

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Добрострой Групп» (ООО "ДС ГРУПП")

ИНН 7727075788, КПП 774301001, ОГРН 1157746242004

Адрес: 125080, г Москва, ш Волоколамское, 1 / стр 1, помещ. V/54

1. Общая информация об организации

ООО «ДС ГРУПП» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности

Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД:

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

Дополнительные виды деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.11 Разборка и снос зданий

43.12.3 Производство земляных работ

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.99.1 Работы гидроизоляционные

45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности

- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- 45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- 46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
- 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
- 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
- 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами
- 49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению
- 52.24 Транспортная обработка грузов
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 71.12.13 Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
- 77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
- 77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования
- 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В текущем отчетном периоде на балансе организации Основных средств нет.

5. Аренда

По Договору аренды части нежилого помещения года №АБ-2018\17 от 01.03.2025г. и Договору аренды части нежилого помещения № 88\25 от 01.08.2025г года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» .

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: 125080, г Москва, ш Волоколамское, 1 / стр 1, помещ.V/54

Нежилое помещение, расположенное по адресу: 123290, г Москва, 2-я Магистральная, 10с1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является: Дзизинский Сергей Павлович, доля участия — 100 процентов.

За 2025 год Обществом начислены дивиденды 121 000 рублей, Дивиденды пока не выплачивались.

Выплата дивидендов не приведет к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Дзизинский Сергей Павлович (Решение №10 от 25.09.2020 , бессрочно).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Директор ООО «ДС Групп»

С.П. Дзизинский

