ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.
ООО «Слайго Инвест Лимитед»

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Слайго Инвест Лимитед»
2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Слайго Инвест Лимитед»
3. Юридический адрес организации (п.31 ПБУ 4/99): 109028, Москва г, Подколокольный пер, дом № 13/5, строение 1
4. Основные виды деятельности (п.31 ПБУ 4/99): основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом - 68.20.2
5. Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025г. года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, подразделений, филиалов и представительств.
6. Численность работающих на 31.12.2025г. (п.31 ПБУ 4/99): 15 человек.
7. Состав участников уставном капитале :

- Владельцами являются две российские организации: ООО "Ташир Инвест" (55% доля) и ООО "Сейв Тайм" (45%) – 100 000 руб.

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Артенян Армен Грачяевич.

8. Основная хозяйственная деятельность ООО «Слайго Инвст Лимитед»: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1.Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2.Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением принципа непрерывности.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИЗМЕНЕНИЯХ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ (п.17 ПБУ 1/2008)

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 01.01.2025г.

3.1.Нематериальные активы:

- Способы оценки нематериальных активов (по группам) (п.49 ФСБУ 14/2022): доходный.
- Элементы амортизации нематериальных активов и их изменения (п.49 ФСБУ 14/2022): линейный.

3.2.Основные средства:

- Способ оценки основных средств по первоначальной стоимости.
- Три элемента амортизации основных средств: срок полезного использования, первоначальная стоимость, способ начисления амортизации.

3.3. Материально-производственные запасы:

- Себестоимость запасов (п.45 ФСБУ 5/2019) учитывается по формуле ФИФО (первое поступление – первая отгрузка).
- Способ отражения последствий учетной политики ФСБУ 5/2019 (п.48 ФСБУ 5/2019) запасы оцениваются по их фактической стоимости.

3.4. Финансовые вложения:

- Способ оценки финансовых вложений при их поступлении и выбытии (п.42 ПБУ 19/02) по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

3.5. Порядок признания выручки:

- Согласно п.17 ПБУ 9/99 выручка организации признается по начислению.

3.6. Порядок признания управленческих и коммерческих расходов (п. 20 ПБУ 10/99):

- Коммерческие и управленческие расчеты накопленные на счете 26 списываются в дебет счета 90.

3.7. Текущий налог на прибыль:

- Текущий налог на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы:

В отношении нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости, в дополнение к информации, раскрываемой выше, раскрывается следующая информация по группам таких нематериальных активов:

балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;

4.2. Капитальные вложения:

Капитальные вложения по состоянию на 31.12.2025 г. –0 тыс.руб.

4.3. Основные средства:

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основание пункт 5 ФСБУ 6/2020.

Организация выделяет следующие группы основных средств:

- неинвестиционная недвижимость
- инвестиционная недвижимость
- машины и оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания

Основание пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты ОС, если они удовлетворяют критерию по стоимости ОС. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, в отношении которых эти работы проводятся.

Основание пункт 10,24 ФСБУ 6/2020.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание пункт 13,14 ФСБУ 6/2020.

Организация начисляет амортизацию линейным способом помесячно. Начинает и прекращает начисление амортизации объекта ОС с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. Пункт 33 ФСБУ 6/2020.

- Балансовая стоимость основных средств (п.45 ФСБУ 6/2020) на 31.12.2025г. составляет 153 951 **тыс.руб.**
- Переоценка основных средств за 2025 год не производилась.

4.4. Материально-производственные запасы:

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности (в разрезе видов запасов) следующая информация:

- Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода (п. 45 ФСБУ 5/2019).

4.5. Финансовые вложения:

Финансовые вложения на 31.12.2025г. составили 40 000 тыс. руб.

-Предоставленные займы на 31.12.2025 г - 0 тыс.руб.

-Векселя на 31.12.2025 г.: 40 000 тыс.руб.

4.6. Капитал и резервы:

- Информация об изменениях в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации (п. 27 ПБУ 4/99):
- Уставный капитал на 31.12.2025г. составил 100 тыс. руб.

- Добавочный капитал на 31.12.2025г. -330 000 тыс.руб

4.7. Займы и кредиты:

4.7.1. Займы полученные по состоянию на 31.12.2025 г: 5 950 тыс.руб

4.7.2. Налог на прибыль.

- налог на прибыль – 731 тыс.руб

- отложенный налог на прибыль – 7 065 тыс.руб
- Статьей 284 НК РФ с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25%.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (соответствующими нормативными актами Банка России) в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

В связи с этим в расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г. применена налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%.

4.8.Выручка:

Выручка за сдачу в аренду собственного имущества – 111 907 тыс.руб.
Прочие доходы – 207 тыс.руб.
Проценты по займам выданным - 387 тыс.руб.

4.9.Расходы:

Заработная плата, страх.взносы – 24 420 тыс.руб.
Проценты по займам полученным – 2 197 тыс.руб
Отчисления в оценочные резервы – 31 107 тыс.руб
Убыток- 44 006 тыс.руб.

5. ИНФОРМАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ КОРРЕКТИРОВОК ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ (п.10 ПБУ 4/99)

Корректировок за период, предшествующий отчетному периоду-не проводились.

6. ИНФОРМАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБОК ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ, ИСПРАВЛЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (п.15, п. 16 ПБУ 22/2010)

Информации в отношении существенных ошибок -нет

7. ИНФОРМАЦИЮ О ЗАМЕНЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНО ПРЕДСТАВЛЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ (п.8 ПБУ 22/2010)

Корректировочная бухгалтерская (финансовая) отчетность не предоставлялась.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (п.20 ПБУ 1/2008)

Чистые активы на 31.12.2025г. отрицательные и составляют 319 081 тыс.руб.
Чистые активы на 31.12.2024г. отрицательные и составляют 363 087 тыс.руб.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность не выявлены.

8.1. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по видам выплат:

Основной управленческий персонал:
- генеральный директор;
- зам.ген.директора – 1 человек
- главный бухгалтер -1 человек
- начальник службы эксплуатации – 1 человек
- главный энергетик- 1 человек
- инженер ПБ и ЧС – 1 человек
- руководитель по эксплуатации – 1 человек
- ведущий финансист – 1 человек
- инженер механик- 1 человек

Итого 9 человек.

1.	**Краткосрочные вознаграждения**	
1.1.	Оплата труда за отчетный период, тыс. руб.	18 261,3
1.2.	НДФЛ, тыс.руб.	2 606 ,7
1.3.	Иные обязательные платежи, начисленные в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, тыс.руб.	698,8
1.4.	Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, тыс.руб.	1 134,2
1.5.	Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0
2.	**Долгосрочные вознаграждения**	
2.1.	Суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, тыс.руб.	0

3.	**Вознаграждения по окончании трудовой деятельности, тыс.руб.**	0
4.	**Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, тыс.руб.**	0

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты не происходило.

10. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ ВЫРАЖЕНА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

ООО «Слайго Инвест Лимитед» с иностранной валютой не работает.

11. Резервы по отпускам

- Резервы по отпускам начисляются нормативным методом и по состоянию на 31.12.2025 г – 395,1 тыс. руб.

12. Резервы по сомнительным долгам:

- по состоянию на 31.12.2025 г - 31 108 тыс.руб .

13.ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не выявлено.
- Совместная деятельность не велась.
- Данные по прекращению деятельности отсутствуют.
- Государственная помощь не предоставлялась.

Руководитель _____ Артенян А.Г.

МП

«___» марта 2026 г.