

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищества собственников жилья «На Орлова» (ТСЖ «На Орлова»)

1. Общие сведения

1.1. Наименование: Товарищество собственников жилья «На Орлова»

1.2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1057325017067.

1.3. ИНН/КПП: 7325052607/732501001.

1.4. Адрес места нахождения: 432071, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 27А

1.5. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.6. Численность персонала: Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 2 (два) человека.

1.7. Председатель правления ТСЖ – Семочкин И.В., главный бухгалтер – Иванова Л.Г.

1.8. Особенности деятельности: Деятельность ТСЖ осуществляется за счет целевых поступлений собственников помещений, направляемых на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные платежи, капитальный ремонт.

1.9. Правила ведения учета и составления отчетности:

ТСЖ «На Орлова» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Раскрытие существенных статей отчетности (учетная политика)

2.1. Основные средства (Актив баланса):

* ТСЖ имеет в собственности прочие основные средства, приобретенные за счет целевых взносов. Амортизация по ним не начисляется.

2.2. Целевые средства (Пассив баланса):

* Учет поступлений и расходований целевых средств ведется с использованием счета 86 «Целевое финансирование».

2.3. Дебиторская и кредиторская задолженность:

* Дебиторская задолженность по целевым взносам и обязательным платежам собственников МКД на 31.12.2025 г. – 223 778 руб.

* Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2025 г. – 128 598 руб.

3. Информация о средствах на капитальный ремонт

3.1. В целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ, ТСЖ является владельцем специального счета (отдельный банковский счет), открытого в ПАО Сбербанк.

* Назначение счета: Аккумуляция взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений.

3.2. Учет средств фонда капитального ремонта ведется обособленно от иных средств ТСЖ.

В отчетном периоде работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились, подрядные договоры не заключались. Средства накоплены для выполнения работ в последующих периодах согласно региональной программе капитального ремонта или решению общего собрания собственников.

* Остаток средств на конец отчетного периода: 3 153 349 руб.

(Показатель отражается в составе целевых средств пассива баланса).

4. События после отчетной даты и условные факты

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние, не выявлено.