

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

### **1. Общие положения.**

1.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2. СНТ «Рощино» является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности осуществляется по ОКВЭД 68.32.2. «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Товарищество коммерческую деятельность не вело. Деятельность в 2025г. велась в соответствии с уставными целями товарищества.

1.3. В соответствии с ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

1.4. Бухгалтерская отчетность Товарищества за 2025г. Не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

### **2. Учетная политика.**

Учетная политика Товарищества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

При ведении бухучета СНТ для отражения движения членских взносов используется счет 86 «Целевое финансирование». Бюджет СНТ формируется из средств, вносимых членами СНТ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Иная информация.**

Все расчеты ведутся только безналичным путем. Имеется только один расчетный счет в ПАО Сбербанк.

Кассовых операций, депозитов, кредитов и займов не было. Субсидии не получали. Товарищество в отчетном периоде не заключало договора с самозанятыми.

Товарищество не имеет на балансе основных средств, а также объектов, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество организаций в соответствии со ст. 374 НК РФ. Земельный участок общего пользования находится в долевой собственности садоводов.

#### **3.1. Пояснения к Отчету о финансовых результатах 2025 г.**

СНТ в соответствии со своим Уставом в случае несвоевременной уплаты членских взносов взыскивает с членов СНТ долг и пени в соответствии с ст. 14 ФЗ -№217.

Подан иск в суд на членов садоводства, являющихся должниками, для взыскания долгов по неуплаченным членским взносам. По решению суда взысканы долги по членским взносам, пени за просрочку уплаты согласно Уставу и госпошлина. В отчете по стр.2340 отражены внереализационные доходы в сумме 61 тыс.руб. от полученных пени и госпошлины. По стр.2350 отражены внереализационные расходы в сумме 2 тыс.. руб. от оплаченной госпошлины.

Соответствие показателей упрощенного бухгалтерского баланса и обычного смотрите в следующей таблице.

Обобщенные показатели упрощенного бухгалтерского баланса	Группы показателей бухгалтерского баланса
<b>АКТИВ</b>	
Материальные внеоборотные активы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные средства</li> <li>• Инвестиционная недвижимость</li> </ul>
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нематериальные активы</li> <li>• Финансовые вложения</li> <li>• Отложенные налоговые активы</li> <li>• Прочие внеоборотные активы</li> </ul>
Запасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запасы</li> </ul>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Денежные средства и денежные эквиваленты</li> </ul>
Финансовые и другие оборотные активы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Долгосрочные активы к продаже</li> <li>• Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</li> <li>• Дебиторская задолженность</li> <li>• Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</li> <li>• Прочие оборотные активы</li> </ul>
<b>ПАССИВ</b>	
Капитал	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уставный капитал</li> <li>• Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций</li> <li>• Накопленная дооценка внеоборотных активов</li> <li>• Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</li> <li>• Резервный капитал</li> <li>• Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</li> </ul>
Долгосрочные заемные средства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемные средства (раздел IV)</li> </ul>
Другие долгосрочные обязательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отложенные налоговые обязательства</li> <li>• Оценочные обязательства</li> <li>• Прочие долгосрочные обязательства</li> </ul>
Краткосрочные заемные обязательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заемные средства (раздел V)</li> </ul>
Краткосрочная кредиторская задолженность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредиторская задолженность</li> </ul>
Другие краткосрочные обязательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценочные обязательства</li> <li>• Прочие краткосрочные обязательства</li> </ul>

Соответствие показателей упрощенного отчета о финансовых результатах и обычного смотрите в следующей таблице.

Обобщенные показатели упрощенного отчета о финансовых результатах	Группы показателей отчета о финансовых результатах
Выручка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выручка</li> </ul>
Расходы по обычным видам деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Себестоимость продаж</li> <li>• Коммерческие расходы</li> <li>• Управленческие расходы</li> </ul>
Проценты к уплате	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проценты к уплате</li> </ul>
Прочие доходы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доходы от участия в других организациях</li> <li>• Проценты к получению</li> <li>• Прочие доходы</li> </ul>
Прочие расходы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прочие расходы</li> </ul>
Налог на прибыль (доходы) организаций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Налог на прибыль организаций</li> </ul>

Добавлено автозаполнение Отчета о движении денежных средств и Отчета об изменении капитала, когда они включаются в упрощенную бухгалтерскую отчетность из-за существенности входящей в них информации (п.54 ФСБУ 4/2023). Заполняются они по правилам полной бухгалтерской отчетности по ФСБУ 4/2023.