ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "ФИРМА СТРОЙТЕХРАЗВИТИЕ"

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФИМА СТРОЙТЕХРАЗВИТИЕ» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1157746559651, ИНН 7726343650 , КПП 772701001, юридический адрес: 117624, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Бутово, ул Изюмская, дом 39, корпус 2, этаж/помещ 1/V, комн/офис 1/19Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1.1. Уставный капитал организации: 10000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
1.2. Количество учредителей: один— Лапшин Анатолий Викторович, владеющий долей в размере 100 процентов.

1.3. Орган управления обществом: Генеральный директор - Лапшин Анатолий Викторович, действующая на основании Решения № 1 от 22.06.2015.
1.4. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий - ОКВЭД 41.20
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 14 человек.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01 (п. 8 ПБУ 1/2008).
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8, редакция 3.0.

3.2. Учет основных средств и нематериальных активов:
-Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу (п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1)
Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

3.3. Учет аренды:
Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018)

3.4. Запасы:
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.5. Доходы и расходы
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.6. Расчеты по налогу на прибыль
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:
- по основному виду деятельности - 211 451 923,41
Затраты на реализацию продукции:
- себестоимость продаж -212 216 802,51
-расходы по обычным видам деятельности
- фонд оплаты труда – 5 657 520,50
-прочие доходы - 2 078 756,88
-прочие расходы - -133 470,00
-налог на прибыль - 317 843,00

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Наличие и движение дебиторской задолженности

Показатель	Период	На начало года	На конец года

		Учтенная по договорам	Резерв по сомнительным долгам	Текущая	Просроченная
Всего дебиторская задолженность в том числе:	2025	37 808 769,96	-	85 628 787,21	-
Покупатели		37 808 769,96	-	85 628 787,21	-
Поставщики			-		-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами			-		-

6.Заработная плата

На 31.12.2025 года задолженности по выплате заработной плате работникам организация не имеет. Списочная численность работников – 14 человека.

7. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор
ООО «ФИРМА СТРОЙТЕХРАЗВИТИЕ» _____ /Лапшин А.В./