Акционерное общество "ЛАНАД"
129337, Город Москва, ул. Красная Сосна, дом 2А, Э 3 ПОМ III К 26
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044525593 к/с 30101810200000000593
р/с 40702810101300010144
ИНН/КПП 7706409479 / 771601001

,

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности

АО «ЛАНАД» за 2025 год

1. Общие положения и основы составления отчетности

Акционерное общество «ЛАНАД» (далее – Общество) осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ), а также требований учетной политики Общества.

2. Основные показатели деятельности

Выручка Общества за отчетный период сформирована за счет доходов от сдачи имущества в аренду. Расходы Общества соответствуют основному виду деятельности и включают затраты на содержание здания, коммунальные услуги и амортизационные отчисления.

По итогам 2025 года в бухгалтерском балансе Общества отражена нераспределенная прибыль в размере 32 687 тыс. рублей. Финансовый результат прошлых лет также является положительным.

3. Изменения в структуре активов

В течение 2025 года в составе оборотных активов Общества произошли следующие изменения:

· Остаток денежных средств на расчетных счетах (строка 1250) по состоянию на 31.12.2025 составил 232 тыс. рублей.

· Одновременно увеличился остаток по строке «Финансовые вложения» (строка 1240), который на отчетную дату составил 10 575 тыс. рублей.

Данные изменения связаны с размещением временно свободных денежных средств Общества на краткосрочных депозитных счетах. Указанные операции являются обычной практикой для поддержания ликвидности и не оказали существенного влияния на финансовый результат отчетного года.

4. Расчеты с контрагентами

Кредиторская задолженность Общества (строка 1520) на конец отчетного периода составляет 11 208 тыс. рублей. Общество своевременно и в полном объеме исполняет обязательства перед поставщиками, подрядчиками и бюджетом. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства (кредиты и займы) у Общества отсутствуют.

5. Оценка чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2025 года составляет 40 000 тыс. рублей, что соответствует величине уставного капитала и превышает его. Структура баланса признается удовлетворительной.

Генеральный директор АО «ЛАНАД»

Октябрьский А.М.