

ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «Приоритетстрой» за 2025 ГОД

1. Общие сведения

Настоящие Письменные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Приоритетстрой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведены в тысячах рублей.

Данная бухгалтерская отчетность составлена в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Общество является субъектом малого предпринимательства, в связи с чем применяет упрощенные способы составления бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, и письменных пояснений к ним (в минимальном обязательном объеме).

Данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в полной мере сопоставимы данным, приведенным в более ранние отчетные периоды.

Данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, тождественны данным бухгалтерской отчетности за 2024.

1. Сведения об Организации и видах деятельности

На 31.12.2025 года учредителями являются:

- Деревянко Екатерина Владимировна ИНН 390902141051 гражданин РФ, владеющий 100% долей в УК общества;

Размер УК – 10 000 (Десять тысяч) рублей, уставный капитал оплачен полностью.

Конечным бенефициарным владельцем на отчетную дату является Деревянко Екатерина Владимировна (Российская Федерация).

Предметом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий – код по ОКВЭД 41.20.

2. Основные элементы учетной политики Организации на 2025 год

Общество как субъект малого предпринимательства не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось следующими принципами, закрепленными в учетной политике:

- выручка от реализации признается по методу начисления, выручка признается в месяце продажи товаров, работ или услуг при выполнении условий, установленных п. 12 ПБУ 9/99.

- доходы и расходы определяются по методу начисления;
- коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и раскрываются в составе коммерческих и управленческих расходов в отчете о финансовом результате;

- к объектам, подлежащим учету в составе основных средств Общества, относятся активы, удовлетворяющие критериям ФСБУ 6/2020 и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей;

- переоценка основных средств не производится;
- амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом;

- срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений;

- Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства

- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости.

- другие виды основных средств.

- Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

- Инвентаризация производится ежегодно перед составлением бухгалтерской отчетности, при смене МОЛ.

- материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью признается сумма фактических затрат на приобретение. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО;

- счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не применяется;

- при выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

- к денежным эквивалентам относятся депозитные вклады, сроком размещения не более 3 месяцев;

- Общество создает резерв по сомнительной задолженности. Дебиторская задолженность признается сомнительной если она удовлетворяет следующим критериям: срок платежа еще не наступил, но есть информация, что дебитор не платежеспособен и срок оплаты в соответствии с договором наступил, но задолженность не оплачена в течение 12 месяцев со срока оплаты;

- уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10 (десять) процентов от валюты баланса.

- Организация учитывает арендные платежи в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

- Общество государственной помощи не получало.

- Изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось.

3. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства

В 2025 году основные средства не выбывали

3.2 Информация, раскрываемая в соответствии с ФСБУ 25/2018

Общество применяет п.11 ФСБУ 25/2018 ко всем заключенным договорам аренды (недвижимости и оборудования).

Сумма арендных платежей за 2025 год составила 2 238 тыс. руб. Расходы в ближайшие 12 мес. ожидаются в сопоставимом размере.

3.3 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства по состоянию на 31 декабря включают (тыс. руб.):

Наименование	2025	2024	2023
Денежные средства на счетах в банках	2 822	5 083	15 054
Наличные средства	6 961	7 046	7 047

4. Прочие пояснения

4.1. События после отчетной даты

Существенных событиях после отчетной даты, подлежащих раскрытию на происходило.

4.2. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не планируется.

4.3. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности

Общество в обозримом будущем прекращение своей деятельности не планирует и считает возможным продолжить деятельность в 2026 году.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

Гечас Р.А.

М.П.

10.03.2026 г