



Общество с ограниченной ответственностью  
«Уютный Дом»

ИНН 5751053661 КПП 575101001  
РФ 302030 г. Орел, ул.Московская, д.69, оф.214

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1 Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью "Уютный Дом"
- 1.2. Сокращенное наименование – ООО "Уютный Дом"
- 1.3. Юридический адрес 302030, Орловская область, г Орёл, ул. Московская, д.69, оф.214
- 1.4. Дата государственной регистрации 24.09.2012г
- 1.5. Численность сотрудников -11 чел.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.  
Участник Удалых Александр Евгеньевич с долей 100 процентов.
- 1.7. Основной вид деятельности
- 68.32** Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.8. Сведения о руководстве.  
Генеральный директор Общества Удалых Александр Евгеньевич (Приказ №1 от 24.09.2012 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.2 Основание составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**3. Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

**4. Нематериальные активы не числятся.**

#### **5 Запасы.**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 44 752 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением цены на коммунальные ресурсы, начислением дополнительных услуг согласно протоколов собрания жильцов, увеличением тарифа на содержание жилья на величину инфляции согласно договоров управления.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Уютный Дом»

\_\_\_\_\_ А.Е. Удалых