

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Д.О.М.» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

1. Данные об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Д.О.М.».

Сокращенное наименование: ООО «Д.О.М.».

ООО «Д.О.М.» (далее-Общество) зарегистрировано 27 сентября 2021 г
Основной государственный регистрационный номер: 1217700454894, дата присвоения ОГРН 27.09.2021 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 9717106046
Код причины постановки на учет (КПП): 770701001

Юридический адрес (место нахождения) организации: 127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещ. 1/5.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств.

Членство в саморегулируемой организации:

ООО «Д.О.М.» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегионпроект», рег. № П-161-009717106046-3227 и Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой», рег. №3975

Единственный участник ООО «Д.О.М.»: Михайлова Олеся Вячеславовна.

Уставной капитал Общества составляет 10 тыс. рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Директор (единоличный исполнительный орган) – Михайлова Олеся Вячеславовна

Ревизионная комиссия (ревизор) Уставом Общества не предусмотрена.

Основными видами экономической деятельности являются:

-ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

-ОКВЭД 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

ООО «Д.О.М.» выполняет широкий перечень строительно-монтажных работ. Общество располагает высококвалифицированным административно-управленческим и инженерно-техническим персоналом, что позволяет реализовать проекты от начала строительства до сдачи объектов в установленные сроки. ООО «Д.О.М.» выполняет работы как подрядная организация и способно выполнить своими силами широкий перечень специализированных работ по водоснабжению, газоснабжению, вентиляции и кондиционированию.

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составляет 155 человек.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2. Основные элементы Учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера. Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Основные средства

Лимит признания активов в качестве основных средств – 200 000 рублей и выше.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

Оценочные значения - резервы. Резервы создаются в случаях, когда размер оценочного обязательства является существенным, (не менее 5%) от валюты баланса.

Доходы. Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка по договорам строительного подряда,
- доходы от продажи строительных материалов.

Остальные доходы являются прочими.

Выручка в составе доходов признается методом начисления. Выручку по договору строительного подряда определять способом "по мере готовности" (вариант – по доле выполненного объема работ, подтвержденной данными актов КС-2 и справок КС-3). Доходы по выполненным этапам незавершенных работ обособленно не отражать.

Расходы. Прямые расходы, учитываются на счете «Основное производство» и составляют себестоимость выполненных работ.

Порядок признания управленческих расходов – включаются в состав "Общехозяйственных расходов, (списываются в дебет счета 90.8) и отражаются в Отчете о финансовых результатах по [строке 2120](#) "Себестоимость продаж" ([п. 21](#) ПБУ 10/99).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (Основание: [п. 4](#) ПБУ 15/2008).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Расчеты по налогу на прибыль отражаются в учете и отчетности без применения ПБУ 18/02. Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Информация о суммах отложенных налоговых активов и обязательств не отражается в бухгалтерском балансе.

Уровень существенности. Для раскрытия информации и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности уровень существенности установлен в размере 10 % от валюты баланса.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.

3. Информация об отдельных показателях отчетности

Вступительные остатки бухгалтерского баланса за 2025 год совпадают с данными на конец 2024 года.

3.1 Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 г.

По результатам инвентаризации и проверки материальных запасов признаков, свидетельствующих о существенном обесценении запасов, не установлено, основания для начисления резерва под обесценение материально-производственных запасов не возникло.

Дебиторская задолженность по строке 1240 отражена в размере 675 910 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2025г. Резерва по сомнительным долгам не создавался.

3.2. Отчет о финансовых результатах. Основная деятельность предприятия за 2025 год прибыльная. Выручка от основного вида деятельности за 2025 год составила 476 184 тысячи рублей, что выше выручки за 2024 год. Прочие доходы составляют 3 725 тысячи рублей.

В состав прочих доходов входят проценты, начисленные кредитной организацией за размещение свободных денежных средств на депозите.

Расходы по обычным видам деятельности составили 472 124 тысяч рублей, в том числе себестоимость продаж 311 323 тысяч рублей. Прочие расходы составляют 4911 тыс. рублей. В состав прочих расходов входят: расходы на оплату услуг банков, начисленные штрафные санкции, прочие расходы.

Чистая прибыль за 2025 год составляет 1339 тыс. рублей.

4. Оценка непрерывности деятельности организации

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 1339 тыс. рублей. По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества не наблюдается платежного дефицита.

Динамика изменения стоимости чистых активов

(тыс. руб.)

№ №	Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Уставный капитал	10	10	10
2	Стоимость чистых активов	11572	8438	7461

По итогам работы за 2025 год стоимость чистых активов Общества увеличилась на 3 134 тыс. рублей.

Подготовка настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности проводилась на основе допущения о непрерывности деятельности. Прекращение деятельности ООО «Д.О.М.» в течении 12 месяцев после отчетной даты не планирует.

5. Прочая информация

5.1. События после отчетной даты, которые повлияли бы на финансовое состояние Общества, отсутствуют.

5.2. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Так как размер оценочных обязательств является несущественным, руководством Общества принято решение на создавать резервы.

Существенные условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

6. Иные сведения

Информации о рисках хозяйственной деятельности:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Так, при отсутствии портфеля заказов на объемы СМР могут возникнуть риски снижения финансовой устойчивости Общества. Увеличение затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, сырье и материалы), а также снижение покупательной способности населения ведут к снижению рентабельности его деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия у Общества отсутствуют.

Участие в совместной деятельности ООО «Д.О.М.» не осуществляет. Договоры о совместной деятельности не заключались.

Договора доверительного управления Обществом не заключались.

В отчетном периоде исправление существенных ошибок прошлых лет не производилось.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год утверждена решением
участника ООО «Д.О.М.» от 05.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «Д.О.М.»

Михайлова О. В.