

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕВГЕНИЙ ПЛЮС»

1.2. Юридический адрес – 299053, Севастополь г, Вакуленчука ул, дом № 36/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.12.2014г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет

1.5. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Единичным участником Общества является физическое лицо Захуцкий В.В., доля 100%.

1.7. В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор: В.В.Захуцкий (приказ № 1-к от 22.12.2014).

Главный бухгалтер: И.Н. Ковалёва (приказ 39-к от 07.08.2015).

Кадровый, бухгалтерский и налоговый учет и расчет оплаты труда производится главным бухгалтером Ковалёвой И.Н.

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ ООО «ЕВГЕНИЙ ПЛЮС» имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует 6 земельных участков по Договорам, заключенным с Севастопольским городским Советом, арендная плата администрируется Департаментом по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя.

Обществом заключены 5 договоров на размещение НТО с Департаментом сельского хозяйства и потребительского рынка г. Севастополя.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Общество имеет основные средства (здания, производственное и торговое оборудование), первоначальная стоимость которых составляет 16 462 723,25руб. По состоянию на 31.12.2025г амортизация составила 15 973 026,08руб. Новые основные средства не приобретались.

## 5. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства на расчетном счете и к кассе	29.12.2025	–
Материалы и запасы	29.12.2025	-
Здания и оборудование	04.12.2025	-

В ходе инвентаризаций недостатков и излишков не установлено.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В мае 2024г ООО «ЕВГЕНИЙ ПЛЮС» прекратило деятельность по производству хлеба и хлебобулочных изделий в связи с не продлением Департаментом имущественных и земельных отношений (ДИЗО) Договора аренды №08-18 от 05.03.2018г (здания хозяйственного блока школы № 61, к котором размещалось оборудование пекарни и велось производство хлеба и хлебобулочных изделий). Данное обстоятельство повлияло на снижение основной выручки Общества, что отразилось на показателе строки 2110 Отчета о финансовых результатах.

В отчетном периоде Общество получило налогооблагаемую выручку от сдачи в аренду части здания офиса, магазинов и павильонов по 13 договорам аренды и по одному Соглашению о совместном использовании общего имущества б/н от 01.10.2019г, а так же за счет возмещения коммунальных расходов (электроэнергия и вода) по ценам энерго- и ресурсопоставляющих организаций (ГУПС «ВОДОКАНАЛ» и ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ»). Показатель отражен в строке 2340 Отчета о финансовых результатах.

Увеличение запасов связано с приобретением строительных материалов для проведения в 2026г запланированного косметического ремонта здания офиса и павильонов.

Показатель финансовых и других оборотных активов снизился в связи с закрытием авансовых платежей поставщикам и по аренде земли.

Снижение показателя капиталов и резервов произошло за счет полученных в отчетном периоде убытков.

В целом у Общества сократились расходы по обычной деятельности в связи с увольнением работников, которые были заняты на производстве, снижением количества потребления электроэнергии, воды и оплаты за вывоз мусора. Прочие расходы снизились в связи с расторжением ДИЗО договора аренды земельного участка № 10/2019 от 14.01.2019г, уменьшением расходов по банковским операциям, отсутствием у Общества штрафов и пеней перед ДИЗО.

## 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ЕВГЕНИЙ ПЛЮС» не принадлежит к группе компаний, филиалов и дочерних компаний не имеет. Дивиденды учредителю не выплачивались.

## 9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО «ЕВГЕНИЙ ПЛЮС» господомощь не получало.

## 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года