

Общество с ограниченной ответственностью Тектум

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО Тектум
- 1.2. Юридический адрес Гусь-Хрустальный, ул Революции д.4
- 1.3. Дата государственной регистрации 10.10.2016г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Единственным участником являются:

Шашков Михаил Валентинович, паспорт гражданина РФ 1719 №733542

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Капустин Сергей Михайлович .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства - нет

4. Нематериальные активы - нет

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «Тектум» осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение (ОКВЭД 68.31) на основании заключенных агентских договоров с Принципалами (собственниками Торговых центров и прочей недвижимости). Поступившие на р/счет денежные средства от арендаторов является доходом комитентов, так как полностью перечисляются комитентам (принципалам) по агентским договорам. Доходом от деятельности ООО «Тектум», как агента, является комиссионное вознаграждение, полученное от Принципалов размере от 0,5 до 2% от суммы перечисленных арендных платежей:

Основными Принципами являются -

ИП Петряев В.Д. агентские договоры 05/16 от 14.10.16 и 01/19 от 04.06.19 ,

ИП Ворошилов Ю.Н. агентский договор 01/19 от 04.06.19

ИП Овсянников А.И агентский договор 01/19 от 04.06.19

ИП Завьялов Д.В. агентский договор 01/19 от 04.06.19

ООО "Аквилон" агентский договор 06/18 от 01.07.18 17 024

Выручка организации за отчетный период составила 1050 тысяч рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.03.2026 года.

Капустин С.М.

Подпись



ФИО

Капустин С.М.