Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
по Жилищно-строительному кооперативу № 75

1. Общие сведения о юридическом лице.

Полное наименование	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 75
Сокращенное наименование	ЖСК № 75
ИНН/КПП	4630011136 / 463201001
ОКПО	21814988
ОГРН	1044637042120
Председатель правления	Рыкунов Олег Викторович

Основные виды экономической деятельности ЖСК № 75 по ОКВЭД:
68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Жилищно-строительный кооператив № 75 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
Система налогообложения УСН - «Доходы минус расходы»

ЖСК № 75 осуществляет деятельность по управлению МКД за счет средств собственников, поступивших на содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт дома.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Учетная политика

Учетная политика ЖС№ 75 утверждена приказом № 1 –У от 22.12.2025 г.
Согласно учетной политики организация применят сокращенную форму ведения бухучета, то

есть использует двойную запись и не ведет регистров.
ЖСК № 75 применяет сокращенный план счетов а именно:
- расчетный счет ведется на счете 51
- специальный счет в банке -55
- дебиторская и кредиторская задолженность ведется на счете 76 «Расчеты и дебиторами и кредиторами», счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»
Целевое финансирование ведется на счете 86 « Целевое финансирование»
Финансовые результаты отражаются на счете 84 « Нераспределенная прибыль»

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.
Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб.
За отчетный период основных средств в ЖСК№ 75 нет.
Учет материалов для деятельности ЖСК № 75 ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.
Материалы принимаются к учету по закупочной цене. Списание материалов производится при передачи в эксплуатацию по закупочной цене.

4. Расшифровка денежных средств

На расчетном счете отражается остаток денежных средств, собранных от собственников МКД,
На специальном счете собираются средства по капитальному ремонту МКД, поступившие от собственников.

5. Расшифровка дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность: складывается из задолженности собственников по статьям: ремонт и содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт.

6. Целевые средства.

В состав целевых средств включаются целевые взносы, начисленные собственникам на капитальный ремонт МКД. На данный момент целевые средства собираются на капитальный ремонт проводки мест общего пользования МКД.

7. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность: складывается из задолженности перед поставщиками коммунальных услуг и плате налога УСН по итогам 2025 года. Задолженность перед бюджетом по налогам, начисленным на фонд заработной оплаты на 1 января 2026 года отсутствует.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖСК № 75 отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Расшифровка доходов и расходов .

9.1 Выручка по основному виду деятельности, а именно по статье ремонт и содержание жилья за 2025 год составила 593 тыс. руб.

9.2 В статью расходы по итогам года были включены управленческие расходы (заработная плата и налоги на фонд заработной платы, ведение счет в банке, услуги по выгрузке информации в ГИС ЖКХ, учеба председателя по допуску к тепопункту, почтовые и канцелярские расходы, приобретение материалов для деятельности ЖСК)

9.3 В прочие доходы включена сумма , поступившая за содержание соцоборудования, расположенного в доме.

9.4 В прочие расходы включена сумма налога по УСН за 2025 г.

10. Отчет о целевом использовании средств.

10.1 По данному отчету указана сумма поступивших целевых средств от собственников МКД, собираемая на капитальный ремонт дома.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— отчет о целевом использовании средств.
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Председатель ЖСК № 75

_____ _____Рыкунов О.В._____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"10" марта 2026 г.