Юр.адрес:Россия.630045, г.Новосибирск, ул.Полтавская, д.29
ИНН: 5404118053 КПП: 540401001 ОГРН: 1025401487231
р/с 40703810044050002177 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641,
к/с 30101810500000000641
buhccm-62015@mail.ru 8-953-776-04-27

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

ЖСК «Сибсельмашевец-6» работает с 1974 года и занимается управлением жилым фондом на возмездной основе. Основной вид деятельности ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Организация расположена в Новосибирске и возглавляется председателем правления Шмелевой Инной Львовной, назначенной в августе 2025 года. Филиалов и представительств у компании нет.
В отношении доходов, которые не относятся к основному виду деятельности, организация применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». К таким доходам могут относиться арендная плата операторов связи, проценты и пенни, связанные с несвоевременной оплатой от собственников квартир.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия 8.3»
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету и сразу списываются в расходы, в том периоде в котором были приобретены

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Юр.адрес:Россия.630045, г.Новосибирск, ул.Полтавская, д.29
ИНН: 5404118053 КПП: 540401001 ОГРН: 1025401487231
р/с 40703810044050002177 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641,
к/с 30101810500000000641
buhccm-62015@mail.ru 8-953-776-04-27

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

—пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

4. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Председатель правления _____ Шмелева Инна Львовна

Бухгалтер _____ Канюкина Виктория Вячеславовна

МП

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СИБСЕЛЬМАШЕВЕЦ-6» Россия г.Новосибирск ОГРН 1025401487231 ИНН 5404118053