

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств  
Товарищества собственников жилья «Усадьба»  
(краткое наименование ТСЖ «Усадьба»))**

**ИНН 6317059396 КПП 631701001**

за 2025 год

**1. Общие сведения об организации**

Дата регистрации: 24.08.2005

**ОГРН 1056317034850**

Местонахождение: : 443099, г.Самара, ул.Ал.Толстого 78

Основной вид деятельности: радиовещание ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Председатель правления : Ермолаева Людмила Константиновна

Филиалы: отсутствуют

Списочная численность 3 человека

Бухгалтерская отчетность сформирована ТСЖ исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Существенные аспекты учетной политики**

Учетная политика Фонда в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

**3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

«Основные средства» отсутствуют.

Арендованные основные средства отсутствуют

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

**4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Председатель правления

Ермолаева Л.К. \_\_\_\_\_

10.03.2026. \_\_