Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование — Жилищно-строительный кооператив № 96 . Юридический адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Шилкинская д.4

1.2.

Объект управления: Многоквартирный жилой дом, земельный участок и элементы инфраструктуры, находящиеся по адресу: г.Владивосток, ул.Шилкинская д.4

1.2 Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса, ЖСК-96 является некоммерческой организацией.

1.3 ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Решением общего собрания членов ЖСК. Органом управления является Общее собрание членов ЖСК и Правление ЖСК. Общее руководство деятельностью ЖСК осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью ЖСК осуществляется Председателем Правления.

Председатель правления Фортунатова Г.И.
1.5. Дата государственной регистрации 16.12.2002 г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,
за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Учет основных средств в 2025 году осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс.рублей

4. Нематериальные активы

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопления амортизации. НМА по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс. рублей.

5. Материально-производственные запасы

Принятие к учету и отпуск запасов (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производилось в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка материально-производственных запасов при выбытии производилась по средней себестоимости. МПЗ по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс.рублей.

6. Информация по прекращаемой деятельности

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2025 год исходили из допущения о том, что ЖСК будет продолжать свою деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель правления Фортунатова Г.И.