

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
АО «Гостиница Центральная» г. Курска»  
за 2025г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Общие сведения**

Полное наименование общества — Акционерное общество «Гостиница «Центральная» города Курска».

Дата государственной регистрации 11.05.2017г.

ОГРН 74632006757

ИНН 4632230158

КПП 463201001

Юридический адрес: РФ, 305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 2

Фактический адрес: РФ, 305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 2

Основной вид экономической деятельности:

ОКВЭД 55.10 — Деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания. Акционерное общество имеет самостоятельный баланс, на котором учитывает имущество и обязательства, возникшие и созданные в процессе ведения хозяйственной деятельности. Уставной капитал АО «Гостиница «Центральная» города Курска» составляет 13 795 000 руб. и на момент предоставления отчета сформирован полностью.

Учредителем АО «Гостиница «Центральная» города Курска» является Муниципальное Образование «город Курск».

Бенефициарных владельцев нет. 100% акций находится у Муниципального образования «город Курск» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска. Единственный учредитель общества, члены совета директоров, генеральный директор общества. Высшим органом управления АО «Гостиница «Центральная» города Курска» является Общее собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров.

Единоличным исполнительным органом АО «Гостиница «Центральная» города Курска» является Генеральный директор.

Среднесписочная численность работников за 2025г. составляет 51 человек.

В 2025 году, как и в предыдущие периоды общество оказывало гостиничные услуги. Также общество в 2025 году оказывало услуги ПВР (пункт временного размещения), в состав услуги включается размещение и питания лиц, проживающих в ПВР. Затраты (расходы) по услугам ПВР, покрываются обществом за счет целевых субсидий Правительства.

**2. Существенные положения учётной политики**

**2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

При ведении бухгалтерского учёта Общество руководствовалось Федеральным законом 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций (ПБУ-1/2008) утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н. Используется рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н.

Для обработки учетных данных используется программа «1С: Предприятие 8.3».

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика Общества сформирована на основании допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособлено от имущества и обязательств собственника Общества, активов и обязательств других организаций.
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.
- ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерию во главе с главным бухгалтером. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования на основании технической документации, с учетом морального и физического износа. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, списываются в полной сумме по мере ввода в эксплуатацию.

Переоценка основных средств производится в отношении группы основных средств с периодичностью один раз в пять лет по состоянию на 31 декабря. По остальным группам основных средств переоценка не производится.

Учет производственных запасов (материалов) ведется по фактической стоимости их приобретения на счете 10 «Материалы».

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов относится напрямую в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли.

Признание доходов осуществляется методом начисления.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов, если удовлетворяют общим условиям признания актива, и в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете не могут быть отнесены к нематериальным активам, основным средствам, запасам и т.д.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024г года отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующих отчетному на основании п. 53 ФСБУ 14/2022. Общество оценивает нематериальные активы по первоначальной стоимости по всем видам и группам. Основание: 15 ФСБУ 14/2022. Материальный носитель, на котором зафиксированы права использования и выражены результаты интеллектуальной деятельности, учитываются отдельно от НМА на счете 10 «Материалы». Расходы на создание (приобретение) малоценных нематериальных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль наличия и движения таких активов осуществляется на забалансовом счете. Основание: пункт 7 ФСБУ 14/2022. Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществляется в бухгалтерском на забалансовом счете. Основание: пункт 9 ФСБУ 14/2022.

На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не может быть достоверно и обосновано оценено влияние первоначального применения ФСБУ 14/2022. Других существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

## 2.2. Учетная политика для целей налогового учета

Учетная политика для целей налогового учета сформирована в соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах в РФ. В АО «Гостиница «Центральная» города Курска» применяется упрощенная система налогообложения, объект налогообложения доходы (6% фактически полученные).

### 3. Информация об отдельных активах и обязательствах

#### **- По нематериальным активам**

В составе активов общества, имеется сайт организации размещенный в системе интернет, адрес электронного сайт <https://centralnayakursk.ru/>, такой нематериальный актив был создан обществом в предыдущие годы, и учет на счетах забалансового учета.

#### **- По основным средствам**

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2025г. составляет 134 476 тыс. руб., в том числе 127 852 тыс. руб. собственных основных средств и 6624 тыс. руб. право пользования активом (Право пользования земельным участком по Договору № 4515-13 ю аренды земельного участка от 10.06.2013г.). Данные в бухгалтерской отчетности за 2025г. отображаются без корректировок

В 2025 г. были приобретены основные средства на сумму 4 008 тыс. руб., в том числе:

- легковой автомобиль HAVAL JOLION 2196 тыс. руб.;
- сооружения Аквариум с фильтрацией, терморегуляцией 500 тыс.руб.;
- машины и оборудование (кроме офисного) 1312 тыс. руб.

Выбыли основные средства на сумму 6250 тыс. руб

- автомобиль УАЗ UAZ Patriot — 6250 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2025 включительно, обществом была произведена проверка элементов амортизации в порядке ФСБУ 6/2020, а именно срок полезного использования, амортизация и ликвидационная стоимость. По результатам проверки элементов амортизации общество пришло к выводу, что срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость являются на данный период актуальными и не подлежат изменениям. Также общество произвело проверку на обесценение объектов основных средств, по результатам проверки было установлено, что по состоянию на 31.12.2025 включительно общество не усматривает объектов основных средств, по которым произошло обесценение, проверка на обесценение проводилась в порядке МСФО 36.

#### **- по оборотным активам**

Статья баланса	на 31.12.25г тыс. руб.	на 31.12.24 тыс. руб.	Данные 2025г. по отношению к 2024г тыс. руб.
Запасы	3 331	2 492	839
Дебиторская задолженность	29 526	18 804	10 722
в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками	741	10 516	-9 775

в т.ч. расчеты с покупателями и заказчиками	909	9 352	- 8 443
В т.ч. резерв по сомнительным долгам	0	- 1 720	- 1 720
В т.ч. расчеты по налогам и сборам	5959	657	5302
Денежные средства	47 984	14 275	33 709
Прочие оборотные активы	107	108	-1
<b>ИТОГО!</b>	<b>80 948</b>	<b>35 679</b>	<b>45 269</b>

### **Структура оборотных активов:**

материальные запасы составили в сумме 3 3331 тыс. руб., в том числе товары для перепродажи 871 тыс. руб.

- дебиторская задолженность по состоянию на конец отчетного периода 29 526 тыс. руб. из них:

- по расчетам с покупателями и заказчиками 909 тыс. руб.;
- авансовые платежи поставщикам по условиям договоров 741 тыс. руб.;
- авансовые платежи подрядчикам за услуги, согласно договорных обязательств 1125 тыс. руб.;
- переплата по налогам на конец года (ЕНП) 569 тыс. руб.;
- переплата по НДС 5 390 тыс. руб.; (в расчет НДС за 1-й, 2-й, и 3-й квартала 2025г. были включены суммы предоставляемые в виде субсидий из областного бюджета на возмещение затрат по размещению и питанию граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства находящихся в ПВР, которые в соответствии с Налоговым кодексом РФ п.1. п.п 2 ст.162. а также согласно Письма ФНС России от 04.03.2025г. №СД-16-3/58@ "О налоге на добавленную стоимость" не подлежат налогообложению).
- задолженность перед СФР по взносам 933 тыс. руб.;
- прочие оборотные активы, расходы будущих периодов 107 тыс. руб.;

Па состоянию на 31 декабря 2025года остаток денежных средств составляет: 813 357,00 руб. — счет 40702810316010002032. Центрально- Черноземный филиал АО "ЭКСПОБАНК";

47 097 285,31 руб. — счет 40702810533000011328, КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8596 ПАО СБЕРБАНК;

53 599,69 руб. — наличные денежные средства в кассе организации;

20 097,00 руб. — денежные переводы в пути (не зачисленные денежные средства от поступления по пластиковым картам от покупателей).

Валютные счета отсутствуют, валютных операций не производилось.

### **По капиталу и резервам**

Статья баланса	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Данные 2025 г по отношению к 2024г. тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб..	тыс. руб.
Уставный капитал	13 795	13 795	-

Резервный капитал	2 069	2 069	-
Переоценка внеоборотных активов	141 640	141 640	-
Нераспределенная Прибыль (непокрытый убыток)	48084	- 5 742	53 832
Итого	205588	151 762	53 832

Уставный капитал общества не изменился в 2025 г. и составляет 13 795 тыс. руб. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акции, приобретенных акционерами. Обществом размещено 13 795 шт. именных акций номиналом стоимостью 1 000 рублей каждая. Все акции выпущены в без документальной форме. 100% акции АО «Гостиница «Центральная» г. Курска» принадлежат Муниципальному образованию «город Курск» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска. Изменения уставного капитала в отчетном периоде не было.

В 2025 году сумма резервного капитала на 31.12.2025 г. составляет 2 069 250,00 рублей. Согласно Устава Общества п. 5.2. «Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока его размер не достигнет 15% от размера уставного капитала Общества». Уставной капитал Общества составляет 13 795 тыс. руб. " 15% = 2 069 тыс. руб. \*резервный капитал сформирован полностью в 2023г.

По строке баланса 1340 «Переоценка необоротных активов» отражена сумма дооценки недвижимых объектов до справедливой (рыночной) стоимости, в связи с переходом на ФСБУ 06/2020 в размере 141 640 тыс. руб.

Строка баланса 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по состоянию на 31.12.2024г.

№	Показатели	Сумма, тыс. руб.
1	Сальдо строки 1370 Баланса на 31.12.2024г.	- 5 742
2	Полученная прибыль в 2025г.	53826
3	Сальдо строки 1370 Баланса на 31.12.2025г	48084

Строка баланса 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по состоянию на 31.12.2025 г. составила 53826 тыс. руб. (с учетом убытка в 2024г. - 5742 получена прибыль по итогам года в сумме 48084 тыс. руб.)

Стоимость чистых активов АО «Гостиница «Центральная» г. Курска» за 2025 год по

сравнению с данными на 31.12.2024г. увеличилась на 53826 тыс. руб. и составила на 31.12.2025г. 205588 тыс. руб.

### Долгосрчные обязательства

Про строке 1450 «Прочие обязательства» раздела IV «Долгосрчные обязательства» Бухгалтерского баланса отражено обязательство по аренде земельного участка по приведенной стоимости Договор № 4515-13ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 10.06.2013г., срок аренды земельного участка до 31.05.2028г. За 2025 год обязательства по аренде земельного участка увеличились в ноябре 2025г. на 1564 тыс. руб. в связи с Перерасчетом арендной платы за земельный участок.

### По краткосрочным обязательствам

Статья баланса	на 31.12.25 г. тыс. руб.	на 31.12.24 г. тыс. руб.	Данные 2025 г. по отношению к 2024г. тыс. руб.
Заемные средства	0	0	0
Кредиторская задолженность	5 557	17 421	- 11 864
Оценочные обязательства	1 041	1 571	- 530
Прочие	16	16	
Итого	6614	18 992	- 12 378

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 5 557 тыс. руб. В том числе:

- авансы покупателей и заказчиков 12 тыс. руб.;
- задолженность поставщикам за полученные материалы и оказанные услуги - 3128 тыс. руб.;
- задолженность поставщикам по налогам (УСН, транспортный налог) - 1336 тыс. руб
- задолженность по социальному страхованию – 933,0 тыс.руб.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражен созданный резерв отпусков работников гостиницы в сумме - 1 041 тыс. руб.

Заемные средства отсутствуют.

#### **4. Сведения об объемах продаж продукции, товаров, работ (услуг)**

Основной вид экономической деятельности общества — деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

В результате финансово-хозяйственной деятельности общества по итогам 2025 года были получены доходы в сумме 198 577 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

Наименование услуг	2025 г.		2024г.		Данные 2025г. по отношению к 2024г	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%

Гостиничные услуги	9 907	5	57 711	53,1	- 47 804	-17
Представление помещений в аренду	3 023	1,5	6 606	6,1	-3 583	-46
Возмещение расходов по содержанию и обслуживанию помещений	16 074	8,1	15 418	14,2	656	104,3
Субсидия Услуги питания, проживающих в ПВР	10 022	5,1	28 222	26	- 18 200	-35,5
Субсидия Прочие доходы в т.ч. субсидия на питание и проживание беженцев в ПВР	159 551	80,3	727	0,7	158 824	176,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>198 577</b>	<b>100,0</b>	<b>108 684</b>	<b>100</b>	<b>89 893</b>	<b>182,7%</b>

Общий доход гостиницы от оказываемых услуг в 2025 году по сравнению с 2024 годом увеличилась на 89 893 тыс. руб. на 182,7%). Увеличение объема оказываемых услуг в 2025 году по сравнению с 2024 годом связано с увеличением заселяемой гостиницы.

С 20.02.2022 г. Гостиница «Центральная» является пунктом временного размещения беженцев из ДНР, ЛНР, а также приграничной зоны Курской области.

За 2025 год на размещение и питание беженцев было затрачено 154 619 тыс. руб.

Из областного бюджета Курской области были предоставлены субсидии на возмещение затрат по проживанию и питанию беженцев в сумме 133 684 тыс. руб., из них:

за 3-4 кв. 2024 года 39 848 тыс. руб. (возмещение задолженности);

за 1 кв. 2025 года – 21 645 тыс. руб.;

за 2 кв. 2025 года – 31 199 тыс. руб.;

за 3 кв. 2025 года – 30 938 тыс. руб.;

за 4 кв. 2025 года поступила субсидия за октябрь – 10 054 тыс. руб.;

Расходы, связанные с проживанием и питанием беженцев за ноябрь, декабрь 2025 г. в сумме 20 199 тыс. руб., осуществлены из собственных средств Гостиницы «Центральная».

В 2025 году услуги питания с поставкой готовых блюд оказывало ООО «Успех» по договору от 01.12.2024 №2/12/25 за период с 01.12.2024 по 09.06.2025, размер стоимости договора (цена договора) составляет 13973050,0 рублей и ИП Шашенков И.О по договору от 12.08.2025 №32515062790 за период с 01.09.2025 по 01.09.2026, размер стоимости договора (цена договора) 1950000,0 рублей. При этом фактическое исполнение договора с ООО «Успех» (с 01.12.2024 по 09.06.2025) признано в размере 16081665,0 рублей, фактическое исполнение договора с ИП Шашенковым И.О за период 2025 года составило 16647195,0 рублей

## **5. Состав прочих доходов и расходов**

<b>Расшифровка статей прочих доходов и расходов</b>	<b>Тыс. руб.</b>
<b>Прочие доходы (строка 2340 отчет о финансовых результатах) в т.ч.</b>	<b>159 551</b>
1. Безвозмездное получение имущества работ, услуг, имущественных прав	175
2. Возмещение ущерба от проживающих	1
3. Безнадежная дебиторская задолженность	721
4. Реализация прочего имущества (материалов)	4029
5. Штраф, пени и неустойки к получению	6
6. Доходы в виде субсидии на возмещение затрат за оказанные услуги питания и проживания ПВР	154 619
<b>Прочие расходы (строка 2350 Отчет о финансовых результатах)</b>	<b>14 752</b>
1. Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	697

2. Материальная помощь и разовые премии	2 037
5. Ликвидация основных средств	5961
6. Расходы по безвозмездной передаче товаров (новогодние подарки)	20
7. Прочие внереализационные доходы и расходы	5005
8. Расходы на услуги банков	437
9. Компенсация за задержку заработной платы	19
10. Резервы сомнительных долгов	574
11. Исправительные записи прошлых лет	2

#### 6. Информация о чистых актива

Стоимость чистых активов	2025г	2024г.	Данные 2025 по к 2024г тыс. руб.	Данные 2025 по к 2024г %
Чистые активы	205 588	151 762	53 826	136%

Размер чистых активов АО «Гостиница «Центральная») г. Курск» в 2025 году увеличился по сравнению с 2024 годом на 53 826 тыс. руб. (на 136 %).

#### 7. Связанные стороны

Связанными сторонами для АО «Гостиница «Центральная» города Курска» является Муниципальное образование «город Курск» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска — единственный учредитель общества, члены совета директоров, генеральный директор общества.

В связи с полученными в 2024 году убытками (5742) тыс. руб., перечисление дивидендов Комитету по управлению имуществом г. Курска в 2025 году не осуществлялось.

Общее руководство акционерного общества осуществляет совет директоров АО «Гостиница «Центральная» г.Курска» за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. входили:

с 01.01.2025 по 28.05.2025г. - Беленьков Вадим Вячеславович - председатель Совета директоров, заместитель главы Администрации города Курска;

с 30.05.2025г. по 31.12.2025г. - Ковалев Андрей Анатольевич — председатель Совета директоров, заместитель главы Администрации города Курска;

- Чумаслов Максим Анатольевич — председатель правового комитета Администрации города Курска.

- Павлова Ирина Александровна — заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска.

- Аникин Владимир Юрьевич — заместитель председателя комитета документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска.

Секретарь совета директоров - Михайлов Николай Николаевич генеральный директор АО «Гостиница «Центральная» г. Курска».

Секретарь совета директоров – с 21.05.2025г. по н/в Володьков Дмитрий Михайлович генеральный директор АО «Гостиница «Центральная» г. Курска».

Вознаграждения членам Совета директоров в отчетном периоде не выплачивались.

### **Выплата вознаграждений управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу АО «Гостиница «Центральная» г.Курска» относятся генеральный директор, заместитель директора.

В 2025 году основному управленческому персоналу было выплачено всего денежных средств в рамках трудовых отношений в сумме 4 831 тыс. руб., в том числе:

- оплата по окладу и прочие выплаты в сумме 2 995 тыс. руб.;
- премии, поощрения в сумме 616,0 тыс. руб.;
- персональные надбавки в сумме 602 тыс. руб.
- надбавки за выслугу в сумме 232 тыс. руб.;
- отпускные и компенсация за неиспользованный отпуск в сумме 385 тыс. руб.;
- 

### **8. Арендованные основные средства**

Общество в своей деятельности использует арендованное основное средство — земельный участок, на котором расположено здание гостиницы и гаражей 5448 кв. м. Договор № 4515-13ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 10.06.2013г., срок аренды земельного участка до 31.05.2028г.

### **9. Оценочные обязательства**

В 2025 году в АО «Гостиница «Центральная» г. Курска» создан резерв по оплате очередных отпусков. За 2025 год Обществом признано оценочных обязательств 1 965 992,20 руб., погашено 2 496 170,16 руб.

### **10. Риски.**

Риски основной деятельности связаны с уровнем спроса на услуги гостиницы и зависят от многих факторов, оказывающих влияние на финансовое состояние организации. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации, наиболее существенными являются следующее:

- изменение спроса со стороны гостей и посетителей гостиницы;
- высокий рост конкуренции;
- введение международных санкций.

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются

мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие группы

- риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски;
- репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

#### ***Финансовые риски***

Общество подвержено риску ликвидности.

#### ***Риск ликвидации***

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

#### ***Правовые риски.***

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

#### ***Репутационные риски.***

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствии негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

#### ***Мировые, страновые и региональные риски***

Общество осуществляет основную деятельность на территории Курска, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность в Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

#### **11. Прекращаемая деятельность и операции**

Общество будет продолжать в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, общество готово исполнять свои обязательства.

#### **12. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности для раскрытия информации о них отсутствуют.

#### **13. Чрезвычайные факторы или события**

Чрезвычайных факторов и событий не было.

#### **14. Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и их влиянием на деятельность организации**

Введение международных санкций против РФ повлияло на деятельность гостиницы не значительно.

В связи с распоряжением в приграничной зоне Курской области проведение СВО по освобождению территории, заезд гостей сократился, но в связи с эвакуацией беженцев ЛИР, ДНР и приграничной зоны, в гостинице организован пункт временного размещения вынужденных переселенцев. за счет выделения средств на возмещение затрат на проживание и питание беженцев выручка предприятия увеличилась.

Все это оказывает влияние на бизнес-процессы Общества.

Общество расценивает выше названные обстоятельства в качестве не корректирующего события, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и в регионе, руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределённости на будущую деятельность Общества.

И.о. генерального директора  
АО «Гостиница «Центральная» г.Курска»  
по Приказу от 16.02.2026г. №01-02/11А

03 марта 2026г.



Колесников С.А.