

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Основные виды экономической деятельности

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СОВЛАДЕЛЬЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ" (НП СПН- далее) осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.2.

НП СПН не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: вступительных взносов; целевых взносов; членских, паевых взносов и т.д.;

Учредительными документами НП СПН также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования НП СПН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

НП СПН, нераспределённую прибыль переносит на целевые нужды и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы в рамках уставной деятельности НП СПН отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Общехозяйственные расходы на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.5. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается НКО по методу «начисления», когда имеются основания по отражению причитающегося к получению целевого финансирования корреспонденцией:

Дебет 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами" Кредит 86 "Целевое финансирование".