

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Бизнес Центр Капитал Элит»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых  
результатах за 2025год в текстовой форме**

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр Капитал Элит» (ООО «БЦК Элит») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 31.01.2007г, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016г. Юридический адрес организации: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, этаж 4, помещение 84-91, комната 8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 1 человек - совместитель. Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей, состоит из 100% -ой доли единственного участника- Беляковой Т. В.. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Помимо УК в организации имеется нераспределенная прибыль за прошлые периоды. ООО «БЦК Элит» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Организация не получала в 2025г имущество в аренду и государственную помощь. Общество применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Затраты на приобретение МПЗ отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В организации ОС в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится, амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. На конец периода в Обществе числится краткосрочная кредиторская задолженность Покупателям за перечисленные ими обеспечительные платежи по договорам аренды, Поставщикам за коммунальные услуги декабрь месяц и ЕНП УСН 6% за 4 кв. 2025г.

Выручка общества за отчетный период составила 16270 тыс. руб. от основного вида деятельности и 603 тыс. руб. от прочего дохода (проценты, полученные от размещения денежных средств на депозитных счетах в банке). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. Расходы на оказанные услуги списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи». По итогам работы за 2025 год получена чистая прибыль в размере 10980 тыс. руб. В отчетном году производилась выплата дивидендов единственному участнику общества из прибыли, полученной за прошлые периоды и 9 месяцев 2025г в размере 13500 тыс. руб.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026г

Генеральный директор:

/ Г. М. Бекина /