

# ООО «ЛЕСНОЙ БЕРЕГ КОНАКОВО»

ИНН 7708760107 КПП 694901001 ОГРН 1127746255317

Юр. адрес: 171255, Тверская область, р-н Конаковский, г. Конаково, ул. Васильковского, д.1, помещ. 5  
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/сч. 30101810145250000411, р/сч.  
40702810911170000012

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Учредители: Башкиров Виктор Владимирович 16,66%, Зельдман Александр Борисович 33,34%,  
Ноздрачева Ольга Викторовна 16,68%, Пивоварова Ольга Викторовна 33,32%.

Уставный капитал в размере: 10 000 руб.

Генеральный директор: Козырицкий Александр Анатольевич.

ОКВЭД (основной): 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

## ОКВЭД (дополнительный):

- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

## 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЛЕСНОЙ БЕРЕГ КОНАКОВО» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяется:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

**Выручка (без НДС) за 2025г.:** 13 396 106,66 руб. ( по договорам пользования объектами инфраструктуры и инженерными сооружениями).

**Основные средства:** на 01.01.2025г. – 50 190 330,42 руб. , на 31.12.2025г. - 45 525 973,74 руб.  
Выбытие ОС (полностью с амортизированы, списаны по акту списания) – 4 664 356,68 руб.  
Амортизация ОС – 2 990 789,99руб.

**Нематериальные активы** отсутствуют.

**Денежные средства на расчетном счете в банке:** на 31.12.2025г. – 509 617,08 руб.

**Дебиторская задолженность:** 628 774,63 руб.

**Добавочный капитал:** на 01.01.2025г- 31 924 516,80руб.; на 31.12.2025г. 12 161 662,02 руб.  
Уменьшен за счет покрытия убытков на сумму – 19 762 854,78 руб.

**Долгосрочные займы:** на 01.01.2025г. – 11 210 391,13, на 31.12.2025г. - 9 878 987,55руб.  
Уменьшены за счет взаимозачета по соглашению о зачете взаимных требований – 1 331 403,58 руб.

**Кредиторская задолженность:** на 31.12.2025г. – 5 650 160,96 руб.

Генеральный директор



А. А. Козырицкий

10 марта 2026г.