

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «Специализированный застройщик Строительная компания - 16»

Единица измерения: тыс. руб.

1. Основные виды экономической деятельности
ОКВЭД -71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления и составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 3 от 30.12.2024г.

В отчетном году изменения, оказывающие влияние на оценку активов и обязательств, в учетную политику не вносились. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Существенные отступления от установленных п.п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствуют.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности организации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности

системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В связи с тем, что Приложения: 3. Нематериальные активы, 4 Основные средства, 5. Финансовые вложения, 9 Обеспечения обязательств и 11 Государственная помощь не актуальны для деятельности Общества, они не приложены к комплексу бухгалтерской (финансовой) отчетности.

в) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы.

2.2. Запасы.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные для продажи в ходе обычной деятельности, в том числе расходы по строительству объектов МКД отражаются в учете и отчетности в составе запасов.

По окончании строительства объект ДДУ передается участнику долевого строительства на основании акта приема-передачи. Сумма вложений, относящаяся к построенным квартирам, офисам и другим нежилым помещениям, по которым договора долевого участия в соответствии с Законом № 214-ФЗ, не заключены и подлежащие продаже, распределяется по каждому объекту, с организацией их аналитического учета в составе готовой продукции.

Затраты на строительство распределяются между объектами ДДУ в целом и непроданными на момент сдачи дома помещениями (квартиры, офисы, прочие помещения), пропорционально площадям.

2.3. Дебиторская задолженность

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) запасов, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 Дебиторская задолженность.

Признанный в бухгалтерском учете согласно ПБУ 2/2008 актив «Не предъявленная к оплате выручка застройщика» в бухгалтерском балансе отражается в составе строки 1230 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

2.4. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.5. Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество не формирует резервный капитал.

2.6. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.7. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- оценочные обязательства на предстоящие расходы по судебным делам.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Оценочное обязательство на предстоящие расходы по судебным делам признается в бухгалтерском учете на отчетную дату в случаях, когда Общество является стороной ответчиком в судебном разбирательстве и вероятность положительного исхода оценивается экспертной комиссией как низкая.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.8. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.9 Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ

или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Доходом застройщика является вознаграждение за его услуги. Под услугами застройщика следует понимать деятельность застройщика, связанную:

- с привлечением денежных средств для своевременного завершения строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- с подготовкой и оформлением необходимых документов для регистрации на участника долевого строительства права собственности на объект долевого строительства;
- с иными действиями, не предусмотренными проектом на строительство, которые застройщик должен совершить в пользу участника долевого строительства, с целью исполнения своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Размер вознаграждения - сумма экономии целевых средств, которые остаются в распоряжении застройщика после окончания строительства.

Период признания выручки зависит от длительности договора участия в долевом строительстве:

- после передачи построенного объекта дольщикам, если договор носит краткосрочный характер (менее 12 месяцев);
- по мере готовности, если договор носит долгосрочный характер либо сроки его начала и окончания приходятся на разные годы.

Выручка от выполнения работ с длительным циклом в процессе строительства МКД признается ежемесячно равной величине произведенных косвенных расходов застройщика.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей, полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

2.10 Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Перечень косвенных расходов, которые застройщик вправе учесть, чтобы уменьшить доходы от оказания услуг:

- расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, канцтовары, заработная плата и др.);
- расходы на рекламу;
- расходы, связанные с выплатой вознаграждения за поиск покупателей;
- проценты за пользование кредитными и заемными средствами, направленными на финансирование текущих расходов, не связанных непосредственно со строительством МКД;
- другие расходы, связанные с оказанием услуг.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		запасы	Изменения за период			На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списание		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2023 г.	6 794	-	21 906	-	-	-	X	X	-	27 900
	За 2024 г.	-	-	6 794	(3)	-	-	X	X	-	6 794
в том числе:											
Затраты по строительству МКД	За 2023 г.	6 794	-	21 906	-	-	-	-	-	-	27 900
	За 2024 г.	-	-	6 794	-	-	-	-	-	-	6 794

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запасах, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		описано			переклассифици- ровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Не предъявленная к оплате выручка застройщиков	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	X	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 905	21 408	210	(101)	-	-	28 422
	За 2024 г.	-	6 900	5	-	-	-	6 905
в том числе:								
Краткосрочные займы и проценты	За 2025 г.	6 905	21 206	210	-	-	-	28 321
	За 2024 г.	-	6 900	5	-	-	-	6 905
Итого	За 2025 г.	6 905	21 408	210	(101)	-	X	28 422
	За 2024 г.	-	6 900	5	-	-	X	6 905

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	описано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	3
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	283	7
Итого по элементам	283	9
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	283	9

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

ИНН/КПП 0274986473/027401001

ОГРН 1240200012260

Общество зарегистрировано по адресу: 450077, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, дом 26, офис 105

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

Общество является застройщиком, осуществляющей строительство жилой и коммерческой недвижимости. Учитывая специфику деятельности, продолжительность обычного операционного цикла превышает 12 месяцев и составляет в среднем 3 года с момента получения разрешения на строительство до завершения строительства и передачи объектов участникам долевого строительства и покупателям.

Согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», если обычный операционный цикл превышает 12 месяцев, активы и обязательства, которые относятся к одному операционному циклу, независимо от срока их погашения представляются как оборотные.

В связи с этим, в бухгалтерском балансе текущие активы и текущие обязательства определены как оборотные, исходя из продолжительности обычного операционного цикла, составляющего 3 года.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

- Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.
- Связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом.
- Риски и обязательства: судебные разбирательства, условные обязательства (по выданным гарантиям) и оценочные обязательства (на предстоящие судебные расходы).
- События после отчетной даты: факты хозяйственной жизни, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение компании, такие как крупные сделки по приобретению или продаже бизнеса, получение значительных судебных решений, начало процедур банкротства контрагентов.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности, означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом. Единоличным исполнительным органом Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года является Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая организация Резерв» в лице директора Демидова Андрея Александровича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющей организации от 08.04.2024г. № СК-16/1

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
0 человек в 2025 году; 0 человек в 2024 году.

12.4. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями. В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Состав затрат на строительство объектов МКД, условно обозначенных как:

- Жилой дом №5 квартал 5 Затон-Восточный
- Жилой дом №6 квартал 5 Затон-Восточный
- Жилой дом №7 квартал 5 Затон-Восточный,

представлен в таблице:

Объект строительства, Статья затрат	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Всего затраты на строительство МКД, в т. числе	27 900	6 794
Жилой дом №5 квартал 5 Затон-Восточный	9 510	2 265
Р.04-010101 ПИР, экспертиза	9 067	2 167
Жилой дом №6 квартал 5 Затон-Восточный	9 195	2 265
Р.04-010101 ПИР, экспертиза	8 767	2 167
Жилой дом №7 квартал 5 Затон-Восточный	9 195	2 264
Р.04-010101 ПИР, экспертиза	8 767	2 167

Резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Сумма авансов, в связи с приобретением, созданием, запасов на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года не уплачивались.

12.5. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях 7. Дебиторская задолженность.

В дополнение к табличным пояснениям, информация о движении дебиторской задолженности не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

12.6. Капитал и резервы

Величина уставного капитала составила:

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал Общества	10	10	-

Доли участников в Уставном капитале:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА" Доля: 5 тыс. руб. (50%)
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ" Доля: 5 тыс. руб. (50%)

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

12.7. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях 8. Обязательства.

В дополнение к табличным пояснениям, информация о движении обязательств не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

12.8. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8. Обязательства.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Непогашенная задолженность по основному долгу по договорам полученных займов представлена в таблице:

Займодавец, договор займа	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Краткосрочные займы всего, в т.ч.:	28 106	6 900
ИСК АО всего, в т.ч.:	28 106	6 900
№ИСК190/СК-16/9 от 24.04.2025г.	13 125	0
№ИСК221/СК-16/10 от 15.05.2025г.	6 930	0
№ИСК709/СК-16/7 от 26.12.2024г.	5 100	5 100
№ИСК555/СК-16/5 от 23.10.2024г.	1 600	1 600

12.9. Информация, связанная с движением денежных средств

Информация о движении денежных средств по статьям прочие поступления и прочие платежи не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

12.10. Выручка от основной деятельности

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Выручка от услуг застройщика	500	0

12.11. Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами

В течение 2024-2025 годов Общество операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, не осуществляло.

12.12. Прочие доходы и расходы

Информация о составе прочих доходов и расходов не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

12.13. Информация о связанных сторонах

В результате принятия предусмотренных Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем признан единоличный исполнительный орган Общества—Директор Управляющей организации ООО «Управляющая организация Резерв» Демидов А.А.

Информация о связанных сторонах:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Описание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
Основное хозяйственное общество							
1	ООО "ИСК НАШ ДОМ-УФА"	Уфа, ул. Революционная, д. 26, помещ. 18	50% доли	50%	-	да	да
2	ООО "ИСК РАЗВИТИЕ"	г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, помещ. 7	50% доли	50%	-	да	да
Основной управленческий персонал							
3	ООО "УО РЕЗЕРВ"	г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, офис 105	Исполнительный орган - директор Общества	-	-	да	да
4	Демидов А. А.	г. Уфа	Директор Исполнительного органа	-	-	да	да
Другие связанные стороны							
5	АО "СЗ ИСК Т. Уфы"	г. Уфа, ул. Революционная, д. 26	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество.	-	-	да	да

В 2025 г. выплата дивидендов не осуществлялась.

Операции со связанными сторонами за 2025г. представлены в таблице:

Контрагенты, характер сделки	Задолженность на 31.12.24	Поступило в 2025	Погашено	Задолженность на 31.12.25
ИСК АО всего, в т.ч.:	-6 905	-21 416	0	-28 321
Займы полученные	-6 900	-21 206	0	-28 106
Проценты по займу	-5	-210	0	-215
Резерв УО ООО всего, в т.ч.:	0	-202	101	-101
Вознаграждение исполнительному органу	0	-202	101	-101

Сделки проводились на обычных коммерческих условиях, расчеты производились безналичным путем.

Резервы по сомнительным долгам по сделкам со связанными сторонами не формировались.

Дебиторская и кредиторская задолженности с истекшим сроком исковой давности отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

Управленческий персонал отсутствует.

12.15. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации. В 2025 году деятельность Обществом не прекращалась.

12.16. События после отчетной даты

События произошедшие после отчетной даты (31.12.2025г) до даты подписания настоящей отчетности (06.02.2026г.), которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Информация о данном событии раскрывается исключительно в целях обеспечения полноты и полезности бухгалтерской отчетности для пользователей.

Директор Управляющей организации
ООО «Управляющая организация Резерв»
06.02.2026г.



/Дроздова А.А./