

Общество с ограниченной ответственностью "АНМАКС», ИНН 7703540588.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «АНМАКС»

1.2. Юридический адрес -123022, г. Москва, ул. 1905 года, д.21

1.3. Дата государственной регистрации — 31.01.2005г.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.4. Уставный капитал составляет 28200000(Двадцать восемь миллионов двести тысяч) руб.

Участниками являются физические лица:

— А.В .Левков с долей 54,16666 процента;

— Д.Р. Сафина с долей 29,16666 процентов;

— А.В. Шушарин с долей 4,16666 процента;

— А.М. Шушарин с долей 4,16666 процента;

— В.А. Шушарина с долей 4,16666 процента;

— М.М. Шушарин с долей 4,16666 процента.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

Исследование конъюнктуры рынка;

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: КОВАЛЕНКО Д.Н. (приказ № 1 от 11.04.2018).

Главный бухгалтер Общества КОВАЛЕНКО Д.Н. (приказ № 7 от 30.04.2023).

## 1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Сдача в аренду собственного недвижимого имущества, находящегося по адресу: Г.Москва, улица 1905года, д.21. На данный момент заключен договор аренды нежилого помещения с ООО «ГОРМОНЛАЙФ» (ИНН 9715365768) № 01/07 от 24.07.2023.

3.2. Затраты по содержанию недвижимого имущества, в т.ч. оплата коммунальных услуг.

3.3. Размещение денежных средств на депозитных счетах банка.

## 4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.