

Общество с ограниченной ответственностью «КИПС»  
ИНН 7810909799, КПП 781001001

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

**1. Общие сведения**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КИПС»

**ИНН:** 7810909799

**КПП:** 781001001

**ОГРН:** [в исходных данных отсутствует, при необходимости вписать]

**ОКПО:** 46692807

**ОКВЭД:** 71.12 (Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства)

**Дата регистрации:** 14.12.2020

**Юридический адрес:** 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 46, литера Б, помещ. № 211А

**Руководитель:** Генеральный директор Самойлова Анна Александровна

**Расчетный счет:** 40702810003500027424 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК 044525999

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 и Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (упрощенная форма). Единица измерения – **тыс. руб.**

---

**2. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса**

**2.1. Активы**

Показатель	Код	31.12.202 5	31.12.202 4	31.12.202 3	Комментарий
<b>Материальные внеоборотные активы</b> (Основные средства)	115 0	<b>77</b>	98	2 713	Снижение связано с амортизацией и выбытием ОС.
<b>Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы</b>	117 0	<b>0</b>	-	-	Отсутствуют.
<b>Запасы</b>	121 0	<b>6 134</b>	2 394	2 521	Рост обусловлен закупкой материалов под новые проекты.

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<b>Денежные средства</b>	1250	<b>316</b>	77	753	Остаток на расчетном счете.
<b>Финансовые и другие оборотные активы (Дебиторская задолженность)</b>	1240	<b>17 254</b>	13 111	9 778	Увеличение связано с ростом объема работ в 4 кв. 2025 г.
<i>в т.ч. дебиторская задолженность</i>	-	<i>*17 181*</i>	<i>*13 111*</i>	<i>*9 778*</i>	
<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	<b>23 781</b>	15 680	15 765	

## 2.2. Пассивы

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<b>Капитал</b>	1300	<b>1 414</b>	486	392	Рост за счет чистой прибыли 2025 г.
<i>в т.ч. уставный капитал</i>	-	<i>*100*</i>	<i>*100*</i>	<i>*100*</i>	
<b>Долгосрочные заемные средства</b>	1410	<b>0</b>	-	-	
<b>Другие долгосрочные обязательства</b>	1450	<b>0</b>	1 128	2 182	Погашены в 2025 г.
<b>Краткосрочные заемные средства</b>	1510	<b>548</b>	585	877	

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность</b>	1520	<b>21 819</b>	13 481	12 314	Рост связан с привлечением субподрядчиков в конце года.
<i>в т.ч. кредиторская задолженность</i>	-	<i>*21 819*</i>	<i>*13 481*</i>	<i>*12 314*</i>	
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1600	<b>23 781</b>	15 680	15 765	

### 3. Анализ финансовых результатов

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	Комментарий
<b>Выручка</b>	2110	<b>10 017</b>	11 058	Незначительное снижение связано со сдвигом этапов работ по крупным контрактам на начало 2026 г.
<b>Расходы по обычным видам деятельности (Себестоимость продаж)</b>	2120	<b>(10 001)</b>	(11 046)	Снижение себестоимости пропорционально выручке.
<b>Проценты к уплате</b>	2330	<b>0</b>	0	
<b>Прочие доходы</b>	2340	<b>1 968</b>	183	Значительный рост: реализация прочего имущества, списание кредиторской задолженности, штрафы.
<b>Прочие расходы</b>	2350	<b>(1 027)</b>	(77)	Включают расходы, связанные с получением прочих доходов.
<b>Налог на прибыль</b>	2410	<b>(29)</b>	(24)	

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	Комментарий
Чистая прибыль	2400	<b>928</b>	94	Рост рентабельности обеспечен прочими доходами.

---

#### 4. Заключение

На 31 декабря 2025 года Общество является платежеспособным, обязательства перед бюджетом, внебюджетными фондами и персоналом исполняются своевременно. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

---

**Генеральный директор  
ООО «КИПС»**

\_\_\_\_\_ / Самойлова А.А. /

«10» марта 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КИПС»  
ИНН 7810909799, КПП 781001001**

#### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

##### **1. Общие сведения**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КИПС»

**ИНН:** 7810909799

**КПП:** 781001001

**ОКПО:** 46692807

**ОКВЭД:** 71.12 (Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства)

**Дата регистрации:** 14.12.2020

**Юридический адрес:** 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 46, литера Б, помещ. № 211А

**Руководитель:** Генеральный директор Самойлова Анна Александровна

**Расчетный счет:** 40702810003500027424 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК 044525999

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 и Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (упрощенная форма). Единица измерения – **тыс. руб.**

---

#### **2. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса**

##### **2.1. Активы**

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<b>Материальные внеоборотные активы (Основные средства)</b>	1150	<b>77</b>	98	2 713	Снижение связано с амортизацией и выбытием ОС.
<b>Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы</b>	1170	<b>0</b>	-	-	Отсутствуют.
<b>Запасы</b>	1210	<b>6 134</b>	2 394	2 521	Рост обусловлен закупкой материалов под новые проекты.
<b>Денежные средства</b>	1250	<b>316</b>	77	753	Остаток на расчетном счете.
<b>Финансовые и другие оборотные активы (Дебиторская задолженность)</b>	1240	<b>17 254</b>	13 111	9 778	Увеличение связано с ростом объема работ в 4 кв. 2025 г.
<i>в т.ч. дебиторская задолженность</i>	-	<i>*17 181*</i>	<i>*13 111*</i>	<i>*9 778*</i>	
<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	<b>23 781</b>	15 680	15 765	

## 2.2. Пассивы

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<b>Капитал</b>	1300	<b>1 414</b>	486	392	Рост за счет чистой прибыли 2025 г.

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Комментарий
<i>в т.ч. уставный капитал</i>	-	*100*	*100*	*100*	
<b>Долгосрочные заемные средства</b>	1410	<b>0</b>	-	-	
<b>Другие долгосрочные обязательства</b>	1450	<b>0</b>	1 128	2 182	Погашены в 2025 г.
<b>Краткосрочные заемные средства</b>	1510	<b>548</b>	585	877	
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность</b>	1520	<b>21 819</b>	13 481	12 314	Рост связан с привлечением субподрядчиков в конце года.
<i>в т.ч. кредиторская задолженность</i>	-	*21 819*	*13 481*	*12 314*	
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1600	<b>23 781</b>	15 680	15 765	

### 3. Анализ финансовых результатов

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	Комментарий
<b>Выручка</b>	2110	<b>10 017</b>	11 058	Незначительное снижение связано со сдвигом этапов работ по крупным контрактам на начало 2026 г.

Показатель	Код	2025 г.	2024 г.	Комментарий
<b>Расходы по обычным видам деятельности</b> (Себестоимость продаж)	2120	<b>(10 001)</b>	(11 046)	Снижение себестоимости пропорционально выручке.
<b>Проценты к уплате</b>	2330	<b>0</b>	0	
<b>Прочие доходы</b>	2340	<b>1 968</b>	183	Значительный рост: реализация прочего имущества, списание кредиторской задолженности, штрафы.
<b>Прочие расходы</b>	2350	<b>(1 027)</b>	(77)	Включают расходы, связанные с получением прочих доходов.
<b>Налог на прибыль</b>	2410	<b>(29)</b>	(24)	
<b>Чистая прибыль</b>	2400	<b>928</b>	94	Рост рентабельности обеспечен прочими доходами.

#### 4. Заключение

На 31 декабря 2025 года Общество является платежеспособным, обязательства перед бюджетом, внебюджетными фондами и персоналом исполняются своевременно. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**Генеральный директор  
ООО «КИПС»**

\_\_\_\_\_ / Самойлова А.А. /

«10» марта 2026 г.