

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «Сатурн-4» за 2025 г.

1. Сведения об организации:

ТСЖ «Сатурн-4» ИНН 6228051765 КПП 623001001

г. Рязань, ул. Новоселов, д. 48, к. 3

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда»

Обеспечение эксплуатации осуществляется силами товарищества, путем заключения договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

2. Основные положения учетной политики.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ принимает упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы»

ТСЖ не коммерческая организация собственников МКД. Все денежные средства, поступающие от собственников -целевые поступления (взносы). Доходом ТСЖ являются потребители услуг- организации связи, размещающие оборудование для сотовой связи, телефонной и интернет связи.

3. Пояснения к финансовой отчетности:

Баланс

Стр.1230 - отражена задолженность за собственниками – 298,00

Стр. 1250 - остаток средств на 01.01.2026 г.-331,00

Стр. 1600 - средства ТСЖ – 629,00

Стр. 1350 – долг ТСЖ перед ресурсоснабжающими орг-ми -610,00

Стр. 1520 – кредиторская задолженность – 19,00

Стр. 2340 – поступления от провайдеров - 12,00

Стр. 2500 – чистая прибыль -11,00

Целевые средства, поступающие от собственников, не относятся к доходу деятельности ТСЖ.)ст. 145 НК РФ)