

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"

Юридический адрес организации: 241019, Брянская область, г.о. город Брянск, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 100, офис 37

Основные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации

- участники ООО

- АГАПОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ с долей 50 процентов;
- ЖУТЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ с долей 50 процентов;

- Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор Коваленко Иван Сергеевич

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2024г. – 3 чел.; на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Организация не является учредителем управления по договору доверительного управления имуществом.

Лицензии отсутствуют

Разрешение на строительство 32-28-107-2024 от 02.12.2024

Конечными бенефициарами общества являются:

АГАПОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

ЖУТЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

2. Сведения об учётной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

Расходы, произведенные в рамках целевого финансирования (средства дольщиков), в составе расходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются.

Организация ведет отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

1.1. Учет доходов.

К доходам от реализации относятся:

- Доход от оказания услуг застройщика (экономия);
- Выручка от реализации жилой недвижимости;

Под услугами застройщика для целей настоящей учетной политики следует понимать деятельность застройщика в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ, связанную:

- с привлечением денежных средств дольщиков (инвесторов) для своевременного завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- с подготовкой и оформлением необходимых документов для регистрации на участника долевого строительства права собственности на объект долевого строительства;

- с иными действиями, не предусмотренными проектом на строительство, которые застройщик должен совершить в пользу участника долевого строительства, с целью исполнения своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Доходом от оказания услуг застройщика признается сумма экономии средств дольщиков по строительству – превышение средств, полученных от дольщиков для строительства объектов, над фактическими затратами по строительству этих объектов.

Финансовый результат застройщика от использования средств дольщиков по целевому назначению определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому). Датой формирования экономии целевых средств по ДДУ признается дата подписания Акта о передаче объекта долевого строительства пропорционально площадям

1.2. Учет расходов.

В перечень прямых расходов организации от реализации товаров, работ и услуг, кроме оказания услуг застройщика, включаются:

- затраты на приобретение материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг;
- себестоимость готовой продукции, реализованной в отчетном периоде;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, оказании услуг;
- расходы на содержание и текущий ремонт имущества, используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на страхование имущества, используемого в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- имущественные налоги по основным средствам, используемым в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- расходы по энергоресурсам, водоснабжению, водоотведению и прочие расходы по содержанию и эксплуатации недвижимого имущества;
- комиссионное вознаграждение по агентским договорам;
- расходы на аренду автотранспорта для персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг;
- прочие расходы, связанные со сдачей имущества в аренду и оказание услуг.

В перечень прямых расходов организации, связанных с оказанием услуг застройщика, включаются:

- расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, заработная плата, страховые взносы, канцтовары, программное обеспечение и др.);
- расходы на рекламу, маркетинговые расходы в соответствии с положениями, закрепленными в маркетинговой политике;
- расходы в рамках гарантийных обязательств застройщика;
- расходы, связанные с выплатой вознаграждения риелтору за поиск покупателей;
- проценты за пользование кредитными и заемными средствами, направленными на финансирование расходов на строительство;
- расходы, связанные с оформлением ДДУ;
- другие расходы, связанные с обеспечением деятельности застройщика.

Расходы, связанные с содержанием застройщика, относящиеся одновременно к нескольким объектам строительства, распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

К косвенным расходам относятся расходы, относящиеся к квартирам в собственности организации:

- расходы на ремонт квартир для продажи;
- расходы на текущее содержание квартир;
- имущественные налоги;
- рекламные и посреднические услуги;
- расходы на регистрацию договоров купли-продажи;
- другие расходы, необходимые для продажи.

Косвенные расходы, осуществленные в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода.

Рекламные и маркетинговые расходы, которые относятся одновременно к строящимся и сданным/ или сданным объектам, распределяются между расходами на продажу и прямыми расходами, связанными с оказанием услуг застройщика, пропорционально количеству объектов рекламы.

Расходы после ввода МКД в эксплуатацию распределяются пропорционально площади объектов недвижимости в МКД и относятся соответственно на уменьшение экономии застройщика в части переданных ДДУ и на увеличение себестоимости квартир, оставшихся в распоряжении Застройщика.

К расходам п.3.3.5. относятся:

- Выполненные подрядчиком работы до ввода объекта в эксплуатацию, передаются заказчику после ввода объекта в эксплуатацию в связи с устранением замечаний;
- Расходы, связанные с сезонным характером выполняемых работ (благоустройство территории, наружные отделочные работы и прочее);
- Расходы, связанные с устранением недостатков, выявленных в ходе приемки квартир;
- Расходы в рамках гарантийных обязательств застройщика;
- Рекламные и маркетинговые расходы по улучшению объекта после ввода МКД в эксплуатацию.

К внереализационным расходам относятся обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с реализацией, такие как:

- Расходы в виде процентов по долговым обязательствам;
- Расходы на услуги банков;
- Судебные расходы и арбитражные сборы;
- Штрафы и пени за нарушения договорных обязательств;
- Безнадежная задолженность;

Расходы в виде процентов по долговым обязательствам признаются по внереализационным расходам в том месяце, за который они были начислены, независимо от даты оплаты. За исключением - расходы в виде процентов по кредитному договору, заключенному специализированным застройщиком с уполномоченным банком на предоставление целевого кредита в соответствии с Законом об участии в долевом строительстве, признаются при определении базы на доходы на дату уплаты сумм процентов.

Срок полезного использования объекта основных средств, установленный при его приобретении, пересматривается при проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения. Если в результате таких работ имело место улучшение (повышение) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, то срок полезного использования объекта увеличивается. При этом увеличение может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норма амортизации в целях применения линейного метода, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников

Начисление амортизации
По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации.

Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2025 год организацией получена прибыль размере 40 234тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

3. Показатели отчетности

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 31.12.2025г отсутствуют.

3.2. Основные средства

В течении отчетного периода были приобретены следующие основные средства:

МФУ Лазерное Canon imageRUNNER C3326i, A3, цветное

Арендованные основные средства отсутствуют

Организацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2025 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

Капитальные вложения

Капитальные вложения отсутствуют

3.3. Аренда

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "МК ГРУПП"

Арендодатель: ООО ТД "МЕЛЬНИЦА"

Предмет аренды: офисное помещение по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 100, оф. 37

Факт использования арендатором права не формировать ППА и ОА, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется.

	2024 г.	2025 г.
Расходы по аренде по краткосрочным договорам аренды, руб	120 000	120 000
Расходы по аренде по долгосрочным договорам аренды		
Будущие арендные платежи арендатора по долгосрочным договорам аренды		

3.4. Финансовые вложения
отсутствуют

3.5. Запасы

Остатки запасов на начало составили 268 164 тыс. руб., на конец отчетного периода составляет 136 823 тыс.руб.

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Авансы, предварительная оплата, залоги, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составляют 1 316 тыс. руб.

3.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на начало периода составила 25471 тыс.руб на конец отчетного периода составляет 155 154 тыс. а именно, руб.:

АЙРИЭЛТОР ООО	17 890,00
Артюшков Игорь Владимирович	20 000,00
Бабочкин Сергей Юрьевич	4 990,00
БОС А СРО	-13 500,00
БРЯНСКЭЛЕКТРО ООО	2 739,99
ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК АО	458 510,60
ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ БРЯНСК ООО	599 012,42
Гаськов Александр Борисович	13 000,00
Герасимов Виктор Викторович ИП	42 000,00
ДОМКЛИК ООО	740,00
ИРСО ООО	-15 750,00
КЕХ ЕКОММЕРЦ ООО	77 093,64
КОМПАНИЯ АКВА-МИР ООО	-690,00
МАНГО ТЕЛЕКОМ ООО	11 661,38
МЕДВЕДЬ ООО УК	-1 418,00
ОВЛ АГЕНТСТВО ООО	-5 120,00

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ Р.И.М.-ПЛЮС ООО	66 000,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	-2 450,71
СМБ-СЕРВИС ООО	1 190,72
Соколова Светлана Александровна	34 000,00
Финансовое управление Брянской городской администрации(АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО Г. БРЯНСКА МА	-12 334,00
ЯНДЕКС ООО	18 111,58
Итого	1 315 678,44
76.01	80 353,28
76.01.9	80 353,28
ИНГОССТРАХ СПАО	80 353,28
76.06	151 858 917,80
Ананьев Денис Владимирович	690 266,95
Аникушина Екатерина Игоревна ФЛ	364 000,00
Асташкин Константин Евгеньевич	136 500,00
Барков Андрей Владимирович и Баркова Екатерина Сергеевна	287 000,00
Богомаз Ольга Александровна	77 508 000,00
Быковцева Ольга Анатольевна	4 215 000,00
Васильченко Сеня Константиновна	112 000,00
Гололобова Валентина Федоровна ФЛ	287 000,00
Грибачев Максим Андреевич	9 867 500,00
Зайцева Александра Андреевна, Зайцев Александр Геннадьевич	210 000,00
Ивотской Алексей Викторович	262 500,00
Карташов Алексей Викторович	203 000,00
Киев Денис Петрович	3 000 000,00
Ковалева Ирина Александровна	9 064 000,00
Корнюшкина Дарья Олеговна	4 373 250,00
Лебедев Владимир Владимирович ФЛ	217 000,00
Лишефай Михаил Викторович	112 000,00
Лопенкова Татьяна Александровна	11 002 500,00
Махонина Юлия Геннадьевна	330 000,00
Мельников Ярослав Дмитриевич	690 266,95
Остапенко Виталий Григорьевич	147 000,00
Панаскин Александр Владимирович	6 478 000,00
Пантелеева Наталья Александровна	446 200,00
Петухова Зоя Вячеславовна	7 551 600,00
Родькина Анна Викторовна	10 895 800,00
Рубан Виктория Александровна	690 266,95
Рябых Дарья Валерьевна	721 000,00
Сабурова Лидия Михайловна	224 000,00

Шанин Денис Александрович	936 000,00
Шилов Максим Александрович	690 266,95
Шуклов Евгений Владимирович	147 000,00
Итого	151 939 271,08
Налоги	1 898 919

Расходы будущих периодов – 22 972 руб

В организации на 31.12.2025 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2025 год не требуется.

3.7. Денежные средства

В течение 2025 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на тыс. руб.
Касса				
Р/с в банках				
Валютные счета				
Итого:				

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

Денежные потоки от финансовых операций: в данном разделе отчета отражены платежи, приводящие к изменению величины и структуры капитала, а именно денежные средства, направленные на выплату дивидендов

3.8. Капитал

Изменение капитала произошло в отчетном периоде за счет прибыли отчетного периода

3.9. Займы и кредиты

за отчетный период получено беспроцентных займов 38 750 тыс. возвращено беспроцентных займов за отчетный период 358 003 тыс. руб. остаток беспроцентных займов за конец отчетного периода 0 тыс. руб.

3.10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на начало периода составила 62793 тыс.руб. на конец периода составляет 217 966 тыс. а именно, руб.:

БОС А СРО	-13 500,00
БРЯНСКОГРВОДОКАНАЛ МУП	10 064,97
Воронин Сергей Александрович	109 650,00
ВЫМПЕЛКОМ ПАО	5 668,50
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ БРЯНСК ООО	59 335,78
ДОМКЛИК ООО	616 363,40
ИРСО ООО	-15 750,00
Исакова Елена Викторовна ИП	204 739 375,00
КЕХ ЕКОММЕРЦ ООО	-16 000,00
Киричок Ольга Игоревна	50 000,00
Климовцова Нина Михайловна ИП	7 210 328,00
КОМПАНИЯ АКВА-МИР ООО	-410,00
МЕДВЕДЬ ООО УК	68 214,54
МЕЛЬНИЦА ООО ТД	20 000,00
ОВЛ АГЕНТСТВО ООО	-5 120,00
ОФИСМАГ ООО	4 121,18
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	185,29
СТРОЙ-ПРОЕКТ ООО	140 000,00
ТЕПЛОГРАД ООО	130 000,00
АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО Г. БРЯНСКА МА	-12 334,00
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	10 200,00
ЯНДЕКС.ВЕРТИКАЛИ ООО	18 100,00
Итого	217 966 492,66

Задолженность по налогам и сборам 4 838 тыс. руб.

3.11. Оценочные обязательства

В организации не сформированы оценочные обязательства.

3.12. Выручка

Основным доходом за отчетный период составила продажа квартир по 1-2 очереди 257 587 тыс.руб., так же проценты по вкладам и составили 3 498 тыс. руб.

Доходы по прочим видам деятельности не являются существенными.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяют отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2025 году отсутствуют.

3.13. Совместная деятельность

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

3.14. Затраты на производство (издержках обращения);

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, тыс. руб.:

Элементы затрат	2024 г	2025 г
материальные затраты;	460	1053
затраты на оплату труда	839	2523
отчисления на социальные нужды	199	770
амортизация	19	65
прочие затраты	504 913	503 232
Итого	506 431	507 573

3.15. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	За 2024 г.	За 2025 г.	Наименование расхода	За 2024 г.	За 2025 г.
проценты	1530	3621	Расходы на услуги банков	44	41
Исправительные записи прошлых лет.			госпошлина	585	1232
Доходы от безвозмездно полученного имущества	7				
Итого:	1537	3621	Итого:	629	1273

3.16. Расчеты по налогу на прибыль

Организация применяет упрощенную систему налогообложения 15% доходы минус расходы. Сумма налога, подлежащего уплате за налоговый период составила –13 374 тыс.руб.

4. Информация об операциях в иностранной валюте

Расчеты в иностранной валюте в отчетном периоде отсутствуют

5. Обеспечения и обязательства платежей

Обеспечений и обязательств, платежей в отчетном периоде не осуществлялось.

6. Государственная помощь

Организация государственную помощь в 2025 году не получала.

7. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности организации.

8. Чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях;

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

9. События после отчётной даты

Существенные события после отчётной даты, требующие отражения в бухгалтерской отчётности или раскрытия информации о них отсутствуют.

10. Условные факты хозяйственной деятельности

На 31.12.2025 г. организация не является участником арбитражных дел.

11. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
АГАПОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ ЖУТЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Организация, физическое лицо, осуществляющая контроль (значительное влияние)

Раскрытие информации по сделкам со связанными сторонами

АГАПОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

1. ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА Б/Н от 26.12.2023 г. сумма 10 000 000,00 руб. расчёты в безналичной форме, закрыт
2. ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА Б/Н от 24.01.2024 г. сумма 11 000 000,00 руб. расчёты в безналичной форме, закрыт
3. Договор беспроцентного займа б/н от 14.02.2024 г. сумма 9 400 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт
4. Договор беспроцентного займа б/н от 14.03.2024 г. сумма 11 300 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт
5. Договор беспроцентного займа б/н от 12.04.2024 г. сумма 17 500 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт
6. Договор беспроцентного займа б/н от 14.02.2024 г. сумма 30 000 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт
7. Договор беспроцентного займа б/н от 25.11.2025 г. Сумма 38 750 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт

ЖУТЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

8. ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА Б/Н от 24.01.2024 г. сумма 11 000 000,00 руб. расчёты в безналичной форме, закрыт
9. Договор беспроцентного займа б/н от 14.02.2024 г. сумма 9 400 000 руб расчёты в безналичной форме, закрыт

10. Договор беспроцентного займа б/н от 14.03.2024 г. сумма 11 300 000 руб
расчёты в безналичной форме, закрыт
11. Договор беспроцентного займа б/н от 12.04.2024 г. сумма 17 500 000 руб
расчёты в безналичной форме, закрыт
12. Договор беспроцентного займа б/н от 14.02.2024 г. сумма 30 000 000 руб
расчёты в безналичной форме, закрыт
13. ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА Б/Н от 26.12.2023 г.
сумма 10 000 000,00 руб. расчеты в безналичной форме, закрыт

Основанному управленческому персоналу были произведены следующие выплаты:

	2024 г.	2025 г.
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:		
<i>Оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи</i>	1 169 000 руб.	3 223 000 руб.

12. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями

законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Брянской области, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Руководитель



Коваленко Иван Сергеевич

Дата 17.02.2025

