

Пояснения к бухгалтерскому балансу
Дачного некоммерческого партнерства «Парк Природы»
за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование: Дачное некоммерческое партнерство «Парк Природы» (ДНП «Парк природы»).

ИНН: 5028108444, ОГРН: 1115075000765

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Фрунзе, дом 19, пом. 1.

Дата утверждения отчётности: 10 марта 2026 г.

Деятельность ДНП ведётся в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Уставом ДНП «Парк Природы»;

- решениями общих собраний членов ДНП за 2025 г.

2. Основные показатели баланса

По состоянию на 31.12.2025:

Актив:

основные средства (54 земельных участка общего пользования - дороги) — 9 357 506,86 руб.;

малоценное оборудование и запасы - 0,00 руб.

денежные средства на расчётном счёте — 501 265,21 руб.

расходы будущих периодов - 5 118 916,8 руб.

дебиторская задолженность - 6 625,00 руб.

прочие расчеты с дебиторами (судебные взыскания) - 124 543,43 руб.

взносы садоводов - 889 561,8 руб.

Пассив:

кредиторская задолженность - 1 738 246,05 руб.

долгосрочные аймы - 5 892 981,54 руб.

целевое финансирование (счёт 86) — - 949 083,47 руб.

добавочный капитал (счёт 83.11) - 9 316 274,98 руб.

3. Информация о взносах

За 2025 год поступили денежные средства в размере 4 434 184,87 руб., из них:

- членские взносы — 1 572 145,26 руб. (на содержание общего имущества, аренду, бухгалтерское обслуживание, вывоз мусора);

- целевые взносы на оплату электроэнергии — 2 725 951,19 руб.

- целевые взносы на уборку снега - 78 000,00 руб.

- прибыль от приносящей доход деятельности (пени за несвоевременную оплату членских взносов по судебному приказу) - 58 088,32 руб.

4. Расходы за 2025 год

Общая сумма расходов — 5 138 286,69 руб.

Распределение:

содержание общего имущества (содержание общего имущества, бухгалтерское обслуживание, аренда, вывоз мусора) — 1 550 288,07 руб.;

коммунальные услуги (электроэнергия) — 3 587 998,62 руб.;

Остаток целевых средств на 31.12.2025: убыток 949 083,47 руб. с учетом убытка прошлого года 244 981,55 руб. (собранных взносов недостаточно для покрытия расходов).

5. Учётная политика

метод учета: бухгалтерский учет доходов и расходов ведется методом начисления;

план счетов: рабочий план счетов на базе Приказа Минфина № 94н;

учет основных средств: в составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01); земельный участок общего пользования учитывается по первоначальной стоимости без начисления амортизации (п. 17 ПБУ 6/01);

учет запасов: ДНП применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Председатель правления ДНП «Парк Природы»



Иванов А.В.
/Иванов А.В./