

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «ВИРА»

1. Сведения об обществе

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Вира» (ИНН 2901142558).

Юридический адрес: г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 46.

Фактический (почтовый) адрес: 163035, г. Архангельск, ул. Дежневцев, д. 46.

Дата государственной регистрации: 09 декабря 2005 года, основной государственный регистрационный № 1052901205191

Уставный капитал предприятия составляет 10 000 руб..

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 07.11.2025 № 159н «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Займы

В Обществе установлено, что проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита) или исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

В Обществе установлено, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов (кредитов), включаются в состав прочих расходов и в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Учетная политика для целей налогового учета.

В Обществе применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы.

Ведется книга учета доходов и расходов в электронном виде по форме утвержденной МНС РФ.

Изменения учетной политики для целей налогового учета в 2026 году по сравнению с 2025 годом предусмотрены.

6. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

Основной вид деятельности организации — сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Выручка за 2025 год от реализации товаров по основной деятельности составила 31 416 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2784 тыс. руб..

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2084 тыс. руб.

7. Итоги

Результаты предпринимательской деятельности Общества за отчетный период общим собранием учредителя охарактеризованы как удовлетворительные.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — ген. директор Елсаков В.Г.

9. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

приобретение и продажа товаров, работ, услуг;

аренда имущества и предоставление имущества в аренду;

финансовые операции, включая предоставление и получение займов;

другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2025г.:

- Елсаков Владимир Георгиевич - учредитель 100% доли собственности в уставном капитале, занимает должность генерального директора.

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами:

- Сдача в аренду помещений ООО «АрхКондитер» (учредитель 100% доли собственности в уставном капитале Елсаков В.Г.).

- Сдача в аренду помещения склада по адресу : г. Архангельск, ул. Дежневцев д.46. -ООО «СВИТМИЛК» (учредитель 100% доли собственности в уставном капитале Елсаков В.Г.).
- Получен процентные займ ООО «АрхКондитер» (учредитель 100% доли собственности в уставном капитале Елсаков В.Г.) , долг на 31 декабря 2025 год составляет- 4800 тыс. руб..

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 6 марта 2026 года.

Генеральный директор



Елсаков В.Г.