

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАТЕХ» (ООО «РЕНОВАТЕХ»)

ИНН 7751275851, КПП 775101001, ОГРН 1237700761770

Адрес: 108820, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 2, д. 5 стр. 5, помещ.1

1. Общая информация об организации

ООО «РЕНОВАТЕХ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального

Подрядчика

41.10 Разработка строительных проектов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Это два земельных участка:

- земельный участок 2; кадастровый номер: 77:22:0020226:1174

- земельный участок 3; кадастровый номер: 77:22:0020226:1175

5. Аренда

По договору краткосрочной аренды № Мосрен-5/10 от 24.04.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 108820, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОММУНАРКА, КВ-Л 2, Д. 5 СТР. 5, помещ.1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Заемные средства.

В связи с тем, что в настоящее время организация активно занимается разработкой будущих проектов на земельных участках находящихся в собственности, есть необходимость в Заемных средствах, поэтому в 2025 году они увеличились на 9 702 000,00 рублей. Все займы процентные и возврат предусмотрен после реализации текущих проектов.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— запасы;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются:

- Бликян Миасник Размикович- владеющий долей 95%

- Григорян Тигран Маратович- владеющий долей 5%

В 2025 году Обществом дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бликян Миасник Размикович (Протокол № 1 от 06.03.2025, избран на 3 года согласно Устава).

Главный бухгалтер — отсутствует

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Директор ООО «РеноваТех»

М.Р.Бликян