

## Общество с ограниченной ответственностью

### «Строительно-монтажное управление – 53»

#### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМУ-53»

1.2. Юридический адрес: 394062, г. Воронеж, ул. Антокольского, д. 2, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 27.03.2015г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет: 100 тыс.руб.

Участниками являются:

- Ильинский Евгений Николаевич с долей 90 процентов;
- Кретинин Александр Иванович с долей 10 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кретинин Александр Иванович Приказ №2 от 09.07.2025г.  
Обязанности по ведению бухгалтерского учета и право подписи в банковских документах возложена на Кретинина Александра Ивановича Приказ №3 от 09.09.2025г.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3. Основные показатели бухгалтерского баланса

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

3. 1. Офис расположенный по адресу г. Воронеж, ул. Антокольского, д. 2 – 1 481 тыс.руб.

Первоначальная стоимость – 2 818 тыс.руб. Амортизация – 1 337 тыс.руб.

### 3.2. Земельные участки:

- кадастровый номер: 36:25:0100092:146 фактическая стоимость—12 544 тыс.руб.;
- кадастровый номер: 36:25:0100092:147 фактическая стоимость—50 022 тыс.руб.

### 3.2. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса числятся:

Контрагент	ИНН	Сумма, тыс.руб.	примечание
ООО «СМУ-153»	3665092783	139	Договор аренды
АО «ЭР-Телеком Холдинг»	5902202276	13	
ИП Говоров А.А.	292006088784	535	
Ильинский К.Е.		734	Договор поручения
ООО ПТМ «Архитектура»	3625008376	40	
ООО «СтройКранТех»	3628016791	50	Договор без% займа
Кретинин А.И.		83	Подотчетные суммы

### 3.3. По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

- безналичные средства на р/счете: 5 тыс.руб.

3.4. По строке 1510 «Заемные средства» 12 995 тыс.руб – без процентный займ ИП Ильинский Е.Н. ИНН 366200172050

### 3.5. По строке 1520 «Кредиторская задолженность»

- 25 тыс.руб. кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями;
- 22 тыс.руб. задолженность перед бюджетом

### 3.6. Строка 1550 «Прочие обязательства» отражает задолженность:

Договор №1 купли-продажи земельного участка от 12.12.23г. - 40 000 тыс.руб.

Договор №2 купли-продажи земельного участка от 12.12.23г. - 12 500 тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель



Кретинин Александр Иванович