

Гаражно-строительный кооператив «Прогресс-4»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Сведения об организации

Гаражно-строительный кооператив «Прогресс-4» (далее ГСК «Прогресс-4», кооператив) находится по юридическому адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Промышленная, д.21.

ГСК «Прогресс-4» зарегистрирован Администрацией г.Дубны Московской области 27.07.1990 г, Свидетельство о регистрации юридического лица ПК 0802964, ОГРН 1055001801997, ИНН 5010010430, КПП 501001001.

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 52.21.24 - Деятельность стоянок для транспортных средств.

Для осуществления данного вида деятельности используются 5 гаражных блоков, включающих в себя 116 гаражных боксов.

Высшим органом управления является Общее собрание членов кооператива.

Руководство текущей деятельностью осуществляет на основании Устава единоличный исполнительный орган – Председатель кооператива.

В 2025 году обязанности Председателя кооператива исполнял Алексашин Александр Николаевич.

Численность гаражного кооператива – 116 человек.

Бухгалтерская отчётность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

**2. Существенные способы ведения бухгалтерского учёта, а также
информация об изменении учётной политики на год, следующий за
отчётным**

ГСК «Прогресс-4» в отчётном периоде осуществлял только некоммерческую деятельность, связанную с эксплуатацией гаражных боксов, принадлежащих членам кооператива.

Согласно Уставу и учётной политике кооператива указанная деятельность велась на основе сметы доходов и расходов, утверждённой общим собранием его членов.

Учёт доходов кооператива вёлся отдельно по членским взносам каждого члена кооператива.

Расходы кооператива в бухгалтерском учёте в течение года отражались как общехозяйственные и прочие расходы. По итогам года они распределялись между членами кооператива. При этом фактические расходы на электроэнергию, рассчитанные по показаниям индивидуальных счётчиков, относились на расчёты с каждым членом кооператива за счёт его членских взносов. Все остальные виды расходов распределялись между членами кооператива поровну.

Основных средств на балансе кооператива нет.

Данные положения учётной политики применялись и в предшествующие периоды, изменение их на следующий отчётный год не планируется.

3. Основные показатели деятельности организации

Доходы и расходы ГСК «Прогресс-4» признавались в бухгалтерском учёте по методу начисления, независимо от поступления (расхода) денежных средств.

Доходы кооператива за 2025 год составили 1.088 тыс. руб., расходы – 996 тыс. руб., остаток средств на конец отчётного года – 368,6 тыс. руб.

4. Налогообложение

ГСК «Прогресс-4» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – Доходы.

В отчётном периоде коммерческая деятельность не велась, база для налогообложения отсутствовала.

Председатель кооператива

Алексашин А.Н.