

Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
(тыс. руб.)
ООО «ВеИр»

1. Сведения об организации

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ВеИр».

ИНН 3625010664

КПП 362501001

ОГРН 1083668034097

Юридический адрес:

396034, Воронежская область, Рамонский район, село Новоживотинное, ул. Шоссейная, дом 50, корпус «а», офис 3.

Дата государственной регистрации:

01.09.2008 г.

Размер уставного капитала:

Составляет 10,5 тыс. руб.

Участники Общества:

Зенина Вероника Викторовна – 100% доли в уставном капитале Общества.

Цель и предмет деятельности Общества:

Целью деятельности Общества является извлечение прибыли и реализация на ее основе социально-экономических интересов учредителей (участников) и его сотрудников, а также удовлетворение потребностей предприятий, организаций, учреждений и граждан РФ в товарах, работах и услугах.

Основным видом деятельности Общества является: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Исполнительный орган:

Исполнительный орган ООО «ВеИр» в 2025 году представлен в лице Директора Зениной Вероники Викторовны.

Численность сотрудников:

Среднесписочная численность сотрудников ООО «ВеИр» в 2025 году составила 4 человека.

2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, ссылки на Законодательные акты указаны в Учетной политике.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина РФ от 37 сентября 2020 г. № 204н.

Сроки полезного использования объектов основных средств утверждены Учетной политикой Общества. Организацией принят линейный метод начисления амортизации.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы, используемые при производстве продукции, оказания услуг, выполнения работ, товары, готовая продукция отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости, с учетом затрат по доставке материалов для производства и строительства до настоящего местонахождения и доведения их до состояния пригодного к использованию.

В состав денежных эквивалентов входят активы, соответствующие определению высоколиквидных финансовых вложений (далее - денежные эквиваленты), закрепленному в ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», а именно, к ним могут быть отнесены вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Управленческие расходы организации накапливаются в течение месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и подлежат списанию в полном объеме в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Коммерческие расходы организации накапливаются в течение месяца на счете 44 «Расходы на продажу» и подлежат списанию в полном в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Нематериальных активов в организации нет.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств (ПБУ 18 Учет расчетов по налогу на прибыль организаций) ведется балансовым методом. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности", Р-109/2019 - КпР "Регистр учета временных разниц", организация не ведет учет постоянных разниц. При этом раскрытие величин, объясняющих взаимосвязь между расходом(доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, ограничивается расчетом, приведенным в

3. Состав выручки от реализации

3.1 В 2025 отчетном году выручка (стр. 2110) ООО «ВеИр» составила:

- по основному виду деятельности — 73 320 тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
1	2	3
Выручка от продажи недвижимости	73 320	100
Итого	73 320	100

4. Расходы по обычным видам деятельности

4.1 Себестоимость продаж (стр.2120) за 2025 г.

Наименование показателя	Себестоимость, тыс. руб.
1	2
Продажа недвижимости	67 536
Итого	67 536

4.2 Затраты на продажу товаров, реализацию услуг (стр.2120) за 2025 год.

Наименование показателя	Сумма затрат, тыс. руб.
1	2
Оплата труда	2 887
Отчисления в ФСС от НС и ПЗ	35
Страховые взносы	625
Имущественные налоги	48
Амортизация	132
Материальные затраты	12
Прочие	1 659
Итого	5 398

5. Состав прочих доходов и расходов

Вид дохода (расхода)	5.1 Сумма дохода, тыс. руб. (стр.2340)	5.2 Сумма расхода, тыс. руб. (стр.2350)
1	2	3
Проценты по кредитам и займам	2 157	
Госпошлина за совершение регистрационных действий		440
Услуги банков		105
Налог на имущество (по кадастровой ст-ти)		1 223
Прочие		500
Итого	2 157	2 268

6. Аренда и право пользования активом

6.1 В составе стр.1150 Бухгалтерского баланса ООО «ВеИр» по состоянию на 1 января и на 31 декабря 2025 года отражено право пользования активом, фактическая стоимость которого сформирована, в соответствии с требованиями п.13 ФСБУ 25/2018 (по договору аренды земельного участка 170 тыс. руб./год *49 лет) в размере 8 330 тыс. руб.

6.2 В составе стр. 1450 – 7 506 тыс. руб. и стр. 1520-170 тыс. руб. Бухгалтерского баланса ООО «ВеИр» по состоянию на 1 января и на 31 декабря 2025 года отражена остаточная величина обязательства по аренде земли (первоначально сформированного в соответствии с требованиями п.14 ФСБУ 25/18, как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату принятия ППА к учету)

7. Оценочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам не формировался, так как сомнительные долги отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

8. Информация о связанных сторонах

В 2025 г. операции со связанными сторонами ООО «ВеИр» не осуществлялись, кроме выплат директору в сумме 916,51 тыс. руб.

9. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году ООО «ВеИр» существенных фактов хозяйственной деятельности не наблюдалось.

10. Сведения о судебных делах и претензионных спорах

Незавершенные судебные разбирательства у ООО «ВеИр» в 2025 году и на момент подписания настоящей отчетности отсутствуют.

11. Описание условных активов и условных обязательств

По состоянию на 1 января и 31 декабря 2025 г. в финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВеИр» условные активы отсутствуют.

По состоянию на 1 января и 31 декабря 2025 г. в финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВеИр» условные обязательства отсутствуют.

12. Обеспечения обязательств

У ООО «ВеИр» по состоянию на 1 января и 31 декабря 2025 г. отсутствуют полученные залоги товарно-материальных ценностей, банковские гарантии, поручения третьих лиц, а также отсутствуют выданные поручительства и залоги товарно-материальных ценностей.

13. События после отчетной даты

В финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВеИр» в период с 31 декабря 2025 г. до даты подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют факты хозяйственной деятельности, оказавшие влияние (способные оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, и квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98 в качестве событий после отчетной даты.

14. Непрерывность деятельности

Руководство Общества полагает, что ООО «ВеИр» продолжит свою деятельность в течение как минимум последующих 12 календарных месяцев.

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год была составлена исходя из предположения непрерывности деятельности Общества в течение как минимум последующих 12 календарных месяцев.

Директор

05 марта 2026 г.



Зенина В.В.