

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Специализированный застройщик -
Проект Р2»
за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2» («Общество») за 2025 год.

1 Общая информация

1.1 Общая информация об Обществе с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – проект Р2»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Проект Р2» (сокращенное фирменное название – ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 614068, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 80.

ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2» (далее – Общество) зарегистрировано в г. Перми, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице 17 марта 2025 г., за государственным регистрационным номером 1255900004788.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составил 10 000 рублей.

Участником Общества является Вахрушев Денис Сергеевич (доля 100%).

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2025 год составляет 1 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. рублях.

В бухгалтерской отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.2 Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит». ИНН 5904404398, КПП 590401001. Место нахождения: 614087, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, дом 77 кв. 49. Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12306022942.

1.3 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2). Осуществляемый вид деятельности не требует получения лицензии.

Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства. Дата включения в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – 10.04.2025г.

1.4 Инвентаризация активов и обязательств

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст. 11 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».

Перед составлением годовой отчетности Обществом проведена инвентаризация:

- расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, и кредиторами на основании Приказа №2 от 26.12.2025г.

При проведении инвентаризации расхождений с данными учета не установлено.

1.5 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

Ревизионная комиссия не сформирована.

2 Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Принципы учетной политики:

- Прямые затраты по возведению объекта строительства учитываются на субсчете 20.03 «Затраты на строительство» к счету 20 «Основное производство». К прямым затратам относятся все расходы, непосредственно связанные с возведением объекта в том числе: приобретение земельных участков; арендную плату за земельные участки; подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства; проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами; строительство, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома к данным сетям инженерно-технического обеспечения; проценты, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и уплату процентов по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) многоквартирного дома; иные расходы непосредственно связанные со строительством многоквартирного жилого дома.

- Затраты на содержание службы застройщика (расходы на государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве; оплата труда, денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; расходы, связанные с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня

получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; расходы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства; расходы на коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники; иные расходы по строительству многоквартирного жилого дома, которые предусмотрены в связи с исполнением договора участия в долевом строительстве), являются косвенными расходами и учитываются на счете 20 «Основное производство», субсчет 20.05 «Управленческие расходы» до момента признания выручки.

- Расходы на привлечение средств дольщиков и заключение договоров участия в долевом строительстве учитываются на счете 44.03 «Расходы на риэлторские услуги».

- Расходы на рекламу строящегося многоквартирного дома учитываются на счете 44.04 «Расходы на рекламу».

После получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию осуществляется передача квартир дольщикам по актам приема передачи. Затраты, накопленные на счетах 20.03 «Затраты на строительство», 20.05 «Управленческие расходы», 44.03 «Расходы на риэлторские услуги», 44.04 «Расходы на рекламу» списываются в дебет счета 86.02 «Прочее целевое финансирование».

Общество не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

2.2 Формы отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и составления отчетности за год. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускалось никаких отступлений от действующих на территории Российской Федерации нормативных актов. Общество зарегистрировано и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Формы бухгалтерской отчетности для Общества разработаны на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ФСБУ 4/2023.

При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменениях капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года- отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую отчетность за год нарастающим итогом с начала отчетного года.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Отчета о целевом использовании средств;
- Расчета стоимости чистых активов;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

Табличная форма Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах была утверждена в составе приказа об утверждении форм бухгалтерской отчетности.

При составлении Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности Общество руководствуется требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету. В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает изменения в Учетной политике, существенные способы ведения бухгалтерского учета.

В Бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах в графе "Пояснения" указываются номер соответствующего пояснения в табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для составления заключительной бухгалтерской отчетности датой считается последний день отчетного периода. При составлении бухгалтерской отчетности за отчетный год отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублях без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 г. №84н. Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской отчетности отражается так же в Отчете об изменениях капитала.

Бухгалтерская отчетность подписывается руководителем Общества.

Представляемая годовая бухгалтерская отчетность должна быть утверждена в порядке, утвержденном учредительными документами Общества.

Общество предоставляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с учредительными документами участникам Общества по месту их регистрации. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н, в Обществе.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

В соответствии с принципом непрерывности деятельности ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2» будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства (ОС)

Учетная политика

В составе основных средств учитываются активы, одновременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления.

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств, с первого числа месяца, следующего за месяцем их принятия к бухгалтерскому учету.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Срок полезного использования объектов соответствует сроку эксплуатации активов.

Объекты имущества, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 5 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и стоимостью в размере не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы».

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды (доход).

В составе основных средств на конец отчетного периода учитываются:

- право пользования активом (ППА) – **264 тыс. руб.**

ППА сформировано исходя из арендных платежей по договору субаренды нежилого помещения под офис:

- ООО «ТЗ» по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, д. 80.

3.2 Запасы

Учетная политика

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Формирование первоначальной стоимости МПЗ производится без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материально-производственных запасов» и 16 «Отклонение в стоимости приобретения материально-производственных запасов».

Списание материально-производственных запасов производится по методу ФИФО.

Существенная информация

Информация о наличии запасов за отчетный период раскрыта в р. 4.1 «Наличие запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3 Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности включены:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – **16 000 тыс. руб.**

Общество проводит сверку расчетов, просроченная задолженность отсутствует, резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.4 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы отсутствуют.

3.5 Капитал

Пояснения о структуре капитала даны в «Отчете об изменениях капитала».

3.6 Займы и кредиты, полученные и расходы по займам и кредитам

Учетная политика

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, непосредственно относящимся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам Общество производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Существенная информация

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам и кредитам:

тыс.руб.

Наименование	Срок погашения	Остаток на 01.01.2025	Получено/ Начислено	Погашено	Остаток на 31.12.2025
Заемные средства	15.05.2027	-	5 069	-	5 069
Заемные средства	22.05.2029	-	12 090	-	12 090

Суммы займов, не погашенные на отчетную дату, отражены в бухгалтерском балансе:

- в разделе IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1410 «Заемные средства» - основной долг **16 070 тыс. руб.**

Займы (кредиты) недополученные по сравнению с условиями договоров у Общества отсутствуют.

Долгосрочная задолженность по заемным средствам в состав краткосрочной при наличии соответствующих условий не переводится, а числится в составе долгосрочной до полного погашения.

3.7 Прочие долгосрочные обязательства

Суммы прочих долгосрочных обязательств, отражены в бухгалтерском балансе:

- в разделе IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» - **121 тыс. руб.** отражена задолженность по арендным обязательствам.

3.8 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, отражена в бухгалтерском балансе:

- в разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность» - **8 126 тыс. руб.**

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 8 125 тыс. руб.

- расчеты по налогам и сборам – 1 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3.9 Оценочные обязательства

Суммы оценочных обязательств, отражены в бухгалтерском балансе:

- в разделе IV «Краткосрочные обязательства» по строке 1540 «Оценочные обязательства» - **1 тыс. руб.**

3.10 Прочие краткосрочные обязательства

Суммы прочих краткосрочных обязательств, отражены в бухгалтерском балансе:

• в разделе V «Краткосрочные обязательства» по строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» - **197 тыс. руб.** отражена задолженность по арендным обязательствам.

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Для целей бухгалтерского учета Общество признает доходами от обычных видов деятельности выручку от продаж по основной деятельности.

Доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности, признаются прочими поступлениями и отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы и расходы по обычным видам деятельности формируются по методу начисления.

Существенная информация

Доходы и расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде отсутствовали.

4.2 Прочие доходы и расходы

Учетная политика

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах Общества за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одних и тех же или аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, т.е. финансовый результат от совокупности операций соответствующего вида составляет менее 5 % от прибыли до налогообложения.

Существенная информация

В составе прочих расходов (строка 2350) Отчета о финансовых результатах за 2025 год, в сумме **8 тыс. руб.**, отражены:

- Услуги банка – 8 тыс. руб.;

4.3 Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат (убыток), полученный в 2025 году составил: **16 тыс. руб.**

Непокрытый убыток по итогам 2025 года составил 16 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2025г. имеют отрицательную величину в сумме 6 тыс. руб. Это связано со спецификой строительной деятельности доход, по которой определяется по завершению процесса строительства.

5 Пояснения к отчету об изменениях капитала

Размер Уставного капитала за 2025 год составляет 10 тыс. рублей.

При формировании отчетности за 2025 год корректировка счетов капитала в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не производилась по причине отсутствия фактов хозяйственной деятельности, требующих внесения данных корректировок.

5.1 Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При определении статуса выявленной ошибки в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению итоговой величины по группе показателей отчетности не менее чем на 10 %.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010)» в Обществе в 2025 году отсутствуют.

6 Перечень субъектов, способных контролировать деятельность организации

Бенефициарным владельцем ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2» является Вахрушев Денис Сергеевич (доля 100%).

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2».

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается аффилированным	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.
3	Вахрушев Денис Сергеевич	Г. Пермь, ул Ветлужская, д. 62, кв. 57	Учредитель	Займы полученные, оплата труда	17 213

Выплаты ключевому управленческому персоналу:

Вид операции	2025г. Сумма, (тыс. руб.)	2024г. Сумма, (тыс. руб.)
Оплата труда	42	-
Начисленные страховые взносы, налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты, и внебюджетные фонды	12	-
Дивиденды	-	-
Арендная плата	-	-
Займы выданные	-	-
Иные выплаты	-	-

7 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Влияние условий внешних факторов в связи с началом специальной военной операцией (СВО) на Украине

24.02.2022 года произошли существенные внешние события в связи с началом специальной военной операцией (СВО) на Украине и введением в отношении Российской Федерации экономических санкций.

Несмотря на существенность указанных событий, руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты финансово-хозяйственной деятельности и финансовое положение в будущем.

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации, что позволяет снизить риски негативного влияния на основную производственную деятельность вышеуказанных событий. У Общества отсутствуют зарубежные бенефициары и выгодоприобретатели, отсутствуют прямые импортные и экспортные поставки, а также договоры с контрагентами, имеющих иностранных владельцев, нет кредитных (заемных) обязательств и расчетов в иностранной валюте.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и предпринимает все меры для обеспечения устойчивой финансово-хозяйственной деятельности. Общество обеспечено всем необходимым оборудованием, материальными и трудовыми ресурсами.

Общество не планирует прекращения деятельности по причине вышеуказанных обстоятельств и будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение, как минимум, 12 месяцев с момента подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

8 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, которые подлежат раскрытию, отсутствуют.

9 Информация о расходах, связанных с выполнением НИОКР.

Расходы, связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

10 Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию об отчетных сегментах на основании п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

11 Информация о получении и использовании государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало и не использовало государственную помощь.

12 Информация об участии в совместной деятельности

Общество не осуществляло в отчетном периоде совместную деятельность.

13 Информация о прекращаемой деятельности

Общество не имеет планов по прекращению каких-либо видов деятельности на отчетную дату.

14 Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов

В отчетном периоде Общество не осуществляло операций, подпадающих под требование №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма»:

- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за отчетный период и до даты представления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и ее работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

15 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Нестабильная экономическая и политическая ситуация в стране оказывает влияние на деятельность организации. Управление рисками является важным элементом внутреннего контроля и управления обществом, т.к. своевременное выявление рисков позволяет снизить размер потерь и убытков.

Рыночный риск влияет на финансовый результат вследствие колебания рыночной стоимости материалов, работ, услуг. Для управления рыночным риском организация заключает договора с надежными, проверенными многолетним сотрудничеством контрагентами.

Вероятность увеличения ключевой ставки ведет к удорожанию кредитных средств, используемых для строительства, что влечет к изменению условий проектного финансирования, приводя к повышению процентных ставок по кредитам. Так же это влияет на увеличение ставки по ипотеке, снижая покупательскую способность населения.

В связи с наложением санкций и уходом с российского рынка иностранных поставщиков, ухудшились логистические цепочки, что привело к значительному росту цен на строительное оборудование и материалы.

ООО «Специализированный застройщик – Проект Р2»

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Рост курса валюты так же привел к удорожанию стоимости строительных материалов, и как следствие, к увеличению стоимости строительства.

Риск ликвидности заключается в неспособности общества выполнить свои обязательства в установленный срок. Так как строительство осуществляется за счет целевого кредита, а долищики будут вносить денежные средства на эскроу-счета, открытые в банке, предоставляющем кредит, то риск ликвидности у общества низкий.

Следует отметить, что правительство РФ продолжает вести программу льготной ипотеки, кредитование строительных проектов по сниженным ставкам, что позволяет поддерживать население и строительную отрасль.

Генеральный директор
29 января 2026

Д.С. Вахрушев

