ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНТСТРОЙКОНСАЛТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНТСРОЙКЛНСАЛТ»

1.2. Юридический адрес: 127051, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Малый Сухаревский, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещ. I, ком. 11, РМР9

1.3. Дата государственной регистрации 08.02.2022

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 8 810 000 руб..

Участниками являются:

- Мисербиев Айнди Арсенович 0.113 процентов;
- Аушев Руслан Ахмедович 99.887 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- Прочие

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мисербиев Айнди Арсенович

Главный бухгалтер Общества: договор бухгалтерского обслуживания с ИП Полынина М.В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числится недвижимое имущество с остаточной балансовой стоимостью по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 1 807 тыс. руб

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Уставный капитал	28.12.2025	–
Денежные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2305 тыс.руб., что меньше показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор _____ Мисербиев А.А.