



**Общество с ограниченной ответственностью «Реальные технологии»
(ООО «Реалтех»)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Основная информация об организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Реалтех»

1.2. Юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 27, корп. 5 (литер А)

1.3. Дата государственной регистрации 13.07.2000

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. Уставный капитал составляет 40 000 руб.

Участниками являются:

- Региональный фонд научно-технического развития Санкт-Петербурга с долей 25 процентов;
- гражданка Никконен Альбина Ивановна с долей 37,5 процентов;
- гражданин Спивак Владимир Игоревич с долей 37,5 процентов.

В 2025 г. Обществом начислены и выплачены дивиденды за 2024 г в сумме: 3 685 540 (Три миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Спивак Владимир Игоревич (приказ № 1к от 26.06.2000)

Главный бухгалтер Общества: Давыдова Нина Павловна (приказ № 2к от 13.07.2000).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация использует право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные факторы деятельности

Основной вид деятельности 68.20.2 – Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества.

Организация с 2001 г. арендует у Регионального фонда научно-технического развития Санкт-Петербурга производственное здание по адресу: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 27, корп. 5 (литер А) для сдачи в аренду.

Организация, как арендатор, применяет ФСБУ 25/2018 только в отношении

договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 г. (п. 52) Арендные платежи признаются в расходах ежемесячно в течение срока аренды.

Как арендодатель организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (п. 26)

Доходы от операционной аренды признаются равномерно (ежемесячно) и отражаются на счете 90 «Продажи».

Выручка организации за отчетный период составила 46 142 тыс. руб.

Себестоимость составила 41 825 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный год составила 3 119 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль прошлых лет 271 тыс. руб.

На расчетном счете на 31.12.2025 4 058 тыс. руб.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 439 тыс. руб.

Из них: Авансы поставщикам 173 тыс. руб.

Задолженность покупателей 206 тыс. руб.

Расходы будущих периодов 60 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 1 067 тыс. руб.

Из них:

Задолженность поставщикам 757 тыс. руб.

Задолженность организации по налогам и взносам 310 тыс. руб.

5. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы 141 тыс. руб.

Из них:

Услуги банка 89 тыс. руб.

Списанная дебиторская задолженность, не включенная в расходы по налогу на прибыль 52 тыс. руб.

Генеральный директор

06 марта 2026 г.



В.И. Спивак