб. Получен возврат займа в сумме 72 184тыс.руб. Получен % по возвращенному займу в сумме 67 тыс.руб

Сальдо на расчетном счете, депозиты до востребования и банковские вклады сроком до трех месяцев относят к денежным эквивалентам и отражаются по строке 1250. Поэтому были внесены исправления за 2024 и 2023г.по строке 1250.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 21 349тыс.руб.:

- по авансам, выданные поставщикам в сумме 37 тыс.руб.;

- переплата по единому налоговому счету 796тыс.руб.;

- задолженность банка по процентам 17 721 тыс.руб;

- задолженность по членским взносам 2265 тыс.руб.;

- задолженность целевых взносов в НОСТРОЙ 530тыс.руб.

По строке 1330 «Целевые средства» бухгалтерского баланса некоммерческие организации (НКО) отражают величину сформированного целевого финансирования, полученного на осуществление уставной деятельности. В эту сумму включаются вступительные, членские, добровольные взносы, гранты, спонсорская помощь и прочие поступления, не израсходованные на конец отчетного периода (сальдо по сч 86).

Соответственно за 2023 и 2024 г сделала исправления : со строки 1370 2023,2024г перенесла на строку 1330.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 14 226тыс.руб.:

- расчеты с поставщиками 13тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом 13 072тыс.руб.;
- расчеты с внебюджетными фондами 810тыс.руб.;
- переплата по членским взносам 160 тыс.руб.;
- переплата по членским взносам в НОСТРОЙ 22тыс.руб.
- переплата прочим кредиторам 149тыс.руб;

Доходы и расходы используются согласно сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации. Доходы – это поступление членских и вступительных взносов членов ассоциации, % полученный от размещения депозита в кредитной организации. За 2025год доходы составили 41740 :

- вступительные взносы – 680 тыс.руб;
- членские взносы – 32 563 тыс руб;
- целевой взнос в НОСТРОЙ – 4 517тыс.руб.
- % банка от размещения депозита – 2 934 тыс.руб
- продажа автомобиля - 1 046 тыс.руб

Расходы за 2025 год согласно сметы составили – 43 829 тыс руб.:

- оплата труда с отчислениями – 27 407 тыс.руб.;
- возмещение расходов президента,членов совета с отчислениями - 4 215 тыс.руб;
- аренда помещения –2 012 тыс.руб.;
- перечисление членских взносов НОСТРОЙ – 4 606 тыс.руб;
- налоги в бюджет – 707 тыс.руб.
- прочие расходы –4 882 тыс.руб.

В отчете о финансовых результатах Финансовой отчетности по строке проценты к получению 223 909тыс.руб отражены начисленные проценты банка за размещение компенсационного фонда на спец.счетах, депозитах. По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы от продажи автомобиля.

В отчете о целевом использовании средств по строкам 6210-6240 поступило средств на сумму 291 540тыс.руб:

- вступительные взносы 680тыс.руб;
- членские взносы 34745 тыс.руб;
- целевые взносы в НОСТРОЙ (начисленные) 4 758 тыс.руб;
- перечисление компенсационного фонда ВВ 15 200тыс.руб;
- перечисление компенсационного фонда ОДО 24 300тыс.руб;
- списание безнадежного долга 116тыс.руб
- расходы на уставную деятельность 43 131тыс.руб

-чистая прибыль отчетного года по итогам приносящей доход деятельности Ассоциации от процентов к получению от размещения КФ на специальных счетах 168 609тыс.руб.

В отчете о целевом использовании средств всего использовано средств в сумме 88 322 тыс.руб из них по строке 6312 -проведение конкурсов, конференций -495тыс руб. По строке 6312-поощрение победителей конкурса 248тыс.руб.

По строке 6326 отражаются расходы на сумму 946 :

- консультационные услуги 120тысруб
- аудиторские услуги 150тыс.руб
- нотариальные услуги 552тысруб
- канцелярские расходы 124тыс.руб

По строке 6350 отражаются расходы на сумму 54 451тыс.руб :

- банковские услуги 43тыс.руб;
- аренда 2012тыс руб;
- непредвиденные расходы 600тыс руб
- членские взносы в НОСТРОЙ 4 606тыс руб
- прочие 47 190тысруб.

Органами управления Ассоциации являются:

1. Общее собрание членов Ассоциации;
2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Президентом Ассоциации);
3. Генеральный директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган Ассоциации).

1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Основной функцией Общего собрания членов Ассоциации является обеспечение соблюдения Ассоциацией Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» уставных целей, ради достижения которых она создана.

2. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией, членами которого являются физические лица – работники членов Ассоциации, индивидуальный предприниматель – член Ассоциации, а также независимые члены. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами.

По состоянию на 31.12.2024 членами Совета Ассоциации являются:

1. Ходжаева Раиса Бамбагнуровна – Президент Ассоциации, Председатель заседания Совета Ассоциации, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru

2. Батыршин Сафаргали Нигматьянович – Вице-Президент Ассоциации, помощник директора ООО «Строительное управление №5», тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru

3. Усманов Минираис Марванович – Независимый член Совета Ассоциации, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru

4. Филиппов Олег Игоревич – Директор ООО «Промышленно-строительный комплекс № 6», тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru

5. Докучаев Владислав Викторович – Директор ООО «Вектор», тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru.

6. Инсафутдинов Аксан Фарахутдинович – Генеральный директор ООО «СтройНИТ», тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru.

7. Галеев Шамиль Фаритович - Независимый член Совета Ассоциации, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru.

8. Громов Владимир Борисович – Независимый член Совета Ассоциации, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru.

9. Сахибгареев Ринат Рашидович - Независимый член Совета Ассоциации, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru.

3. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом управления Ассоциации. К его компетенции относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности саморегулируемой организации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления. Генеральный директор Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на пять лет.

По состоянию на 12.02.2025 Генеральным директором АСРО «РССРБ» является Ларин Константин Алексеевич, тел. (347) 228-07-14, e-mail: asro@rssrb.ru, избран на должность Генерального директора Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 1 от 05.04.2022)

Компенсация с отчислениями президента, членов совета и дисциплинарной комиссии за фактическую потерю времени при исполнении ими своих обязанностей за 2025г составили 4 215 тыс.руб.

Прочих операций кроме выплат заработной платы и компенсаций со связанными сторонами не было.

Условных фактов на отчетную дату и на дату составления отчетности не имеется. События после отчетной даты, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Деятельность Организации связана с рядом рисков, которые могут при определенных обстоятельствах оказать негативное влияние на производственные и финансовые результаты.

Экономическая среда

В 2025 году деятельность Ассоциации велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Ассоциации, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Ассоциация внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Риск снижения ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Ассоциация внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды

Репутационные риски

Руководство Ассоциации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его членов вследствие негативного представления о качестве услуг. Соответственно, репутационные риски оцениваются Ассоциацией как несущественные.

На момент составления данной бухгалтерской отчетности Ассоциация не располагает информацией о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Ассоциации.

Генеральный директор



Ларин К.А.

13.02.2026