

141825, Московская область, г. Дмитров, д. Непейно, территория объединения Строитель

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной и единственный вид деятельности по ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» СТСН «Строитель» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

СТСН «Строитель» на УСН и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и поэтому не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет основных средств

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится земельный участок – земли общего пользования.

4. Учет целевых поступлений и использования средств

СТСН «Строитель» является некоммерческой организацией.

Расходы на содержание организации осуществляются за счет членских взносов, оплаченных членами СТСН и утвержденных общим собранием членов товарищества.

В составе взносов и иных целевых поступлений по строке 6220 отчета о целевом использовании средств отражено поступление членских взносов в сумме 1562560,88 рублей.

В составе средств на содержание организации по строке 6320 отчета о целевом использовании средств отражены расходы, связанные с оплатой содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества, коммунальных услуг, а также с оплатой труда и налогов в сумме 1422492,74 рубля.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Иная информация

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Председатель правления



Березовский Александр Станиславович

04 марта 2026 года.