

Товарищество собственников жилья «Салют»

462428, Оренбургская область, г. Орск ул. Васнецова, дом 8 кв. 31

ИНН/КПП 5614014854/561401001, ОГРН 1025601933500

Тел. бухгалтерия - +79058967908

Исх. № 14 от 10.03.2026

Товарищество собственников жилья «Салют»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Салют»

1.2. Юридический адрес – 462428, Оренбургская область, г. Орск, ул. Васнецова 8 кв. 57

1.3. Дата государственной регистрации – 20.06.2001

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Пенсионеров – 1 человек

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ: Макаров Николай Дмитриевич

Главный бухгалтер ТСЖ : штатом не предусмотрен

Кадровый учет и расчет оплаты труда, бухгалтерский и налоговый учет передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Алгоритм»

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности – не подлежит

1.8. Деловая репутация

Товарищество собственников жилья «Салют», основанная в 2001 году, специализируется на Управлении эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, многоквартирного дома по адресу: г.Орск ул.Васнецова, д.8

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Салют» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ «Салют» не арендует помещений.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства - нет

7. Нематериальные активы-нет.

8. Запасы – нет.

8. Инвентаризация – нет.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые взносы собственников на соержжание текущего и капитального ремонтов.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах- нет

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Салют»

Макаров Н.Д.


