

# ООО «БлокСтрой»

456537, Челябинская область,  
Сосновский район, п.Томинский,  
Ул.Солнечная 7/2  
Тел.: 8(952) 51-65-868  
Email: [buh\\_vinchel@mail.ru](mailto:buh_vinchel@mail.ru)

ИНН/КПП 7450021884/746001001  
р/с 40702810372000024882  
Челябинское отделение №8597  
ПАО СБЕРБАНК БИК 047501602  
к/с 30101810700000000602

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 10.03.2026 г. и отчету о финансовых показателях за 2025 г.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Блокстрой»  
1.2. Юридический адрес: 456537, Челябинская обл, р-н Сосновский, п Томинский, ул. Солнечная, д.7, кв. 2  
1.3. Численность сотрудников: 5 человек

## 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- 100 процентов принадлежит единственному учредителю – Кожевниковой Татьяне Петровне

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Несмотря на основной вид деятельности 70.22 деятельность организации осуществляется по ОКВЭД - 68.20.

- ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Жамина Юлиа Нажибовна приказ № 1 от 31.12.2015 г.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1 С: Предприятие, 8.3»

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилые помещения и земельные участки.

## 4. Нематериальные активы

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 592 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение выручки за счет индексации в счет увеличения арендной платы на 10 %.

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

С уважением, директор ООО «БлокСтрой»



Ю.Н. Жамина