Непубличное Акционерное Общество «Ренессанс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – НАО «Ренессанс»

1.2. Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д.71, лит. А, офис 500

1.3. Дата государственной регистрации 07.11.2014г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	5
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет 245 010 000 (двести сорок пять миллионов десять тысяч) рублей**.**

Сведения о держателе реестра акционеров АО: АО "Новый регистратор"

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Медведев Дмитрий Борисович, приказ №6 от 28.04.2022г.

Главный бухгалтер Общества: Резанович Елена Александровна, приказ №4 от 26.06.2025г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Здания 137 527 тыс. руб.
Земельный участок 139 045 тыс. руб.
Вложения во внеоборотные активы (строительство ОС) 21 827 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 31.12.2025 отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	По результатам инвентаризации списана задолженность с истекшим сроком исковой давности
Денежные средства	28.12.2025	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период увеличилась на 24% и составила 11 833 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Генеральный директор  Медведев Д.Б.