

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ЦАТ»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЦАТ"

1.2. Юридический адрес – 452144, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, М.Р-Н ЧИШМИНСКИЙ, С.П. АЛКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ТЕР. ЦЕНТР АГРОТЕХНОЛОГИЙ, СТР. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 05.04.2012.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	6 человек
Специалисты и рабочие	5 человек

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 15 459 000 руб. единственным участником является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕРАЛ-ЧИШМЫ" ИНН 0250004985.

1.7. Зарегистрированный основной вид экономической деятельности 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Общество реализует резидентам земельные участки с построенной производственной инфраструктурой, включая электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, внутренние автодороги в рамках целевого проекта «Агропарк Центр Агротехнологий» в Чишминском районе РБ Алкинский сельсовет на территории Центр Агротехнологий, общая площадь земельных участков в составе Агропарка составляет 99,9 Га.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Харитонов Владимир Александрович с 11.03.2022 (продление полномочий решением единственного участника общества №07-11/25 от 07.11.2025 сроком до 16.11.2026) .  
Главный бухгалтер Общества: Аллаярв Игорь Амирович (приказ №3 от 01.09.2025). Бухгалтерский учет, кадровое делопроизводство ведется Обществом непрерывно.

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

По критериям установленным законодательно Общество в отчетном периоде не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество является малым предприятием и в силу условий заключенного договора аренды сроком менее 1 года ( аренда офисного помещения) ведет простой учет расходов на аренду.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты инфраструктуры машины и оборудование, а также капитальные затраты по новой линии электроснабжения, обустройству и продолжению внеплощадочных сетей водоснабжения. Общество не проводило переоценку группы основных средств «Машины и оборудование» в прошлом и отчетном году.

код строки 1150	на 31.12.2024	поступило	выбыло	на 31.12.2025
Основные средства группы в тыс. руб.				
<b>Всего:</b>	<b>184938</b>	<b>52830</b>	<b>70396</b>	<b>167372</b>
01 Автодороги	50966	-5611	0	45355
02 Благоустройство территории	0	0	0	0
Автомобиль служебный	1072	-161	0	911
Земельные участки	344	18612	10753	8203
Очистные сооружения	11264	-593	0	10671
Сети внеплощадочные ВОС 2	84406	-8512	0	75895
Сети водоснабжения	12918	-768	0	12150
Сети электроснабжения	23966	39832	59643	4156
Сети электроснабжения капитальные затраты 2025г.		6571,08		6571,08
Сети внеплощадочные ВОС 2 капзатраты 2025г.		3459,17		3459,17

### 5. Нематериальные активы - НЕТ.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	05.03.2026	—
Материально-производственные запасы	05.03.2026	—
Прочие активы и обязательства включая расчеты	05.03.2026	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 7. Обязательства

В составе строки 1510 Баланса отражена задолженность по краткосрочным займам ООО «КОНЦЕРН «ИНТЕЛ КО» (Группа компаний «Нерал») в сумме 103959 тыс. руб..

В составе строки 1520 отражены обязательства по полученным в 2020г. целевым субсидиям в сумме остатка 98652,2 тыс. руб., обязательства не подлежат возврату и признаются внереализационным доходом ежемесячно в сумме амортизации основных средств построенных за счет бюджетных средств.

#### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы Общества показанные в отчете о финансовых результатах за 2025г по строке 2110 в виде выручки от услуг составили 14 975 тыс. руб., в сравнении за 2024г 1122 тыс. рублей, кроме того Общество получило доходы от реализации имущества ( земельных участков и объектов основных средств) по строке 2340 Прочие доходы за 2025 год в сумме 22201 тыс. руб., в 2024 году 428274 тыс. руб. Существенные различия и неравномерность получения дохода за прошедшие два года связаны с поиском крупнейших и платежеспособных резидентов, что по времени может занимать от года до 3х лет от начала поиска до момента реализации.

#### 9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ЦАТ» входит в группу компаний «Нерал», связанными сторонами Общества являются материнская компания ООО "СХП"НЕРАЛ-ЧИШМЫ" юридический адрес: 452144, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Уразбахты, ул. Школьная, д. 23 бенефициарным владельцем которой является Исаев Эрнст Фаритович владеющий 99% доли.

За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО "СХП"НЕРАЛ-ЧИШМЫ	Материнская компания - единственный участник	Внесение в уставный капитал	7859
ООО "СХП"НЕРАЛ-ЧИШМЫ	Материнская компания - единственный участник	Услуги	93,9
ООО «КОНЦЕРН «ИНТЕЛ КО» (Группа компаний «Нерал»)	Займодавец	Получение займа	46624,7

За проверяемый период операций и выплат бенефициарному владельцу Обществом не осуществлялось.

#### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

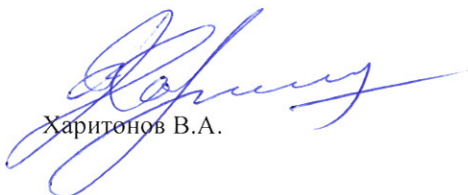
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

События, связанных с санкциями по нашему мнению ни как не повлияли на инвестиционный интерес резидентов и потенциальных покупателей к приобретению земельных участков и строительству на них объектов логистической инфраструктуры и новых производств, кроме того спрос значительно возрос, что связано с выгодным местоположением Агропарка, высокой готовностью объектов инфраструктуры Агропарка и сравнительно низкими ценами предложения в сравнении с аналогичными объектами в Приволжском и Уральском Федеральном округам.

10 марта 2026 года.

Директор ООО «ЦАТ»



Харитонов В.А.