

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АРГОС» (ООО «АРГОС»)

ИНН 5008024250, КПП 773101001, ОГРН 1025001201785

Юридический адрес: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. № 8, корп. 1

1. Общая информация об организации

ООО «АРГОС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20— Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств представлен в Приложении № 1.

5. Аренда

По договору аренды № М-07-034572 от 19.01.2010 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — Земельный участок, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Давыдовская, вл. 8, кор. 1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Состав запасов представлен в Приложении № 2.

7. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся предоставленные займы, размер которых на конец 2025 года составил 70 315 тыс. руб.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 214 432 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Соболев Александр Владимирович, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Соболев Александр Владимирович.
Главный бухгалтер — Брынько Анжелика Александровна.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 05 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «АРГОС»

Главный бухгалтер ООО «АРГОС»



А.В. Соболев

А.А. Брынько

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА за 2025 г.

Приложение № 1

Основное средство	Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
		Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Помещение 1	000000004	388 807,64	29 484,91	359 322,73		3 888,12			388 807,64	33 373,03	355 434,61
Помещение 2	000000005	311 602,76	23 629,97	287 972,79		3 116,04			311 602,76	26 746,01	284 856,75
Помещение 3	000000006	67 160,98	5 093,27	62 067,71		671,64			67 160,98	5 764,91	61 396,07
Помещение 4	000000007	1 011 499,18	76 705,72	934 793,46		10 115,04			1 011 499,18	86 820,76	924 678,42
Помещение 5	000000008	4 961,44	375,83	4 585,61		49,56			4 961,44	425,39	4 536,05
Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей	000000010	405 515,59	274 812,34	130 703,25		40 216,40			405 515,59	315 028,74	90 486,85
Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	000000009	386 702,93	386 702,93						386 702,93	386 702,93	
Компьютер 1	000000012	47 800,00	47 800,00						47 800,00	47 800,00	
Компьютер 2	000000013	41 000,00	41 000,00						41 000,00	41 000,00	
Компьютер 3	000000014	41 000,00	41 000,00						41 000,00	41 000,00	
ИБП	000000015	40 450,00	40 450,00						40 450,00	40 450,00	
Система видеонаблюдения Давыдовская 8	000000016	125 540,00	125 540,00						125 540,00	125 540,00	
Система кондиционирования воздуха Давыдовская 8	000000017	622 500,00	499 296,90	123 203,10		77 812,48			622 500,00	577 109,38	45 390,62
Вентиляционное оборудование Давыдовская 8	000000018	1 140 156,96	926 377,56	213 779,40		142 519,59			1 140 156,96	1 068 897,15	71 259,81
Дверь металлическая, 1	00-000001	68 440,00	46 196,94	22 243,06		6 844,02			68 440,00	53 040,96	15 399,04
Дверь металлическая, 2	00-000002	68 440,00	46 196,94	22 243,06		6 844,02			68 440,00	53 040,96	15 399,04
Благоустройство территории	00-000003	1 009 790,00	580 629,34	429 160,66		100 978,98			1 009 790,00	681 608,32	328 181,68
Ноутбук ASUS UX310UA (i3/12Gb/256SSD/13*4K)	00-000005	47 298,00	47 298,00						47 298,00	47 298,00	
Система водоснабжения и водоотведения, Давыдовская 8	00-000006	2 541 102,72	1 281 051,85	1 260 050,87		252 010,20			2 541 102,72	1 533 062,05	1 008 040,67
Эвакуационная лестница со 2-ого этажа	00-000007	215 813,70	215 813,70						215 813,70	215 813,70	
Сервер Supermicro Xeon6c/16Gb/SSD2x1Tb	00-000008	119 640,00	119 640,00						119 640,00	119 640,00	
Вывеска "ЮНОСТЬ"	00-000009	775 685,00	452 482,88	323 202,12		155 137,02			775 685,00	607 619,90	168 065,10
Земельный участок (КН 77:07:0009004:1)	00-000010	26 787 596,62		26 787 596,62					26 787 596,62		26 787 596,62
Шлагбаум	00-000012	241 500,00	28 175,00	213 325,00		48 300,00			241 500,00	76 475,00	165 025,00
ВРУ щит М-62-78-2/63 1600х600х400	000000011	256 688,48	107 780,92	148 907,56		17 018,04			256 688,48	124 798,96	131 889,52
Итого		36 766 692,00	5 443 535,00	31 323 157,00		865 521,15			36 766 692,00	6 309 056,15	30 457 635,85

ЗАПАСЫ на 31.12.2025

Приложение № 2

Счет Номенклатура	Показа- тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10.04	БУ	2 650,00				2 650,00	
	Кол.	7,000				7,000	
Бутыль 19 л "Дорогим Москвичам Горная"	БУ	250,00				250,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Бутыль 19 л "Легенда Гор Архыз"	БУ	2 400,00				2 400,00	
	Кол.	6,000				6,000	
Итого	БУ	2 650,00				2 650,00	
	Кол.	7,000				7,000	