

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРА АРХИТЕКТС»
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «ЭРА АРХИТЕКТС» (далее – Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Годовая бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все денежные суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА АРХИТЕКТС».

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА АРХИТЕКТС» зарегистрировано 14.06.2018 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1187746564587.

Общество состоит на учете в инспекции ФНС № 33 г. Москвы.

Юридический адрес: 123100, г. Москва, муниципальный округ Пресненский, ул. 1905 года, дом 1, этаж/помещение, ПОДВАЛ/І, комната/офис 2/1

Фактический адрес: 123100, г. Москва, муниципальный округ Пресненский, ул. 1905 года, дом 1, этаж/помещение, ПОДВАЛ/І, комната/офис 2/1

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 10 000 тыс. руб. и полностью оплачен.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
41.10	Разработка строительных проектов

1.3. Структура капитала, основные участники/акционеры.

Участниками/Акционерами Общества являются:

Участник/ Акционер	Размер доли (%)		
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
ХЫЗЫРОГЛУ ДЖАН	100	100	100

1.4. Информация об исполнительных органах

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор: Кобзарь Андрей Николаевич.

1.5. Сведения об обособленных подразделениях

Общество не имеет филиалов/ представительств. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.6. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	2,4	1	0,1
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	3	2	1

1.7. Ведение бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется специальной организацией ООО ТТ Консалтинг.

2. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

2.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Стоимость	Амортизация
					Стоимость	Амортизация			
Основные средства	2025	-	-	746	-	-	-	746	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по авансам выданным	225	-	95
НДС по приобретённым ценностям	1 324	452	-
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	82	26	98
Расчёты по налогам и сборам	356	-	367
НДС при исполнении обязанностей налогового агента	(1 324)	(452)	-
Итого дебиторская задолженность:	663	26	560

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Денежные средства на расчётных рублевых счетах	8 203	86	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	8 203	86	-

2.4. Заемные средства (стр. 1410, стр. 1510)

Информация о заёмных обязательствах представлена в таблице:

Контрагент/ Договор	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
	Сумма заёмных средств	Сумма заёмных средств	Сумма заёмных средств
Займы			
Hiziroglu Can			
Договор № 1/2024 от 07.02.2024	-	882	-
Договор займа №1/2021-08 (1.1) от 31.08.2021	-	-	2 440
Договор займа №1/2021-08 (1.2) от 17.04.2022	-	-	1 645
Договор займа №2/2022-04 от 01.04.2022	-	-	1 701

Договор займа №4 от 14.10.2024	-	570	-
Итого	-	1 452	5 786
Проценты к уплате			
Договор № 1/2024 от 07.02.2024	-	135	-
Договор займа №1/2021-08 (1.1) от 31.08.2021	-	456	368
Договор займа №1/2021-08 (1.2) от 17.04.2022	-	305	-
Договор займа №2/2022-04 от 01.04.2022	-	281	298
Договор займа №4 от 14.10.2024	-	11	-
Итого	-	1 188	666

Недополученные Обществом займы по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023г. отсутствовали.

2.5. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	5 899	6 962	10 016
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	5 467	423	4 789
Прочие расчеты	1 465	254	566
Итого кредиторская задолженность:	12 831	7 639	15 371

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024г. представлена следующим образом:

Вид деятельности	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Выполнение работ (Проектные работы)	43 041	4 440
Итого:	43 041	4 440

3.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

Расходы по обычным видам деятельности	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Оплата труда	(27 130)	(919)
Страховые взносы	(821)	(36)
Консультационные услуги	(468)	(458)
Прочие расходы	(6 319)	(4 240)
Итого расходы	(34 738)	(5 653)

3.3. Проценты к уплате (стр. 2330)

Проценты к уплате	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
По займам и кредитам	(52)	(522)

3.4. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Списание задолженности	-	330
Прочие доходы	-	1 134
Итого доходы	-	1 464

3.5. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Курсовые разницы (свернуто)	(69)	(411)
Расходы на услуги банков	(325)	(169)
Прочие расходы	(26)	(-)
Итого расходы	(420)	(2 133)

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчётной даты, повлиявших на отчётность за 2025 год, у Общества не было.

5. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчётности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчётные периоды отсутствовали.

Генеральный директор _____ (Кобзарь Андрей Николаевич)

«10» марта 2026 г.