ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ассоциация в области строительства
«Саморегулируемая организация «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ АССОЦИАЦИИ «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ»

за период с 24.03.2025-декабрь 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица

Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ»

Сокращенное наименование юридического лица

Ассоциация «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ»

Адрес юридического лица:

107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 27, стр. 1, этаж 6, пом. 1/6, комн.

Сведения об образовании юридического лица

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:

Ассоциация в области строительства «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ».

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации:

Дата выдачи – 27 марта 2025 г. Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 19.03.2025 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 24 марта 2025 г. за основным государственным регистрационным номером: 1257700137892. Учетный № 7714065684.

Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ».

Уведомление № 01/УВ-000.9.25-У15 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства выдано 30.07.2025г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: **СРО-С-331-30072025**.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации (после смены наименования в связи с получением статуса СРО):

Дата выдачи – 24 сентября 2025 г. Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 19.03.2025 Главным управлением

Министерства юстиции Российской Федерации по Москве. Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 24 марта 2025 г. за основным государственным регистрационным номером: 1257700137892. Учетный № 7714065684.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения:

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, подтверждающее, что Ассоциация поставлена на учет в соответствии с НК РФ 24.03.2025 года в налоговом органе по месту нахождения. Инспекция ФНС № 2 по г. Москве и ему присвоен **ИНН/КПП 9702074987 / 770201001**.

Учредители Ассоциации:

- ООО "КОМПАНИЯ "ЕДИНЕНИЕ +" (ИНН 7701183267; ОГРН 1027739004017);
- АО "МОСКОВСКИЙ ЗАВОД СЫЧУЖНОГО ФЕРМЕНТА" (ИНН 7725049207; ОГРН 1027739744163).

Ассоциация «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ» является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, некоммерческой корпоративной организацией, созданной для представления и защиты общих имущественных интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом.

Основными целями Ассоциации «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ» являются:

- объединение лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на добровольной основе и на условиях членства для представления и защиты общих, в т.ч. профессиональных интересов, координации их деятельности;
- получение и сохранение статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- содействие развитию всестороннего сотрудничества между членами Ассоциации;
- содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной области, повышению престижа профессии строителя.
- повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ.
- иные цели, указанные в уставе Ассоциации.

Эти и другие уставные цели Ассоциация «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ» реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Ассоциации «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, на всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Ассоциации «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты которых устанавливается Общим собранием членов. Полученные целевые средства используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Численность сотрудников на конец 2025 г. – 1 человек.

Характеристика деятельности за отчетный период.

В отчетном периоде Ассоциация осуществляла некоммерческую деятельность в соответствии с уставными целями и задачами.

Предпринимательская деятельность Ассоциацией не осуществлялась.

Ассоциация не производила операций с ценными бумагами.

У Ассоциации отсутствуют финансовые вложения.

Ассоциация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Ассоциация не имеет в собственности объекты недвижимости.

Количество членов СРО на конец 2025 года – 112.

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ».

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Президиум, формируемый Общим собранием.

Состав Президиума Ассоциации:

- Аканов Владимир Александрович – Председатель Президиума, Независимый член Президиума, Генеральный директор Ассоциации «СРО «МЕЖПРОМЭКСПЕРТИЗА»;
- Шевченко Дмитрий Александрович – Независимый член Президиума, ИП Шевченко Д.А.;
- Мохова Юлия Юрьевна – Член Президиума, Генеральный директор АО «МЗСФ».

Единоличный исполнительный орган управления – Директор Мухин Игорь Николаевич.

2. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Ассоциация руководствуется законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011года № 402-ФЗ,
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации N 34н,
- Федеральным законом «О некоммерческих Организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ, в действующей редакции
- Федеральным законом «О саморегулируемых Организациях» от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ), которые устанавливают принципы, правила и способы ведения организациями учета отдельных объектов и операций, составления и предоставления бухгалтерской отчетности.
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению N 94н

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенным Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации состоит из:

- Бухгалтерского баланса за период с 24.03.2025-декабрь 2025 г.;
- Отчета о целевом использовании средств за период с 24.03.2025-декабрь 2025 г;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - Отчета о финансовых результатах за период с 24.03.2025-декабрь 2025 г;
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена в тысячах рублей, отрицательные величины показаны в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Бухгалтерский Баланс.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Бухгалтерском Балансе, относятся денежные Средства - Остатки по специальным счетам (строка 1250) и целевые средства строка 1350 и прочие показатели, составляющие более 10% от любой основной строки Баланса (1110,1150,1170,1190,1210,1230,1250,1330,1430,1520,1540).

2.1 Дебиторская задолженность:

По строке «Расчеты с членами СРО по членским взносам» Бухгалтерского Баланса в размере 1570 тыс. рублей указана текущая задолженность по членским взносам на ведение уставной деятельности. Погашение планируется в течение 2026 года.

2.2 Денежные средства и денежные эквиваленты:

В соответствии с п.1 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) от 29.12.2004 N 190-ФЗ Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с п.1 ст. 55.16-1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского Баланса отражены:

- Средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 12 700 тыс. рублей. Средства размещены на специальном счете, открытом в филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК». На дату составления отчетности ПАО «СОВКОМБАНК» соответствует требованиям к уровню кредитного рейтинга, установленного Правительством РФ.

• Денежные средства на расчетном счете в размере 84 тыс. рублей.

2.3 Целевые средства:

По строке 1330 «Целевые средства» Бухгалтерского Баланса отражены средства компенсационного фонда возмещения вреда (далее КФ ВВ). Средства КФ ВВ сформированы в размере 12 700 тыс. рублей в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ.

2.4 Заемные средства.

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского Баланса отражены полученные займы.

В течение отчетного периода Ассоциация выступила заемщиком денежных средств. Займы получены на расчетный счет Ассоциации для расчетов по текущей деятельности.

Займодавцем АО «МЗСФ» (ИНН 7725049207) был предоставлен заем на 24 месяца в размере 1 000 тыс. рублей. Проценты по займу не начисляются.

Займодавцем ООО «ЕДИНЕНИЕ+» (ИНН 7701183267) был предоставлен заем на 24 месяца в размере 500 тыс. рублей. Проценты по займу не начисляются.

2.5 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса в общей сумме 194 тыс. руб. отражены в т.ч.:

• Расчеты с членами СРО по членским взносам в размере 111 тыс. рублей - уплаченные членские взносы за 2026 год.

• Расчеты с поставщиками и подрядчиками в размере 82 тыс. рублей – текущая задолженность по арендной плате, услуги телефонной связи.

Отчет о целевом использовании средств.

Учет целевого финансирования и целевых поступлений осуществляется методом начисления по источникам финансирования на счете 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

Основные источники поступления целевых средств Ассоциации:

Взносы членов для обеспечения уставной деятельности Ассоциации (аналитический учет назначения целевых средств – ведение уставной деятельности):

• Вступительный взнос (единовременный при вступлении);

• Членский взнос (регулярный, ежеквартальный);

• Взнос на нужды НОСТРОЙ (регулярный, ежегодный).

Целевые источники формирования компенсационных фондов (аналитический учет назначения целевых средств – формирование компенсационных фондов):

• Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

• Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Расходы на ведение уставной деятельности учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» по статьям затрат и источникам финансирования, указанным в п. 13.3.1. В конце каждого месяца накопленные расходы списываются с кредита 26.02 счета в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Поступление средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (ВВ и ОДО) Ассоциация учитывает на счете 55.4 «Прочие специальные счета» в разрезе источников поступления, указанные в п.13.3.2 в корреспонденции со счетом учета расчетов с контрагентами 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Смета Ассоциации составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год.

Общая годовая смета Доходов и Расходов, а также ее исполнение утверждается общим собранием Ассоциации и оформляется соответствующим Протоколом.

Существенными количественными показателями раскрываемые в Отчете о целевом использовании средств (далее ОЦИС) по разделу «Расходование целевых средств» считаются показатели, превышающие 10% от строки 6300 «Использовано (израсходовано) средств — всего». Остальные существенные показатели раскрываются в Пояснениях.

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

2.6 По строке 6215 «Членские взносы» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г ОЦИС за 2025 год отражены начисленные членские взносы в размере 1 634 тыс. руб.;

2.7 По строке 6220 «Целевые взносы» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г.» ОЦИС отражены начисленные суммы взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 12 700 тыс. руб.;

2.8 По строке 6310 «Расходы на целевые мероприятия» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г.» ОЦИС отражены членские взносы в Ассоциацию «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) в размере 1 416 тыс. руб.

2.9 По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г.» ОЦИС в общей сумме 136 тыс. руб. отражены в т.ч.:

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г» ОЦИС в размере 79 тыс. руб. отражена арендная плата за пользование офисным помещением.

По строке 6326 «Прочие» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г» ОЦИС в размере 57 тыс. руб. расшифровка приведена в ОЦИС.

2.10 По строке 6350 «Прочие» в графе «за 24.03.2025-декабрь 2025 г» ОЦИС отражены расходы на услуги банка в размере 81 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах

Показатели для заполнения Отчета о финансовых результатах за период с 24.03.2025 по декабрь 2025г. отсутствуют.

Информация о связанных сторонах.

Операции со связанными сторонами отражены в п.2.4 «Заемные средства».

Выплаты основному управленческому персоналу за отчетный период не начислялись и не выплачивались.

Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

8. Информация об условных обязательствах и условных активах.

По состоянию на 31.12.2025 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовой состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации, отсутствуют.

9. События после отчетной даты.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

10. Информация о непрерывности деятельности.

События в России и мире, связанные, в том числе, с увеличением экономической неопределенности, в связи с принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ не оказывают существенное влияние на показатели деятельности Ассоциации и, соответственно, на продолжение ее деятельности, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Ассоциации считает, что указанные обстоятельства являются не корректирующими событиями для его финансово-хозяйственной деятельности

Руководство Ассоциации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. Руководство Ассоциации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Ассоциации.

Мы уверены, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения нашей организации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов нашей организации) и доступа к финансовым ресурсам.

При этом мы не можем исключить негативного влияния данных факторов на деятельность Ассоциации. Мы продолжаем следить за их потенциальным воздействием и принимать проактивные меры для смягчения любых последствий.

Ассоциация не намерена прекращать свою деятельность.

11. Прочая информация.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 24.03.2025 по декабрь 2025г. год неоконченные судебные разбирательства отсутствуют.

12. Сопоставимость данных отчетности, исправление существенных ошибок

В соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и ПБУ 22/2010 Ассоциация обеспечила сопоставимость данных в отчетности.

Исправлений существенных ошибок за отчетный период не было.

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Ассоциации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Ассоциацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

Финансовые риски

Ассоциация не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Ассоциация привлекла заемные средства на беспроцентной основе и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Ассоциация начисляет ведет учет целевых средств, приобретает товары и услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Заемные средства привлечены на беспроцентной основе. Ассоциация не имеет имущества, переданного ею в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности. Кредитный риск отсутствует.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Ассоциации минимизирует риск ликвидности.

Директор Мухин И.Н.

Ассоциации СРО «ЛИГА СТРОИТЕЛЕЙ»

09 Февраля 2026 года