

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Торгсервис»
- 1.2. Юридический адрес: 300040, г. Тула, ул. Ложевая, д.132
- 1.3. Дата государственной регистрации: 10.01.2003
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (генеральный директор)	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000-00.

Участниками являются:

- Смолянинов Евгений Александрович с долей 50 процентов;
- Пушкин Вадим Николаевич с долей 50 процентов.

1.7. Перечень ОКВЭД, по которым ведется деятельность:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Цветынин Василий Владимирович. Приказ о назначении от 24.06.2022г.

Главный бухгалтер Общества: Цветынин Василий Владимирович. Приказ о назначении от 24.06.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся помещения, находящиеся по адресу: 300040, г. Тула, ул. Ложевая, д. 132. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества 71:30:030107:6922; ОКТМО 70701000; оплата налога на имущество производится по кадастровой стоимости объекта .код налогового органа 7100

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 939 062 рубля, что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом в течение 2025 года перевыставляемых Арендаторам коммунальных затрат .

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Генеральный директор

Цветынин В.В.