

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лемонтаж»

1.2. Юридический адрес - 105066, г. Москва, Вн. Тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64, помещ. 5/3

1.3. Дата государственной регистрации - 08.04.2004г.

1.5. Численность сотрудников: 5

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5

1.6. Уставный капитал составляет - 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Ракута И.М. с долей 50 процентов;
- Яицкий С.А. с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Яицкий С.А. (Приказ № 3 от 01.01.2012г.)

Главный бухгалтер Общества: Горбачева И.Н. (Приказ № 11 от 01.11.2017г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся - Недвижимое имущество (нежилое помещение) по адресу:

г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.64, общей площадью 232,6 кв.м и 408,3 кв.м

г. Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1 общей площадью 420,4 кв.м и машиноместа общей площадью 29,1 кв.м

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила - 24 474 000руб. , что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы за помещения.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор

ООО «Лемонтаж»

Яицкий С.А.