

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	27 820	31 798	29 452
в том числе:			
Здания	2 793	2 894	2 996
Сооружения	12 314	13 867	15 564
Офисное оборудование	2	4	11
Транспортные средства	11 890	14 228	10 531
Производственный и хозяйственный инвентарь	821	805	350
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	135 941	-	21 205	-	(19 251)	(115)	137 780	-
	За 2024 г.	133 581	-	42 141	-	(33 722)	(6 060)	135 941	-
в том числе:									
Земельный участок 16:16:080503:7033(181)	За 2025 г.	1 515	-	20	-	-	-	1 535	-
	За 2024 г.	1 500	-	15	-	-	-	1 515	-
Земельный участок 16:16:080503:7045	За 2025 г.	-	-	40	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7048	За 2025 г.	4 985	-	-	-	-	-	4 985	-
	За 2024 г.	4 985	-	-	-	-	-	4 985	-
Земельный участок 16:16:080503:7024	За 2025 г.	16 983	-	40	-	-	-	17 023	-
	За 2024 г.	16 983	-	-	-	-	-	16 983	-
Земельный участок 16:16:080503:7026(водозабор)	За 2025 г.	4 763	-	40	-	-	-	4 803	-
	За 2024 г.	4 763	-	-	-	-	-	4 763	-
Земельный участок 16:16:080503:7173(1)	За 2025 г.	833	-	-	-	-	-	833	-
	За 2024 г.	832	-	1	-	-	-	833	-
Земельный участок 16:16:080503:7174(21)	За 2025 г.	596	-	-	-	-	-	596	-
	За 2024 г.	595	-	1	-	-	-	596	-
Земельный участок 16:16:080503:7175(19)	За 2025 г.	587	-	-	-	-	-	587	-
	За 2024 г.	586	-	1	-	-	-	587	-
Земельный участок 16:16:080503:7176(20)	За 2025 г.	587	-	-	-	-	-	587	-
	За 2024 г.	586	-	1	-	-	-	587	-
Земельный участок 16:16:080503:7177(18)	За 2025 г.	582	-	-	-	-	-	582	-
	За 2024 г.	581	-	1	-	-	-	582	-
Земельный участок 16:16:080503:7357(56)	За 2025 г.	594	-	24	-	-	-	618	-
	За 2024 г.	593	-	1	-	-	-	594	-
Земельный участок 16:16:080503:7358(39)	За 2025 г.	817	-	-	-	-	-	817	-
	За 2024 г.	817	-	1	-	-	-	817	-
Земельный участок 16:16:080503:7359(52)	За 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7360(50)	За 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7361(48)	За 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7362(46)	За 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7363(44)	За 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-

Земельный участок 16:16:080503:7364(42)	3а 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	3а 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7365(40)	3а 2025 г.	602	-	-	-	-	-	602	-
	3а 2024 г.	601	-	1	-	-	-	602	-
Земельный участок 16:16:080503:7366(55)	3а 2025 г.	599	-	-	-	-	-	599	-
	3а 2024 г.	598	-	1	-	-	-	599	-
Земельный участок 16:16:080503:7367(53)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7368(51)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7369(49)	3а 2025 г.	582	-	-	-	-	-	582	-
	3а 2024 г.	581	-	1	-	-	-	582	-
Земельный участок 16:16:080503:7370(47)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7371(45)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7372(43)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7373(41)	3а 2025 г.	572	-	-	-	-	-	572	-
	3а 2024 г.	571	-	1	-	-	-	572	-
Земельный участок 16:16:080503:7374(54)	3а 2025 г.	567	-	24	-	-	-	591	-
	3а 2024 г.	567	-	1	-	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7396(71)	3а 2025 г.	952	-	24	-	-	-	976	-
	3а 2024 г.	907	-	45	-	-	-	952	-
Земельный участок 16:16:080503:7397(82)	3а 2025 г.	1 669	-	3	-	(1 672)	-	-	-
	3а 2024 г.	560	-	1 108	-	-	-	1 669	-
Земельный участок 16:16:080503:7398(80)	3а 2025 г.	1 515	-	332	-	-	-	1 847	-
	3а 2024 г.	560	-	955	-	-	-	1 515	-
Земельный участок 16:16:080503:7399(78)	3а 2025 г.	1 515	-	329	-	-	-	1 844	-
	3а 2024 г.	560	-	955	-	-	-	1 515	-
Земельный участок 16:16:080503:7400(76)	3а 2025 г.	1 512	-	324	-	-	-	1 837	-
	3а 2024 г.	558	-	955	-	-	-	1 512	-
Земельный участок 16:16:080503:7401(74)	3а 2025 г.	1 512	-	153	-	(1 665)	-	-	-
	3а 2024 г.	557	-	955	-	-	-	1 512	-
Земельный участок 16:16:080503:7402(72)	3а 2025 г.	1 988	-	398	-	-	-	2 386	-
	3а 2024 г.	820	-	1 168	-	-	-	1 988	-
Земельный участок 16:16:080503:7403(85)	3а 2025 г.	623	-	24	-	-	-	647	-
	3а 2024 г.	608	-	14	-	-	-	623	-
Земельный участок 16:16:080503:7404(83)	3а 2025 г.	586	-	24	-	-	-	610	-
	3а 2024 г.	571	-	14	-	-	-	586	-
Земельный участок 16:16:080503:7405(81)	3а 2025 г.	596	-	24	-	-	-	620	-
	3а 2024 г.	581	-	14	-	-	-	596	-
Земельный участок 16:16:080503:7406(79)	3а 2025 г.	586	-	24	-	-	-	610	-
	3а 2024 г.	571	-	14	-	-	-	586	-

Земельный участок 16:16:080503:7407(77)	3а 2025 г.	596	-	24	-	-	620	-
	3а 2024 г.	581	-	14	-	-	596	-
Земельный участок 16:16:080503:7408(75)	3а 2025 г.	581	-	24	-	-	605	-
	3а 2024 г.	566	-	14	-	-	581	-
Земельный участок 16:16:080503:7409(73)	3а 2025 г.	596	-	24	-	-	620	-
	3а 2024 г.	581	-	14	-	-	596	-
Земельный участок 16:16:080503:7410(84)	3а 2025 г.	1 666	-	139	-	(1 805)	-	-
	3а 2024 г.	558	-	1 108	-	-	1 666	-
Земельный участок 16:16:080503:7425(101)	3а 2025 г.	1 835	-	424	-	-	2 259	-
	3а 2024 г.	696	-	1 138	-	-	1 835	-
Земельный участок 16:16:080503:7427(108)	3а 2025 г.	1 688	-	18	-	-	1 706	-
	3а 2024 г.	1 323	-	364	-	-	1 688	-
Земельный участок 16:16:080503:7430(102)	3а 2025 г.	1 668	-	37	-	-	1 705	-
	3а 2024 г.	1 302	-	366	-	-	1 668	-
Земельный участок 16:16:080503:7432(115)	3а 2025 г.	1 774	-	185	-	(1 959)	-	-
	3а 2024 г.	599	-	1 175	-	-	1 774	-
Земельный участок 16:16:080503:7433(113)	3а 2025 г.	1 503	-	155	-	(1 658)	-	-
	3а 2024 г.	562	-	941	-	-	1 503	-
Земельный участок 16:16:080503:7434(111)	3а 2025 г.	1 513	-	316	-	(1 829)	-	-
	3а 2024 г.	572	-	941	-	-	1 513	-
Земельный участок 16:16:080503:7435(109)	3а 2025 г.	1 503	-	153	-	(1 656)	-	-
	3а 2024 г.	562	-	941	-	-	1 503	-
Земельный участок 16:16:080503:7436(107)	3а 2025 г.	1 513	-	394	-	-	1 907	-
	3а 2024 г.	572	-	941	-	-	1 513	-
Земельный участок 16:16:080503:7437(105)	3а 2025 г.	1 503	-	365	-	-	1 868	-
	3а 2024 г.	562	-	941	-	-	1 503	-
Земельный участок 16:16:080503:7438(103)	3а 2025 г.	1 513	-	274	-	(1 786)	-	-
	3а 2024 г.	572	-	941	-	-	1 513	-
Земельный участок 16:16:080503:7318(58)	3а 2025 г.	6 551	-	89	-	-	6 640	-
	3а 2024 г.	4 185	-	2 366	-	-	6 551	-
Земельный участок 16:16:080503:7384(168)	3а 2025 г.	706	-	-	-	-	706	-
	3а 2024 г.	705	-	1	-	-	706	-
Земельный участок 16:16:080503:7385(166)	3а 2025 г.	666	-	-	-	-	666	-
	3а 2024 г.	666	-	1	-	-	666	-
Земельный участок 16:16:080503:7386(164)	3а 2025 г.	667	-	-	-	-	667	-
	3а 2024 г.	666	-	1	-	-	667	-
Земельный участок 16:16:080503:7387(162)	3а 2025 г.	755	-	-	-	-	755	-
	3а 2024 г.	755	-	1	-	-	755	-
Земельный участок 16:16:080503:7388(160)	3а 2025 г.	671	-	-	-	-	671	-
	3а 2024 г.	671	-	1	-	-	671	-
Земельный участок 16:16:080503:7394(158)	3а 2025 г.	668	-	-	-	-	668	-
	3а 2024 г.	667	-	1	-	-	668	-
Земельный участок 16:16:080503:7341(16)	3а 2025 г.	577	-	-	-	-	577	-
	3а 2024 г.	576	-	1	-	-	577	-

Земельный участок 16:16:080503:7342(3)	За 2025 г.	569	-	-	-	-	569	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	569	-
Земельный участок 16:16:080503:7343(12)	За 2025 г.	564	-	-	-	-	564	-
	За 2024 г.	563	-	1	-	-	564	-
Земельный участок 16:16:080503:7344(10)	За 2025 г.	569	-	-	-	-	569	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	569	-
Земельный участок 16:16:080503:7345(8)	За 2025 г.	569	-	-	-	-	569	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	569	-
Земельный участок 16:16:080503:7346(6)	За 2025 г.	575	-	-	-	-	575	-
	За 2024 г.	574	-	1	-	-	575	-
Земельный участок 16:16:080503:7347(4)	За 2025 г.	569	-	-	-	-	569	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	569	-
Земельный участок 16:16:080503:7348(2)	За 2025 г.	1 030	-	-	-	-	1 030	-
	За 2024 г.	1 029	-	1	-	-	1 030	-
Земельный участок 16:16:080503:7349(17)	За 2025 г.	573	-	-	-	-	573	-
	За 2024 г.	572	-	1	-	-	573	-
Земельный участок 16:16:080503:7350(15)	За 2025 г.	568	-	-	-	-	568	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	568	-
Земельный участок 16:16:080503:7351(13)	За 2025 г.	573	-	-	-	-	573	-
	За 2024 г.	572	-	1	-	-	573	-
Земельный участок 16:16:080503:7352(11)	За 2025 г.	573	-	-	-	-	573	-
	За 2024 г.	572	-	1	-	-	573	-
Земельный участок 16:16:080503:7353(9)	За 2025 г.	573	-	-	-	-	573	-
	За 2024 г.	572	-	1	-	-	573	-
Земельный участок 16:16:080503:7354(7)	За 2025 г.	573	-	-	-	-	573	-
	За 2024 г.	572	-	1	-	-	573	-
Земельный участок 16:16:080503:7355(5)	За 2025 г.	568	-	-	-	-	568	-
	За 2024 г.	567	-	1	-	-	568	-
Земельный участок 16:16:080503:7356(14)	За 2025 г.	569	-	-	-	-	569	-
	За 2024 г.	568	-	1	-	-	569	-
Земельный участок 16:16:080503:9845(142)	За 2025 г.	3 116	-	488	-	(3 604)	-	-
	За 2024 г.	1 810	-	1 306	-	-	3 116	-
Земельный участок 16:16:080503:7969 (уличн освещ)	За 2025 г.	9 706	-	40	-	-	9 746	-
	За 2024 г.	9 706	-	-	-	-	9 706	-
Земельный участок 16:16:080503:7057(спортпло щ)	За 2025 г.	11 706	-	40	-	-	11 746	-
	За 2024 г.	10 698	-	1 008	-	-	11 706	-
Земельный участок 16:16:080503:7378(118)	За 2025 г.	1 755	-	192	-	-	1 947	-
	За 2024 г.	946	-	809	-	-	1 755	-
Земельный участок 16:16:080503:7379(123)	За 2025 г.	941	-	1 550	-	-	2 490	-
	За 2024 г.	895	-	46	-	-	941	-
Земельный участок 16:16:080503:7380(117)	За 2025 г.	609	-	1 052	-	-	1 661	-
	За 2024 г.	563	-	46	-	-	609	-
Земельный участок 16:16:080503:7381(119)	За 2025 г.	619	-	1 185	-	-	1 804	-
	За 2024 г.	573	-	46	-	-	619	-

Земельный участок 16:16:080503:7382(121)	3а 2025 г.	609	-	964	-	-	1 573	-
	3а 2024 г.	563	-	46	-	-	609	-
Земельный участок 16:16:080503:7459(98)	3а 2025 г.	755	-	48	-	-	803	-
	3а 2024 г.	754	-	1	-	-	755	-
Земельный участок 16:16:080503:7460(96)	3а 2025 г.	613	-	1 682	-	-	2 295	-
	3а 2024 г.	567	-	46	-	-	613	-
Земельный участок 16:16:080503:7461(94)	3а 2025 г.	612	-	1 009	-	-	1 621	-
	3а 2024 г.	566	-	46	-	-	612	-
Земельный участок 16:16:080503:7462(92)	3а 2025 г.	612	-	1 094	-	-	1 706	-
	3а 2024 г.	566	-	46	-	-	612	-
Земельный участок 16:16:080503:7463(90)	3а 2025 г.	655	-	1 154	-	-	1 809	-
	3а 2024 г.	567	-	89	-	-	655	-
Земельный участок 16:16:080503:7464(88)	3а 2025 г.	612	-	1 243	-	-	1 855	-
	3а 2024 г.	566	-	46	-	-	612	-
Земельный участок 16:16:080503:7324(180)	3а 2025 г.	865	-	810	-	-	1 674	-
	3а 2024 г.	565	-	300	-	-	865	-
Земельный участок 16:16:080503:7325(178)	3а 2025 г.	870	-	797	-	-	1 667	-
	3а 2024 г.	570	-	300	-	-	870	-
Земельный участок 16:16:080503:7326(179)	3а 2025 г.	866	-	751	-	(1 617)	-	-
	3а 2024 г.	566	-	300	-	-	866	-
Земельный участок 16:16:080503:7327(176)	3а 2025 г.	566	-	42	-	-	607	-
	3а 2024 г.	565	-	1	-	-	566	-
Земельный участок 16:16:080503:7328(174)	3а 2025 г.	866	-	796	-	-	1 662	-
	3а 2024 г.	566	-	300	-	-	866	-
Земельный участок 16:16:080503:7329(172)	3а 2025 г.	1 059	-	639	-	-	1 698	-
	3а 2024 г.	566	-	494	-	-	1 059	-
Земельный участок 16:16:080503:7330(171)	3а 2025 г.	567	-	-	-	-	567	-
	3а 2024 г.	566	-	1	-	-	567	-
Земельный участок 16:16:080503:7331(177)	3а 2025 г.	561	-	106	-	-	667	-
	3а 2024 г.	560	-	1	-	-	561	-
Земельный участок 16:16:080503:7332(175)	3а 2025 г.	562	-	-	-	-	562	-
	3а 2024 г.	561	-	1	-	-	562	-
Земельный участок 16:16:080503:7333(173)	3а 2025 г.	562	-	-	-	-	562	-
	3а 2024 г.	561	-	1	-	-	562	-
Земельный участок 16:16:080503:7334(170)	3а 2025 г.	871	-	795	-	-	1 666	-
	3а 2024 г.	571	-	300	-	-	871	-
Земельный участок 16:16:080503:7395(86)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	592	-	1 143	-	(1 735)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7426(110)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 233	-	296	-	(1 528)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7428(106)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 307	-	297	-	(1 605)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7429(104)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 313	-	297	-	(1 610)	-	-

Земельный участок 16:16:080503:7431(100)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 357	-	355	-	(1 712)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7315(64)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 663	-	13	-	(1 676)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:9847	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 523	-	2	-	(1 524)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:9846	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 316	-	2 080	-	(3 396)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7968 (ГРПШ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	90	-	58	-	(149)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:9847(120)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 648	-	(3 648)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7383(116)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	944	-	1 709	-	(2 653)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7465(87)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 679	-	9	-	(1 688)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7444(125)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 203	-	352	-	(1 554)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7452(137)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 282	-	349	-	(1 631)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7453(135)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 287	-	242	-	(1 529)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7454(133)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 298	-	241	-	(1 539)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7455(131)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 193	-	299	-	(1 492)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7456(129)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 202	-	296	-	(1 498)	-	-
Земельный участок 16:16:080503:7457(127)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 193	-	363	-	(1 556)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	39 075	-	-	-	-	39 075	-
	За 2024 г.	39 075	-	-	-	-	39 075	-
в том числе: Дорожное полотно в жилом комплексе на 180 домов	За 2025 г.	39 075	-	-	-	-	39 075	-
	За 2024 г.	39 075	-	-	-	-	39 075	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	170 430	-	20 734 538	(20 754 668)	-	16 517	-	-	150 300	-
	За 2024 г.	207 440	-	32 143 680	(32 180 690)	-	26 930	-	-	170 430	-
в том числе: размещение депозита	За 2025 г.	170 430	-	20 734 538	(20 754 668)	-	16 517	-	-	150 300	-
	За 2024 г.	207 440	-	32 143 680	(32 180 690)	-	26 930	-	-	170 430	-
Итого	За 2025 г.	170 430	-	20 734 538	(20 754 668)	-	16 517	-	-	150 300	-
	За 2024 г.	207 440	-	32 143 680	(32 180 690)	-	26 930	-	-	170 430	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	241 677	-	249 090	(174 924)	-	-	X	X	315 842	-
	За 2024 г.	162 458	-	374 810	(295 591)	-	-	X	X	241 677	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	25 976	-	216 639	(27 739)	-	-	(190 297)	-	24 579	-
	За 2024 г.	34 671	-	329 133	(48 410)	-	-	(289 417)	-	25 976	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	(127 934)	-	-	127 934	-	-	-
	За 2024 г.	13 355	-	-	(214 983)	-	-	201 628	-	-	-
Товары	За 2025 г.	3	-	19 251	(19 251)	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	32 201	(32 198)	-	-	-	-	3	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	215 697	-	13 200	-	-	-	62 366	-	291 263	-
	За 2024 г.	114 431	-	13 477	-	-	-	87 789	-	215 697	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 961	-	10 488	-	(11 002)	-	-	-	12 446	-
	За 2024 г.	14 182	-	13 043	-	(14 264)	-	-	-	12 961	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 255	-	9 014	-	(10 142)	-	-	-	9 126	-
	За 2024 г.	11 640	-	11 723	-	(13 108)	-	-	-	10 255	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 549	-	287	-	(535)	-	-	-	1 301	-
	За 2024 г.	1 086	-	1 033	-	(570)	-	-	-	1 549	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	24	-	166	-	-	-	-	-	190	-
	За 2024 г.	245	-	-	-	(221)	-	-	-	24	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	57	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	904	-	-	-	(97)	-	-	-	807	-
	За 2024 г.	845	-	59	-	-	-	-	-	904	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	674	-	-	-	-	-	674	-
	За 2024 г.	60	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	228	-	347	-	(228)	-	-	-	347
	3а 2024 г.	247	-	228	-	(247)	-	-	-	228
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	12 961	-	10 488	-	(11 002)	-	-	X	12 446
	3а 2024 г.	14 182	-	13 043	-	(14 264)	-	-	X	12 961

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	370 856	-	-	(112 557)	-	-	258 298
	3а 2024 г.	392 647	-	-	(21 792)	-	-	370 856
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	370 856	-	-	(112 557)	-	-	258 298
	3а 2024 г.	392 647	-	-	(21 792)	-	-	370 856
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	33 768	53 876	-	(28 778)	-	-	58 867
	3а 2024 г.	31 389	30 278	-	(27 898)	-	-	33 768
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	15 118	9 779	-	(18 141)	-	-	6 756
	3а 2024 г.	5 829	18 959	-	(9 670)	-	-	15 118
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 493	42 045	-	(1 000)	-	-	43 538
	3а 2024 г.	15 811	2 000	-	(15 317)	-	-	2 493
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	2 956	-	-	(1 009)	-	-	1 947
	За 2024 г.	2 937	19	-	-	-	-	2 956
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 693	1 809	-	(3 259)	-	-	5 243
	За 2024 г.	4 740	4 570	-	(2 617)	-	-	6 693
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 984	-	-	(3 984)	-	-	-
	За 2024 г.	-	3 984	-	-	-	-	3 984
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 185	244	-	(45)	-	-	1 384
	За 2024 г.	851	333	-	-	-	-	1 185
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 340	-	-	(1 340)	-	-	-
	За 2024 г.	1 222	413	-	(294)	-	-	1 340
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	404 624	53 876	-	(141 335)	-	X	317 165
	За 2024 г.	424 036	30 278	-	(49 690)	-	X	404 624

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 291	3 215	2 480	11	4 015
	За 2024 г.	2 859	2 564	2 112	21	3 291
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	3 291	3 215	2 480	11	4 015
	За 2024 г.	2 859	2 564	2 112	21	3 291

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	210 452	323 016
Затраты на оплату труда	29 959	30 307
Отчисления на социальные нужды	8 521	7 635
Амортизация	4 226	3 714
Прочие затраты	27 837	32 235
Итого по элементам	280 995	396 906
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(75 566)	(101 266)
Итого расходы по обычным видам деятельности	205 429	295 640

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах**

ООО «Маленький Токио»

за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации.....	4
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	7
2.1. Основы составления отчетности.....	7
2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	10
2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета	15
3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»	16
3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства».....	16
3.2. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы»	16
3.3. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения».....	16
3.4. Расшифровка статьи 1210 «Запасы».....	17
3.5. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» и статьи 1520 «Кредиторская задолженность».....	17
3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».....	17
3.7. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы».....	17
3.8. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства».....	18
3.9. Расшифровка статьи 1540 «Оценочные обязательства».....	18
3.10. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.....	18
3.11. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	18
3.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	18
3.13. Коммерческие и управленческие расходы	18
3.14. Прочие доходы и расходы.....	18
3.15. Расчеты по налогу на прибыль.....	20
3.16. Чистые активы.....	20
4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету	21
4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»	21
4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»	21
4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».....	21
4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».....	22
4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».....	23
4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»	26
4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».....	26
4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».....	26
4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»	26

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»	26
4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»	27
4.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»	27
4.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»	28
4.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»	28
4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»	28

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Маленький Токио».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «Маленький Токио».

1.3. Место нахождения Общества: г. Казань ул. Гармонии д.2.

1.4. Общество зарегистрировано 04.07.2019 г. Межрайонной инспекцией ФНС РФ № 18 по РТ, в налоговом органе по месту нахождения - Межрайонной инспекцией ФНС № 6 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1191690055138.

1.5. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год – 16 человек.

1.6. ООО «Маленький Токио» не имеет обособленных подразделений.

1.7. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	АО «Ида Санге Ко., ЛТД.»	99,99
2	Хафизов Артур Фаильевич	0,01
	Итого:	100

Бенефициаров-физических лиц с долей прямого или косвенного влияния более 25% на деятельность Общества не имеется.

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 90 010 тыс. руб., что составляет 100%.

1.9. ООО «Маленький Токио» не имеет дочерних компаний.

1.10. Совет директоров предусмотрен Уставом Общества. В его число на основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества № 7/2025 от 06.11.2025 г. входят:

- г-н Кэнити Мори – Председатель Совета директоров;
- г-н Ю Коидзуми – Секретарь Совета директоров, член Совета Директоров;
- г-н Хафизов Артур Фаильевич – член Совета директоров.

1.11 Исполнительным единоличным органом в лице генерального директора Общества является Хафизов Артур Фаильевич (Трудовой договор № 1 от 04.07.2019), действующий на основании Устава.

Контрольный орган Уставом Общества не предусмотрен.

1.12. Основные виды хозяйственной деятельности ООО «Маленький Токио» в 2025 г.:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.13 Режимы налогообложения, используемые по видам деятельности: общая система налогообложения.

1.14. Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с «01» апреля 2025 года.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с нормативными документами на основании приказа руководителя Общества или лица, им уполномоченного.

Проведение инвентаризации обязательно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

а) при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) при передаче (возврате) активов Общества, имущественного комплекса (за исключением обычной деятельности экономического субъекта) в аренду, управление, безвозмездное пользование, а также при отчуждении активов экономического субъекта;

в) при смене работника, на которого возложена материальная ответственность;

г) при смене руководителя коллектива (бригадира), при выбытии из коллектива (бригады) более 50 процентов его членов, а также по требованию одного или нескольких членов коллектива (бригады) (при коллективной (бригадной) материальной ответственности);

д) при установлении факта утраты или порчи (повреждения) активов;

е) в случае пожара, аварии, стихийного бедствия, а также иного бедствия, в результате которого сложилась чрезвычайная ситуация;

ж) при реорганизации Общества, за исключением случаев реорганизации в форме преобразования;

з) при ликвидации Общества.

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится инвентаризация статей баланса в следующие сроки:

- основные средства и нематериальные активы - один раз в год не ранее 1 октября отчетного года,

- запасы – один раз в год не ранее 1 октября отчетного года,

- ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, расчеты с кредиторами и дебиторами, расчеты с банками, денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности, расчеты по налогам и платежам в бюджет и внебюджетные фонды, прочие имущество и обязательства – один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Для проведения инвентаризации и оформления ее результатов создается инвентаризационная комиссия, назначаемая приказом (распоряжением) руководителя Общества или лицом, им уполномоченным.

Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2025 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Материально-производственные запасы	31.12.2025	Отклонения не выявлены
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
- кредиторская задолженность		
- авансы выданные		
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	
- дебиторская задолженность		
- авансы полученные		
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом и внебюджетным фондом	31.12.2025	

1.15. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются бухгалтером Общества Диановой О.В.

Лицом, ответственным за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде являлась (данные указаны в таблице № 3)

Таблица № 3

Аутсорсинговая компания

Организация	ООО "Аудэкс"
ИНН/КПП	1660080759/165501001
ОГРН	1051641051780
ОКПО	77193021
ОКФС	16
ОКВЭД	69.20

Вид деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
Расч. счет	40702810900903904651
Корр.счет	30101810900000000767
БИК	044525767
Банк	АО "Кредит Европа Банк (Россия)"

1.16. Сведения об аудиторе.

Официальным аудитором Общества на 2025 год является ООО «Аудиторская фирма «Ауди».

Место нахождения: 420111, г. Казань, ул. Пушкина, д. 18.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021602853326.

ООО «Аудиторская фирма «Ауди» является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО «ААС») и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «ААС» за основным регистрационным номером 11206051716.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от «06» декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – отчетность) Общества готовится в соответствии указанными выше Законом и соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С: Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие

образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

в) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы.

Бухгалтерская отчетность составляется на последний календарный день отчетного периода. Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Полная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

1. бухгалтерского баланса,
2. отчета о финансовых результатах
3. приложений к ним:
 - 3.1. отчета об изменениях капитала,
 - 3.2. отчета о движении денежных средств,
 - 3.3. пояснений.

Активы Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве оборотных (срок обращения менее 12 месяцев) и внеоборотных (более 12 месяцев), обязательства - краткосрочных (срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочных (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты).

Для раскрытия информации в отчетности признается количественный уровень существенности для бухгалтерского баланса 5% от валюты баланса, для отчета о финансовых результатах 5% от выручки. По существенным показателям раскрывается детализация в основных формах отчетности по видам/группам объектов, которые превышают 5% от величины соответствующего показателя.

Одновременно с этим, в отчетности раскрывается качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного выше количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

Качественно существенной информацией независимо от стоимости является информация, пропуск или искажение которой могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

При подготовке отчетности Общество соблюдает условия ее достоверности. Отчетность дает достоверное представление о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, когда:

- информация раскрыта в отчетности в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета и систематизирована согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023;

- соблюдается принцип нейтральности информации, раскрытой в отчетности;

- соблюдается последовательное применение содержания и форм отчетности от одного отчетного периода к другому;

- представлены сравнительные показатели (иная информация) за аналогичный предшествующий отчетный период;

- соблюдается принцип существенности информации, раскрытой в отчетности;

- обособленно раскрыта существенная информация об отдельных объектах бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты).

Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под

обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов и в соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 зачитываются.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Сроки полезного использования объектов ОС определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Амортизация объектов основных средств, используемых непосредственно в производственной деятельности общества, производится пропорционально объему продукции.

Основные средства, полученные по договору аренды, арендатором учитываются на забалансовом счете по стоимости, определенной в соответствующем передаточном акте и договором аренды.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина от 30.05.2022 №86н, относится к объектам НМА, если его стоимость за единицу больше 100 тыс. руб. (п. п. 4, 7 ФСБУ 14/2022), не имеет материально-вещественной формы, используются во время обычной деятельности компании, предназначен для применения на протяжении более чем 12 месяцев, способен в будущем приносить компании доход, может быть выделен из других активов или отделен от них.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования на основании приказа директора Общества. (п.31ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА начинает начисляться с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания (п. 38 ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА производится линейным способом (п.40 ФСБУ 14/2022).

Переоценка нематериальных активов в Обществе не производится.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Поступления от продажи запасов являются прочими доходами.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

Учет оценочных обязательств

Общество ежемесячно формирует резерв предстоящих отпусков.

Величина резерва предстоящих отпусков рассчитывается на основании информации об остатке отпуска и среднего заработка сотрудника путем их умножения по каждому сотруднику. Аналогичным образом формируется резерв по страховым взносам.

Учет оценочных резервов

Общество создает при наличии признаков (оснований):

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- производство и реализация собственной продукции;
- агентские услуги;
- аренда и право пользования имуществом.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Управленческие и коммерческие расходы полностью списываются в расходы отчетного периода.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого

Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В отчетном году и предшествующих годах, в учетную политику вносились изменения, связанные с изменением законодательства и введением Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

В 2021 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2021 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

В 2022 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2022 года положений Федеральных стандартов бухгалтерского учета:

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденных Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н;

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденного Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н;

ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", утвержденного Приказом Минфина России от 16 апреля 2021 г. N 62н;

В 2024 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2024 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н.

В 2025 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2025 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская финансовая отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. N 157н., с 1 апреля 2025 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа, наличие и движение прав пользования активами, амортизируемые и неамортизируемые основные средства, капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) представлены в Таблице 4.1, 4.2, 4.3 и 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме соответственно. Таблицы 4.4 и 4.6 об основных средствах, в отношении которых имеются ограничения использования, и о капитальных вложениях в инвестиционную деятельность не заполнены, так как в организации нет основных средств, соответствующих данным критериям.

3.2. Расшифровка статей 1130 «Нематериальные поисковые активы»

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Таблице 3.1, 3.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.3. Расшифровка статьи 1240 «Финансовые вложения»

Депозитные вклады

По строке 1240 отражены депозитные вклады в кредитных организациях. В отчетном периоде Обществом были размещены краткосрочные депозиты на срок до трех месяцев. В соответствии с Учетной политикой Общества краткосрочные депозиты на срок до трех месяцев не признаются денежными эквивалентами и отражаются в составе финансовых вложений.

По состоянию на 31.12.2024 вклад составил 170 430 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 г. вклад был размещен в сумме 150 300 тыс. руб.

Полная информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.4. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 пояснений к Бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

3.5. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» и статьи 1520 «Кредиторская задолженность».

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности отражена в таблицах 7.1 и 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 не создавался.

3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря соответствующего года:

Таблица № 4 (тыс., руб.)

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	768	33 520	56 240
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	768	33 520	56 240

3.7. Расшифровка статьи 1260 «Прочие оборотные активы»

В отчетном периоде Обществом были приобретены неисключительные права и лицензии. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Прочие оборотные активы на 31.12.2025 г. составили 4 тыс. руб.

3.8. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет задолженность по займу, полученному присоединенной компанией ООО «Ида Санге Рус» от АО «Ида Санге Ко., ЛТД.». Сумма займа составила 258 298 тыс. руб. (срок погашения – ноябрь 2028 г.), заемные средства в виде процентов – 1 947 тыс. руб. (срок погашения – ноябрь 2026 г.).

3.9. Расшифровка статьи 1540 «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. составили 4 015 тыс. руб.

Резервы по состоянию на 31 декабря соответствующего года имели следующую структуру:

Таблица № 5 (тыс., руб.)

Из общей суммы резервов:	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные (резерв на оплату отпусков)	4 015	3 291	2 859
Итого	4 015	2 859	1 849

3.10. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.

В 2025 году нет арендованных ценностей, учитываемых на забалансовом счете.

3.11. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

В Обществе, за период 2025 года, списание в убыток задолженностей неплатежеспособных дебиторов не производилось.

3.12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка за 2025 год от основного вида деятельности составила 238 034 тыс. руб.

Себестоимость товаров и услуг отражена на счете 90.02 в сумме 147 185 тыс. руб.

Сумма прибыли от основного вида деятельности составила – 90 849 тыс. рублей.

3.13. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы полностью списываются в расходы отчетного периода в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

3.14. Прочие доходы и расходы

В течение 2024-2025 годов были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Таблица № 6 (тыс., руб.)

Прочие доходы	Доходы за 2025 г.	Доходы за 2024 г.
Курсовые разницы	75 889	128 068
Корректировка долга	136	326
Возврат ФНС земельного налога за 2023 год	-	2 698
Оценочные обязательства по оплате труда	11	-
Доходы от реализации прочего имущества	450	688
Доходы от реализации услуг	-	82
Итого прочие доходы	76 486	131 862

Таблица № 7 (тыс., руб.)

Прочие расходы	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Курсовые разницы и отклонения курсов валюты	1 140	134 211
Расходы на услуги банков	105	65
Расходы на содержание домов, сданных в эксплуатацию	4 587	13 496
Расходы от реализации прочего имущества	-	533
Безвозмездная передача	34	16 175
Ежегодный взнос в «Ассоциацию домостроения»	382	64
Списание НДС	174	74
Материальная помощь	-	72
Услуги ЖКХ	4 015	3 767
Пени по налогам и сборам	2	149
Расходы на благотворительную деятельность	80	209
Корректировка долга	52	-
Итого прочие расходы	10 571	168 815

3.15. Расчеты по налогу на прибыль

Таблица № 8 (тыс., руб.)

	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	110 665	49 435
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	15 361	25 554
Ставка налога на прибыль	25	20
Налог на прибыль	(3 840)	(5 111)

Таблица № 9 (тыс., руб.)

	На 31.12.2025 г.
Сумма отложенного налогового актива	88 514
Сумма отложенного налогового обязательства	107 195

3.16. Чистые активы

Информация о величине чистых активов приведена ниже в табл. 10. За отчетный период чистые активы Общества увеличились на 82 327 тыс. руб.

Таблица № 10 (тыс., руб.)

	Величина чистых активов	Величина уставного капитала	Разница между величиной чистых активов и уставным капиталом
31.12.2023	225 757	90 010	135 747
31.12.2024	263 314	90 010	173 304
31.12.2025	345 641	90 010	255 631

По состоянию на 31.12.2025 г. показатель величины чистых активов соответствует требованиям законодательства.

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что:

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

В связи с текущей ситуацией в российской экономике, которая осложняется началом специальной военной операции на Украине с 24.02.2022 года и введением против России санкций, Общество отмечает влияние на свою финансовую деятельность. Эти обстоятельства негативно сказываются на платежеспособности и финансовых возможностях наших

заказчиков, что в свою очередь влияет на уровень продаж жилых домов и земельных участков.

В 2025 году наблюдается снижение объемов продаж по сравнению с предыдущими периодами. Это связано с ухудшением ситуации в стране и изменениями в ипотечном кредитовании, такими как новые правила предоставления семейных ипотек и другие меры регулирования, которые усложнили процесс приобретения недвижимости для части клиентов.

Несмотря на данные внешние факторы, деятельность Общества продолжалась в обычном режиме, а ее непрерывность не поставлена под угрозу.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Неразрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2025 году и не завершенные судебные разбирательства.

В пункте 8.3 настоящих Пояснений раскрываются оценочные обязательства, а условные факты хозяйственной деятельности в таблице № 11.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица № 11

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Таблица № 12

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1	АО «Иида Санге Ко ЛТД.» (участник Общества)	2-2-2 Сакаи Мусасино-си Токио Япония 180-0022	Является участником Общества и заимодавцем с 17.06.2022 г.	99,99	0
Управленческий персонал					
2	Хафизов Артур Фаильевич	г. Казань, ул. Муштари 19, кв.16	Участник Общества, генеральный директор, лицо, исполнявшее в 2023 году обязанности единоличного исполнительного органа	0,01	0
Другие связанные стороны					
3	ООО «Дом Про Комфорт»	г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 62Г, кв. 539	Поставщик услуг. Хафизов А.Ф. (генеральный директор ООО «Маленький Токио»)	0	0

			является доверенным лицом ООО «Дом про комфорт». Сделка с заинтересованностью согласована Протоколом собрания участников ООО «Маленький Токио» № 2/2020 от 01.10.2020.		
--	--	--	--	--	--

Дивиденды в 2024-2025 г. не начислялись и не выплачивались.

ООО «Маленький Токио» не является участником финансово-промышленной группы.

ООО «Маленький Токио» не участвует в совместной деятельности.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Таблица № 13 (тыс., руб.)

	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, работ, услуг		
- основной управленческий персонал	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг		
- основное хозяйственное общество	-	-
- другие связанные стороны	10 793	2 988
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам		
- другие связанные стороны	120	120
Финансовые операции, включая займы – возвращенные связанным сторонам		
- основное хозяйственное общество	38 962	32 428
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон		
- основное хозяйственное общество	-	-
Другие операции		
- другие связанные стороны	-	-

Все расчеты с Основным обществом и прочими связанными сторонами носят рыночный характер.

Основному управленческому персоналу в лице генерального директора Хафизова Артура Фаильевича в течение 2024 и 2025 годов Общество выплатило следующие вознаграждения:

Таблица № 14 (тыс., руб.)

	2024 г.	2025 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск и т.п.):	8 737,862	8 975,185
- в том числе страховые взносы	1 488,537	1 592,345
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-

Дебиторская задолженность связанных сторон

Таблица № 15 (тыс., руб.)

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
Контролирующие общества	-	-	-	-	-	-
Другие связанные стороны	-	-	-	-	1	менее 1 года

Кредиторская задолженность связанных сторон

Таблица № 16 (тыс., руб.)

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
Контролирующие общества	260 245	более 1 года	373 812	более 1 года	395 584	более 1 года
Другие связанные стороны	-	-	528	менее 1 года	240	менее 1 года

4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Бюджетных средств в 2025 году получено не было.

4.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ООО «Маленький Токио» не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

В 2025 году не было изменений оценочных значений.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В отчетном периоде Общество не осуществляло исправление ошибок прошлых периодов.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Перечисления денежных средств и соответствующие им результирующие строки раскрываются с учетом НДС.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество располагает заемными средствами в сумме 258 298 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет:

- а) открытых, но не использованных кредитных линий;
- б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- в) денежных средств в аккредитивах.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, а также экономические санкции, введенные США, Европейским союзом и другими странами в отношении многих российских государственных и коммерческих организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц, вызвали замедление экономического роста в России и существенно ограничили доступ к международным рынкам капитала.

Вместе с тем, политика Общества в области управления рисками подразумевает постоянную работу по их выявлению, оценке и контролю, а также разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски.

В целях управления правовыми рисками в Обществе работают высококвалифицированные юристы, ведется мониторинг законодательства, изменений в нормативной базе.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Вероятность военных конфликтов, забастовок, введения чрезвычайного положения в этих регионах минимальна.

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе – отраслевым, производственным рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам и др. Подверженность этим рискам существует,

степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднестатистическом или низком уровне.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности и контроль.

Обществом финансовые риски в части рыночного риска (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитного и ликвидационного оцениваются как низкие.

4.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Общество не применяет настоящее Положение.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Приобретение (создание) объектов, модернизация основных средств для совершенствования технологии и организации производства, внедрения и освоения новых технологий производства, связанных с экологической деятельностью, не проводилось.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

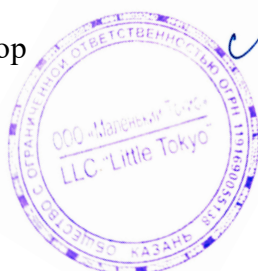
4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В отчетном периоде затрат, связанных с инновациями и модернизацией производства, в Обществе не было.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

Генеральный директор

10 февраля 2026 г.



Хафизов А.Ф.