Жилищно-строительный кооператив "Звезда-9"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Звезда-9»
1.2. Юридический адрес 141077, Московская область, г Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1
1.3. Дата государственной регистрации 26.12.1997
1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Основное подразделение	2

1.5. ЖСК «Звезда-9» - потребительское общество, основной вид деятельности которого – эксплуатация жилого фонда. ЖСК «Звезда-9» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ЖСК является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.
1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Председатель правления ЖСК «Звезда-9»: Герасенков Алексей Иванович (Приказ № 1 от 15.03.2024 г.)
Главный бухгалтер ЖСК «Звезда-9»: Герасенков Алексей Иванович (Приказ № 1 от 15.03.2024 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
ЖСК «Звезда-9» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации, утвержденной приказом Председателя правления от 27.12.2024 № 2.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Председатель правления ЖСК «Звезда-9» Герасенков А.И.